

Årsredovisning

BRF Storsjöträffen 3

769625-9055

Styrelsen för BRF Storsjöträffen 3 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Väsentliga händelser

Det största som hänt under 2019 är att fasaden på Brogränd har tilläggsisolerats samt fönster och balkongdörrar är bytt. Ytterdörrarna ut till trapphuset byttes även i samband med detta. För att finansiera åtgärderna har föreningen upptagit ett nytt lån om 3 000 000kr.

Under året har föreningen även bytt fjärrvärmesystemet samt renoverat hissen på Litsvägen.

Väsentliga händelser

Framtida utveckling

Under våren kommer den tomma lägenheten på brogränd att delvis renoveras.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	1 037	945	888
Rörelseresultat	193	207	-163
Resultat efter finansiella poster	99	121	-260

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	87 136
Årets resultat	99 268
<i>Summa</i>	<i>186 404</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	186 404
<i>Summa</i>	<i>186 404</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 037 117	945 329
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 037 117	945 329
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-159 561	-175 261
Övriga externa kostnader	-357 426	-263 659
Personalkostnader	-59 139	-59 139
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-267 672	-239 931
Summa rörelsekostnader	-843 798	-737 990
Rörelseresultat	193 319	207 339
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-94 051	-86 820
Summa finansiella poster	-94 051	-86 820
Resultat efter finansiella poster	99 268	120 519
Resultat före skatt	99 268	120 519
Årets resultat	99 268	120 519

BALANSRÄKNING

1

		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 508 655	14 790 811
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	519 569	49 258
Inventarier, verktyg och installationer	5	18 373	21 664
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>17 046 597</i>	<i>14 861 733</i>
Summa anläggningstillgångar		17 046 597	14 861 733
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 761	2 415
Övriga fordringar		32 765	4 512
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>36 526</i>	<i>6 927</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 490 531	497 699
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 490 531</i>	<i>497 699</i>
Summa omsättningstillgångar		1 527 057	504 626
SUMMA TILLGÅNGAR		18 573 654	15 366 359

	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser och insatsemissioner	9 413 200	9 413 200
<i>Summa bundet eget kapital</i>	9 413 200	9 413 200
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	87 136	-33 383
Årets resultat	99 268	120 519
<i>Summa fritt eget kapital</i>	186 404	87 136
Summa eget kapital	9 599 604	9 500 336
Långfristiga skulder	6	
Övriga skulder till kreditinstitut	8 607 230	5 707 142
Summa långfristiga skulder	8 607 230	5 707 142
Kortfristiga skulder		
Kortfristig del av långfristig skuld	99 912	99 912
Leverantörsskulder	156 330	73 211
Aktuella skatteskulder	-	-28 930
Övriga skulder	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	110 578	14 688
Summa kortfristiga skulder	366 820	158 881
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 573 654	15 366 359

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga upplysningar

Avgiftsnivå månadsavgifter

Kvadratmeteravgiften under året varit 805kr.

Not 2	Personal	2019	2018
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Styrelse och VD samt motsvarande befattningshavare	45 000	45 000
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>45 000</i>	<i>45 000</i>
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	14 139	14 139
	<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	<i>59 139</i>	<i>59 139</i>
	<i>Medelantalet anställda</i>		
	<i>Könsfördelning i företagets styrelse</i>		
	Män	2	3
	Kvinnor	4	3
Not 3	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 616 796	15 616 796
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 943 125	–
	Utgående anskaffningsvärden	17 559 921	15 616 796
	Ingående avskrivningar	-825 985	-602 195
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-225 281	-223 790
	Utgående avskrivningar	-1 051 266	-825 985
	Redovisat värde	16 508 655	14 790 811

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	64 250	64 250
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	509 411	–
	Utgående anskaffningsvärden	573 661	64 250
	Ingående avskrivningar	-14 992	-2 142
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-39 100	-12 850
	Utgående avskrivningar	-54 092	-14 992
	Redovisat värde	519 569	49 258

Inköp består av hiss till Litsvägen och ny fjärrvärmecentral.

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	32 750	32 750
	Utgående anskaffningsvärden	32 750	32 750
	Ingående avskrivningar	-11 086	-7 795
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-3 291	-3 291
	Utgående avskrivningar	-14 377	-11 086
	Redovisat värde	18 373	21 664

Not 6	Förfallotid skulder	2019-12-31	2018-12-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Totalt	8 707 142	5 807 054
	Förfaller senare än 5 år	8 224 542	5 307 494

UNDERSKRIFTER

Östersund 2020-03-19

Håkan Schwartz

Malin Arvidsson

Elin Mattsson

Nils Gunnar Staflin

Hanna Kallerhult Idell

Tina Almgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-04-15

Peter Adsten
Revisor (förtroendevald)

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Storsjöträffen 3

Organisationsnummer 769625-9055

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Storsjöträffen 3 för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för att räkenskapshandlingarna och förvaltningen och att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisning och förvaltningen på grundval av min revision.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Östersund den 15 april 2020



Peter Adsten
Förtroendevald revisor