

Årsredovisning för

Brf Saltvinden

769633-8123

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Saltvinden, 769633-8123 med säte i Östhammar, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-01-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-06-14 och nuvarande stadgar registrerades 2023-06-02 hos Bolagsverket. Föreningen har en aktuell underhållsplan, senast uppdaterad januari 2024.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelse

Clas Wahlberg	Ordförande
Emma Rehn	Ledamot
Julia Boström	Ledamot
Anders Arnqvist	Suppleant (fr o m 22 april 2024)
Catharina Bratt	Suppleant (t o m 30 sept 2024)

Revisor

Alexandra Lindqvist	Revisor
Karin Hammarberg	Revisorssuppleant

Valberedning

Roger Eriksson	Sammanställande
Sebastian Sahlin	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-22.

Fastighetsfakta

Fastighetsbeteckning: Östhammar 1:7, Terrilörsgatan 5 och 6. Föreningen innehar marken med äganderätt. Föreningens fastighet har inte del i någon samfällighet.

Fastigheten bebyggdes 2017-2018 och består av två flerbostadshus. Värdeåret är 2018.

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg Hansa t o m 2024-09-30. Ny försäkring är tecknad hos föreningen Bostadsrätterna i samarbete med Söderberg och partner. Den försäkringen gäller fr o m 2024-10-01. Den nya försäkringen innebär minskade kostnader för föreningen samt ett särskilt skydd för ledamöter i styrelsen. I övrigt har försäkringen samma omfattning som försäkringen hos Trygg Hansa.

Föreningen upplåter 33 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

- 2 rum och kök 15 st
- 3 rum och kök 13 st
- 4 rum och kök 5 st

Under 2024 har det varit 3 överlåtelser av lägenheter.

Förvaltning

Föreningen har följande avtal:

- VIND Redovisning AB	Ekonomisk förvaltning
- Samhall	Trappstädning, trädgårdsskötsel
- Farmartjänst	Snöröjning
- Kone	Hissar
- D+H	Service rökluckor
- ForEase	Service ventilation och värmepumpar

Föreningens lån per 2024-12-31

	Lånebelopp	Ränta	Amortering / år	Omsättningsdag
Stadshypotek 280898	568 650	4,65%	5 100	2025-01-13
Stadshypotek 165274	14 038 472	1,15%	240 000	2025-12-30
SBAB 32861016	8 144 120	3,72%	160 000	2027-03-16
SBAB 32861024	8 180 000	3,56%	160 000	2028-03-16

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsens har under året haft 10 protokollförda sammanträden. Viktiga frågor under året har varit att följa utvecklingen på lånemarknaden och bevaka förändring av lånesatser inför omförhandling av flera av föreningens lån. Efter en offertförfrågan till flera bolåneinstitut kunde styrelsen konstatera att skillnaden mellan instituten var marginell. Dock gjordes två förändringar vad gäller lånen i Stadshypotek. Styrelsen valde att ta två nya lån om c:a 8 miljoner vardera hos SBAB. Vi förlängde vid året slut kvarvarande lånet hos Stadshypotek med 1 år med en räntesats om 3,20% och en årlig amortering om 320 000:-. Föreningen har nu en tidsplan där lånen omsätts med ett lån per år fr o m 2026 och tre år framåt.

Under året har den traditionella vår- och höststädningen genomförs med god uppslutning. Medlemmarna gjorde ett gott arbetet med att städa och klipp gångar och buskar. Vi diskuterade också vilka uppgifter vi själva kan ansvara för och vilka uppgifter som kan omfattas av avtalet med Samhall. Fr o m våren 2025 tar vi själva ansvar för klippning av buskar och träd.

En rutin med sk rond utifrån ett förutbestämt protokoll har genomförts med vissa intervall under året. Ronden säkerställer att lampor lyser, fläktar fungera och att vi säkerställer brandsäkerheten i trapphus och förråd. Ansvariga har varit Urban Andersson och Torgny Edin. Vidare har en sk OVK (obligatorisk ventilationskontroll) genomförts inom föreningen utan anmärkningar.

