

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Furuhöjd
769629-7774

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

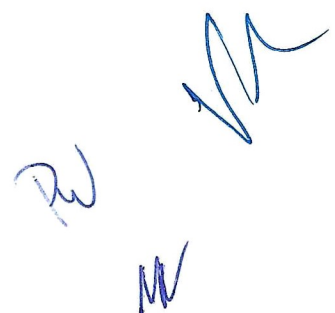
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Furuhöjd intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2021-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvängen 2021-06-28

Martin Nygren
Styrelseordförande



Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	8 087	38 071	57 672	34 707
Soliditet, %	57	56	55	54

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början			156 287
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			8 087
Vid årets slut			164 374

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten	
balanserat resultat	156 287
årets resultat	8 087
Totalt	164 374
disponeras för	
balanseras i ny räkning	164 374
Summa	164 374

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		424 213	385 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		424 213	385 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-182 878	-136 123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-129 747	-129 091
Summa rörelsekostnader		-312 625	-265 214
Rörelseresultat		111 588	119 986
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-103 501	-81 915
Summa finansiella poster		-103 501	-81 915
Resultat efter finansiella poster		8 087	38 071
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		8 087	38 071
Skatter			
Årets resultat		8 087	38 071

PW
MN

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	12 977 080	13 073 452
Summa materiella anläggningstillgångar		12 977 080	13 073 452
Summa anläggningstillgångar		12 977 080	13 073 452
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 796	4 911
Summa kortfristiga fordringar		46 796	4 911
Kassa och bank			
Kassa och bank		164 768	318 561
Summa kassa och bank		164 768	318 561
Summa omsättningstillgångar		211 564	323 472
SUMMA TILLGÅNGAR		13 188 644	13 396 924

PW
M

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		7 300 000	7 300 000
Summa bundet eget kapital		7 300 000	7 300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		156 287	118 217
Årets resultat		8 087	38 071
Summa fritt eget kapital		164 374	156 288
Summa eget kapital		7 464 374	7 456 288
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		15 000	15 000
Summa avsättningar		15 000	15 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Obligationslån	6	5 646 568	5 878 712
Summa långfristiga skulder		5 646 568	5 878 712
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		26 232	10 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 470	36 609
Summa kortfristiga skulder		62 702	46 924
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 188 644	13 396 924

PW
MN

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	88

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag öfr uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Not 2 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalts.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Byggnader och mark	<u>129 747</u>	<u>129 091</u>
Summa	129 747	129 091

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	<u>103 501</u>	<u>81 915</u>
Summa	103 501	81 915

PW
MK

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Furuhöjd, 769629-7774, med säte i ALE får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen bildades år 2015 och dess ändamål är att i egen fastighet upplåta bostäder åt medlemmarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen äger fastigheten Ale Utby 2:204.
Denna fastighet består av 6 stycken lägenheter, 2 st 1 rum o kök och 4 st 3 rum och kök.
6 st parkeringsplatser samt 3 st besöksparkeringar.

Den totala boytan är 360 kvadratmeter

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.
Samtliga parkeringsplatser har varit uthyrda under året.

Föreningen har inte haft några anställda.

Föreningen har under året haft ordinaren årsstämma 2020-03-08 samt ett (1) protokollförda styrelsemöten.

Fastighetsskötsel och löpande underhåll efter behov.

Styrelsen:

Martin Nygren
Pernilla Woxlin
Ville-Erik Kuusinen

Suppleanter:

Niklas Pålsheden
Madeleine Ögren

Revisor:

Anna Gustafsson, Sifferbyrån i Ale AB

Årets resultat före avskrivningar

Intäkter

Månadsavgifter	363.600
Parkering	21.600
Försäkringsersättning	39.013
Totalt	424.213

Kostnader

Kapital	103 501
Drif o underhåll	182 878
Totalt	286 379
Resultat	137 838

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 589 816	13 589 816
-Nyanskaffningar	33 375	
	<u>13 623 191</u>	<u>13 589 816</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-516 364	-387 273
-Årets avskrivning enligt plan	-129 747	-129 091
	<u>-646 111</u>	<u>-516 364</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>12 977 080</u>	<u>13 073 452</u>
Vid årets slut		

Not 6 Not

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån

Långgivare	Löptid	Lånebelopp 2015-12-31
Danske Bank	50 år	6 343 000

Under de 2 första åren var lånet amorteringsfritt.

Handwritten signature and initials:
PW M

Underskrifter

Älvängen 2021-08-27



Martin Nygren
Styrelseordförande



Pernilla Woxlin



Vile-Erik Kuusinen

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

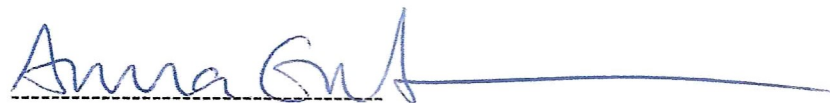
Till Årsmötet i Bostadsrättsföreningen Furuhöjd

Org.nr 769629-7774

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2020. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med klubbens stadgar eller årsmötesbeslut. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i resultatdispositionen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Älvängen den 22 juni

A handwritten signature in blue ink, reading "Anna Gustafsson". The signature is written in a cursive style and is positioned above a horizontal dashed line.

Anna Gustafsson