Arbetet fortsätter med att undersöka förutsättningarna och kostnaderna för att installera laddstolpar. En offert omfattande 14 eller 16 laddstolpar har inkommit och styrelsen fortsätter arbetet med att tillsammans med övriga bostadsrättsföreningar i området undersöka behov och omfattning av laddstruktur.

Samarbetet med övriga bostadsrättsföreningar på Terrilörsgatan har fortsatt med möten ungefär en gång i halvåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	2 370 415	1 944 098	1 833 304	1 813 237
Resultat efter finansiella poster	26 835	-4 884	-154 207	-167 316
Soliditet, %	68	67	67	67
Årsavgift per kvm uppl med bostadsrätt	937	763	-	-
Skuldsättning per kvm	12 760	13 016	-	-
Skuldsättning per kvm uppl med bostadsrätt	12 760	13 016	-	-
Sparande per kvm	284	262	-	-
Räntekänslighet	14	17	-	-
Energikostnad per kvm	173	159	-	-
Årsavg andel i % av totala rörelseintäkter	96	94	-	-

I enlighet med BFNAR 2023:1 har några nya nyckeltal lagts till. De nya nyckeltalen visas endast från år 2023.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	66 015 000	461 900	-745 654
Disposition enl årsstämmobeslut			
Avsättning till yttre fond		129 000	-129 000
Årets resultat			26 835
Vid årets slut	66 015 000	590 900	-847 819

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -847 819 disponeras enligt följande

Balanserat resultat	-874 654
Årets resultat	26 835
Totalt	-847 819

disponeras för

Avsättning till fond för yttre underhåll	131 580
Balanseras i ny räkning	-979 399
Summa	-847 819

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	2 370 415	1 944 098
Övriga rörelseintäkter	3	6 521	33 287
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 376 936	1 977 385
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-666 721	-709 383
Övriga externa kostnader	5	-118 559	-67 567
Personalkostnader	6	-50 874	-53 097
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-661 885	-661 870
Summa rörelsekostnader		-1 498 039	-1 491 917
Rörelseresultat		878 897	485 468
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		225	225
Räntekostnader och liknande resultatposter		-852 287	-490 577
Summa finansiella poster		-852 062	-490 352
Resultat efter finansiella poster		26 835	-4 884
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		26 835	-4 884
Skatter			
Årets resultat		26 835	-4 884

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	96 270 758	96 932 643
Summa materiella anläggningstillgångar		96 270 758	96 932 643
Summa anläggningstillgångar		96 270 758	96 932 643
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 679	22 809
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	2 696
Summa kortfristiga fordringar		5 679	25 505
Kassa och bank			
Kassa och bank		684 953	630 456
Summa kassa och bank		684 953	630 456
Summa omsättningstillgångar		690 632	655 961
SUMMA TILLGÅNGAR		96 961 390	97 588 604

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		66 015 000	66 015 000
Fond för yttre underhåll		590 900	461 900
Summa bundet eget kapital		66 605 900	66 476 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-874 654	-740 770
Årets resultat		26 835	-4 884
Summa fritt eget kapital		-847 819	-745 654
Summa eget kapital		65 758 081	65 731 246
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	16 004 120	-
Summa långfristiga skulder		16 004 120	-
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	14 927 122	31 551 342
Leverantörsskulder		29 800	30 030
Övriga skulder		-	5 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		242 267	270 220
Summa kortfristiga skulder		15 199 189	31 857 358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		96 961 390	97 588 604

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	26 835	-4 884
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	661 885	661 870
	<u>688 720</u>	<u>656 986</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	688 720	656 986
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	19 826	9 367
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-33 949	-249 407
Kassaflöde från den löpande verksamheten	674 597	416 946
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-54 514
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-54 514
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-620 100	-508 445
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-620 100	-508 445
Årets kassaflöde	54 497	-146 013
Likvida medel vid årets början	630 456	776 469
Likvida medel vid årets slut	684 953	630 456

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

From år 2023 så har förenklingsregeln avseende periodiseringar tillämpats. Det innebär att föreningen inte längre periodiserar återkommande förutbetalda kostnader och upplupna kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Markanläggning	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

$$\frac{\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})}{\text{Totala tillgångar}}$$

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

$$\frac{\text{Årsavgift}}{\text{kvm upplåten med bostadsrätt}}$$

Skuldsättning per kvm

$$\frac{\text{Räntebärande skulder}}{\text{totala kvm}}$$

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt.

$$\frac{\text{Räntebärande skulder}}{\text{kvm upplåten med bostadsrätt}}$$

Sparande per kvm

$$\frac{\text{Justerat resultat}}{\text{totala kvm}}$$

Räntekänslighet

$$\frac{\text{Räntebärande skulder}}{\text{årsavgifter}}$$

Energikostnad per kvm

$$\frac{\text{Kostnad för värme, el och vatten}}{\text{totala kvm}}$$

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

$$\frac{\text{Årsavgifter}}{\text{total rörelseintäkt}}$$

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter bostäder	2 246 160	1 826 731
Årsavgifter garage, p-platser	98 638	93 458
Debitering vatten	25 607	23 864
Övrigt	10	45
Summa	2 370 415	1 944 098

I årsavgiften ingår värme, kallvatten och bostadsrättstillägg. Varmvatten debiteras efter förbrukning.

Not 3 Övriga rörelsintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Elstöd		21 823
Pantsättnings- och överlåtelseavgifter	6 471	9 914
Andrahandsuthyrning		1 000
Debiterade kostnader	50	550
Summa	6 521	33 287

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
El	153 801	134 795
Värme	137 912	121 339
Vatten	127 661	107 365
Städning	27 586	4 568
Renhållning	36 533	39 845
Snöröjning	44 413	13 100
Reparation och underhåll	50 616	25 872
Hissar	36 852	29 260
Övriga fastighetskostnader	17 719	
Försäkringspremier	22 238	77 864
Fastighetsskötsel	11 390	155 375
Summa	666 721	709 383

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förbrukningsinventarier	8 805	
Förbrukningsmaterial	16 124	13 247
Datakommunikation	5 315	6 436
Revisionsarvode	13 388	1 500
Kameral förvaltning	59 559	57 062
Kameral förvaltning 2019-04-01 - 2020-03-31 justering		-41 875
Bankkostnader	3 771	2 832
Övriga främmande tjänster		26 312
Föreningsavgifter	5 220	
Övriga kostnader	6 377	2 053
Summa	118 559	67 567

Not 6 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelsearvode	40 000	41 500
Sociala kostnader	10 874	11 597
Summa	50 874	53 097

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 062 125	100 007 611
-Nyanskaffningar	-	54 514
	100 062 125	100 062 125
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 129 482	-2 467 612
-Årets avskrivning enligt plan	-661 885	-661 870
	-3 791 367	-3 129 482
Redovisat värde vid årets slut	96 270 758	96 932 643

Taxeringsvärdet för fastigheten uppgår till 41 400 000 kr, varav byggnadsvärde 36 000 000 kr och mark 5 400 000 kr.

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skulden förväntas betalas inom ett år från balansdagen	14 927 122
Belopp varmed skulden förväntas betalas mellan ett och fem år från balansdagen	16 004 120
	30 931 242

Lån som sätts om eller amorteras inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld.

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda pantar och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	33 785 000	33 785 000
Summa	33 785 000	33 785 000

Underskrifter

Östhammar, den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Clas Wahlberg
Styrelseordförande

Emma Rehn

Julia Boström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Saltvinden

Org.nr 769633-8123

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Saltvinden för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Saltvinden för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 15 pages before this page
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende