



Bostadsrättsföreningen

Stormhatten

ÅRSMÖTESHANDLINGAR

Ordinarie föreningsstämma 2020



Varmt välkommen!

Onsdag 17 juni kl 18:00. Plats: ute på gården.

Innehåll:	Sid
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	9
Revisionsberättelse	13
Valberedningens förslag	14
Verksamhetsplan	16
Budget.....	17

Brf Stormhatten

Org.nr. 793200-0321

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelse:

Joakim Larsson	ordförande
Lena Sundin	vice ordförande
Örjan Odén	sekreterare
Bo Berglund	vice sekreterare
Joakim Nilsson	ledamot
Jonas Lindgren	suppleant

Revisorer

Per-Erik Björk	ordinarie
Maria Laurin	ordinarie
Steen Viberg	suppleant

Valberedning:

Bo-Örjan Försth och Lena Sundin

Föreningen höll ordinarie föreningsstämma 2020-06-17

Styrelsen har hållit 16 sammanträden och 2 arbetsmöten under året.

Föreningen äger fastigheten Stormhatten 4 med därpå uppförda bostadshus innehållande

115 lägenheter varav	2 st 1 rum med	kökskåp
	19 st 1 rum med	kök
	58 st 2 rum med	kök
	27 st 3 rum med	kök
	9 st 4 rum med	kök

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Total yta av lägenheter och uthyrningsbara lokaler uppgår till 6 647 m².

Föreningens säte är Östersunds kommun.

Personal

Vicevärdens uppgifter har utförts av Margareta Fastesson och Bo-Örjan Försth till och med April.

From Maj Margareta Fastesson och Joakim Nilsson.

Administration

Den ekonomiska förvaltningen 2019 har utförts av Deloitte AB och Riksbyggen, båda Östersund.

Fastighetsskötsel

Under 2019 har HSB anlåtats som fastighetsentreprenör och Mellansvenska Städ AB för trappstädning.

Brf Stormhatten

Org.nr. 793200-0321

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- * Den tidigare "fastighetsskötarelägenheten" såldes som bostadsrätt under april: intäkt 1 290 269 kr
- * Upprustning värme & ventilation HSB kostnad 1 119 117 kr varav 373 000 kr aktiverats som värdehöjande åtgärd.
- * Uppförande av lekpark+ utrustning, Skanska och Team Fritid kostnad 508 916 kr.
- * Underhållsplan HSB kostnad 71 250 kr
- * Hemsida Grafisk Design kostnad 33 500 kr
- * Radonbesiktning Oktopal kostnad 30 625 kr.

Resultat m.m

Årets resultat landar på + 878 048 kr. Kassaflöde 2019 är positivt med 593 902 kr.

Medlemsinformation

Fem nummer av Bo-Info har getts ut till medlemmarna under 2019.

Föreningens hemsida har kontinuerligt uppdaterats.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	4 571 657	4 556 619	4 571 806	4 514 949
Resultat efter finansiella poster	947 384	-11 348	633 071	-6 435 454
Soliditet (%)	7,35	4,20	4,41	2,29
Balansomslutning	27 052 284	26 461 705	27 005 977	27 376 722
Kassalikviditet (%)	260,45	236,52	214,64	189,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	210 300	223 680	440 000	7 000 000	-6 761 680
Årets resultat					878 048
Belopp vid årets utgång	210 300	223 680	440 000	7 000 000	-5 883 632

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-6 761 680
Årets resultat	878 048
	<hr/>
	-5 883 632

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-5 883 632
	<hr/>
	-5 883 632

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Stormhatten

Org.nr. 793200-0321

RESULTATRÄKNING

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	4 571 657	4 556 619
Övriga rörelseintäkter		1 304 390	37 188
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 876 047	4 593 807
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-2 579 648	-2 418 932
Övriga externa kostnader	4	-284 939	-232 533
Personalkostnader	5	-240 452	-371 689
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-812 782	-816 774
Kostnader av engångskaraktär	6	-746 117	-477 838
Summa rörelsekostnader		-4 663 938	-4 317 766
Rörelseresultat		1 212 109	276 041
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264 725	-287 389
Summa finansiella poster		-264 725	-287 389
Resultat efter finansiella poster		947 384	-11 348
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till inre reparationsfond		-69 336	-69 336
Summa bokslutsdispositioner		-69 336	-69 336
Resultat före skatt		878 048	-80 684
Årets resultat		878 048	-80 684

Brf Stormhatten

Org.nr. 793200-0321

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Byggnader och mark	7	23 388 292	23 397 387
Inventarier, verktyg och installationer	8	215 771	141 271
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>23 604 063</u>	<u>23 538 658</u>
Summa anläggningstillgångar		23 604 063	23 538 658

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		59 311	169 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		241 433	199 624
Summa kortfristiga fordringar		<u>300 744</u>	<u>369 472</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		3 147 477	2 553 575
Summa kassa och bank		<u>3 147 477</u>	<u>2 553 575</u>

Summa omsättningstillgångar		3 448 221	2 923 047
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		27 052 284	26 461 705
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Brf Stormhatten

Org.nr. 793200-0321

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser		210 300	210 300
Uppskrivningsfond		7 000 000	7 000 000
Reservfond		223 680	223 680
Fond för yttre underhåll		440 000	440 000
Summa bundet eget kapital		<u>7 873 980</u>	<u>7 873 980</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-6 761 680	-6 680 996
Årets resultat		878 048	-80 684
Summa fritt eget kapital		<u>-5 883 632</u>	<u>-6 761 680</u>

Summa eget kapital

		1 990 348	1 112 300
--	--	-----------	-----------

Avsättningar

Inre reparationsfond	9	<u>779 742</u>	<u>748 892</u>
Summa avsättningar		779 742	748 892

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10	<u>22 958 275</u>	<u>23 364 659</u>
Summa långfristiga skulder		22 958 275	23 364 659

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		406 384	406 384
Leverantörsskulder		509 991	449 112
Övriga skulder		348 062	317 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>59 482</u>	<u>63 311</u>
Summa kortfristiga skulder		1 323 919	1 235 854

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		27 052 284	26 461 705
--	--	-------------------	-------------------

Brf Stormhatten

Org.nr. 793200-0321

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 212 109	276 041
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		798 661	816 774
Erlagd ränta		-264 725	-287 389
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<hr/> 1 746 045	<hr/> 805 426
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		68 728	-112 674
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		60 879	91 625
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		27 186	-202 869
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<hr/> 1 902 838	<hr/> 581 508
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	7	-760 290	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	8	-121 626	-11 213
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		17 850	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<hr/> -864 066	<hr/> -11 213
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-406 384	-387 634
Utbetalning inre reparationsfond		-38 486	-34 046
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<hr/> -444 870	<hr/> -421 680
Förändring av likvida medel		593 902	148 615
Likvida medel vid årets början		2 553 575	2 404 960
Likvida medel vid årets slut		<hr/> 3 147 477	<hr/> 2 553 575

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

10-50

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Rörelsens intäkter	2019	2018
Avgift bostadsrätt	4 344 692	4 327 299
Hysesintäkter lokaler	24 140	24 145
Hysesintäkter p-plats	166 025	170 225
Hysesintäkter förråd	27 200	25 350
Hysesintäkter garage	9 600	9 600
Reavinst inventarier	14 121	37 188
Resultat försäljning av lägenhet	1 290 269	0
	<hr/> 5 876 047	<hr/> 4 593 807

Not 3 Fastighetskostnader	2019	2018
Vatten/avlopp	202 161	183 419
Fjärrvärme	827 030	850 111
Elförbrukning	380 158	391 618
Återdebiterad el	-82 432	-116 732
Renhållning	147 148	131 787
Rep & underhåll	120 380	368 841
Försäkringar	106 165	102 308
Avgift Comhem Tv	75 806	74 191
Fastighetsskatt/-avgift	160 405	136 360
Sotning	0	4 775
HSB Fastighetsskötsel enligt avtal	199 379	107 917
HSB Rep & underhåll	338 116	121 629
Trappstädning	105 332	62 708
	<hr/> 2 579 648	<hr/> 2 418 932

NOTER

Not 4 Övriga externa kostnader	2019-12-31	2018-12-31
Bredband	9 343	7 852
Möteskostnader	3 091	56 744
Kontorskostnader	15 281	12 199
Telefonkostnader	5 128	5 130
Ekonomisk förvaltning	104 000	98 900
Föreningsavgifter	14 573	14 298
Our Energy el-administration	20 776	20 776
Övriga främmande tjänster*	104 750	0
Bankkostnader	3 218	4 396
Övriga kostnader	4 779	12 238
	<hr/> 284 939	<hr/> 232 533

* Underhållsplan 71 250 kr, Hemsida 33 500 kr.

Not 5 Personal	2019-12-31	2018-12-31
Lön fastighetsskötare	0	150 569
Arvode vicevärd	108 000	108 000
Arvode styrelse/revisor	82 900	61 800
Semesterlön	13 140	-16 654
Skattefria bilersättningar	0	1 049
Lagstadgade sociala avgifter	36 112	55 318
Särskild löneskatt pensionskos	0	1 913
Premier för arbetsmarknadsförsäkringar	0	8 899
Övriga personalkostnader	100	795
	<hr/> 240 252	<hr/> 371 689

Not 6 Kostnader av engångskarraktär	2019	2018
Kostnader av engångskarraktär	746 117	477 838

2018: Isolering av vindsutrymmen, 2019: Värme & ventilation

NOTER**Noter till balansräkningen**

Not 7 Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 185 633	38 185 633
Inköp	760 290	0
Utgående anskaffningsvärden	38 945 923	38 185 633
Ingående avskrivningar	-21 788 246	-21 022 150
Årets avskrivningar	-769 385	-766 096
Utgående avskrivningar	-22 557 631	-21 788 246
Ingående uppskrivningar	7 000 000	7 000 000
Utgående uppskrivningar	7 000 000	7 000 000
Redovisat värde	23 388 292	23 397 387
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	18 200 000	13 200 000
Byggnader	49 205 000	32 076 000
	67 405 000	45 276 000
Not 8 Inventarier, verktyg och installationer	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	909 270	898 057
Inköp	121 626	11 213
Försäljningar/utrangeringar	-37 500	0
Utgående anskaffningsvärden	993 396	909 270
Ingående avskrivningar	-767 999	-717 321
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	33 771	0
Årets avskrivningar	-43 397	-50 678
Utgående avskrivningar	-777 625	-767 999
Redovisat värde	215 771	141 271
Not 9 Inre reparationsfond	2019-12-31	2018-12-31
Ingående fond	748 892	713 602
Årets uttag	-38 486	-34 046
Årets avsättning	69 336	69 336
Utgående nedskrivningar	779 742	748 892
Utgående fond	779 742	748 892

Brf Stormhatten

Org.nr. 793200-0321

NOTER

Not 10 Långfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 625 536	1 625 536
Förfaller senare än 5 år	21 332 739	21 739 123
	<u>22 958 275</u>	<u>23 364 659</u>

Övriga noter

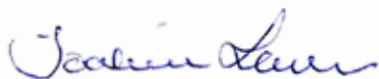
Not 11 Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	25 207 000	25 207 000
Not 12 Eventualförpliktelser	2019-12-31	2018-12-31
Garantiförbindelse Fastigo	0	6 000

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

ÖSTERSUND 2020-03-31



Joakim Larsson



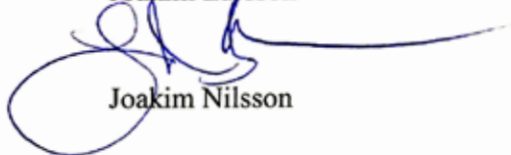
Bo Berglund



Örjan Oden



Lena Sundin



Joakim Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den

2020-04-01



Per-Erik Björk



Maria Laurin

Revisionsberättelse

Till årsmötet för Brf Stormhatten

Vi har granskat räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Stormhatten för perioden 2019-01-01—2019-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och förvaltningen på grundval av min revision.

Vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad kunna försäkra oss om att balans och resultaträkning inte innehåller väsentliga fel. I vår revision har vi granskat ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i balans- och resultaträkningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i Brf Stormhatten för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot Brf Stormhatten. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för vårt uttalande nedan.

Resultat och balansräkning ger en rättvisande bild av Brf Stormhattens ekonomiska ställning och har skett i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att medlemmarna fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Brf Stormhatten och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019.

Östersund den 1 april 2019



Per-Erik Björk

Revisor



Maria Laurin

Revisor

VAL TILL STYRELSE, REVISORER, VALBEREDNING

Förtroende- uppdrag	Nuvarande innehavare	Mandat- period	Nominerad/ställer upp för omval	Valberedningens förslag
Styrelse:				
Ordförande	Joakim Larsson	2019-2021	ett år kvar av mandatet	
Sekreterare	Örjan Odén	2020-2022	Örjan Odén	Örjan Odén
3 Ordinarie styrelse- ledamöter	Joakim Nilsson	2020-2022	Joakim Nilsson	Joakim Nilsson
	Bo Berglund	2020-2022	Bo Berglund	Bo Berglund
	Lena Sundin	2019-2021	ett år kvar av mandatet	
1 styrelse- suppleant	Jonas Lindgren	2019-2020	ställer ej upp för nästa mandat	Johan Loo Larsson
Revisorer:				
2 ordinarie revisorer	Per-Erik Björk	2020-2021	Per-Erik Björk	Per-Erik Björk
	Maria Laurin	2020-2021		Susanne Hellström
Revisors- ersättare	Steen Viberg	2020-2021		Annelie Norkvist
Valberedning:				
	Lena Sundin	2020-2021	Lena Sundin	Lena Sundin
3 ordinarie	BoÖrjan Försth	2020-2021	BoÖrjan Försth	Emil Hugoh
	Vakant	2020-2021		BoÖrjan Försth

FÖRSLAG TILL ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/SUPPLEANTER

Valberedningens förslag: oförändrat

FÖRSLAG TILL ARVODEN FÖR STYRELSE, REVISORER, VALBEREDNING

Förtroendeuppdrag/uppgift	Nuvarande arvoden	Valberedningens förslag 2020
1. Styrelsens ledamöter/suppleanter	600 kr per protokollfört möte	oförändrat
2. Mötesordförande	250 kr per protokollfört möte	oförändrad
3. Protokollskrivare	250 kr per skrivet protokoll	oförändrat
4. Revisorer	4 000 kr per revision att dela på	oförändrat
5. Valberedningens ledamöter	4 000 kr per valberedning att dela på	oförändrat

Förslag till Verksamhetsplan för år 2020

Styrelsens förslag till underhållsinvesteringar för verksamhetsåret 2020.

- Utemiljön; Fortsatt arbete. Bl a plantering av bärbuskar runt lekplatsen samt förbättra gräsmattorna. Iordningställande av grillplats. m. m.
- Ny radonmätning. För att få ett bättre underlag innan åtgärder görs.
- I övrigt- akuta underhållsåtgärder under verksamhetsåret

Styrelsens förslag till mötesordning för verksamhetsåret 2020

Arbetsmöte	2020-01-14	Träff med Octopal och AFRY ang. radonmätningen
Styrelsesammanträde	2020-01-27	Förslag till årsredovisning/Bokslut inför årsmötet. Underlag till revisorerna för revision.
Styrelsesammanträde	2020-02-11	Stoppdatum för motioner och nomineringar 13 mars.
Styrelsesammanträde	2020-03-25	Motionsbehandling av inkommande motioner. Årsmötet skjuts upp p. g. a. rådande omständigheter.
Styrelsesammanträde	2020-05-05	Årsredovisningen för år 2019. Årsmötet beslutas att flyttas.
Arbetsmöte	2020-05-19	Planering inför årsmötet. Årsmötet kommer att hållas den 17 juni. Förslag till verksamhetsplan.
Ordinarie föreningsstämma/Årsmöte	2020-06-17	Årsredovisning för år 2019. Val etc.
Konstituerande styrelsemöte	2020-06-17	Konstituering av styrelsen.
Styrelsesammanträde	2020-08-25	
Styrelsesammanträde	2020-09-22	
Styrelsesammanträde	2020-10-27	
Styrelsesammanträde	2020-11-24	Förslag till Verksamhetsplan/Budget inför halvårsmötet.
Föreningsstämma/Halvårsmöte	2020-12-11	Verksamhetsplan/Budget för år 2021.

Brf Stormhatten

793200-0321

	Jämförelse budget mot utfall 2019			200124	200124
	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	BUDGET
	2019	2019	2019	2020	2021
INTÄKTER					
3610 Avgifter bostadsrätter	4 344 692	4 278 432	66 260	4 323 560	4 323 560
3611 Hyresintäkter lokaler	24 140	24 144	-4	24 140	24 140
3612 Hyresintäkter p-plats	166 025	171 600	-5 575	165 800	165 800
3613 Hyresintäkt förråd	28 000	29 700	-1 700	28 500	28 500
3614 Hyresintäkt garage	8 800	9 600	-800	18 000	18 000
3890 Reavinst inventarier	14 121	0	14 121	0	0
3973 Fsg lägenhet	1 290 269	0	1 290 269	0	0
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	5 876 047	4 513 476	1 362 571	4 560 000	4 560 000
FASTIGHETSKOSTNADER					
4610 HSB Rep & Underhåll	-338 116	-160 000	-178 116	-325 000	-300 000
4611 HSB Fastighetsskötsel enl avtal	-199 379	-170 000	-29 379	-200 000	-210 000
4612 Trappstädning	-105 332	-104 000	-1 332	-110 000	-120 000
4710 Vatten	-202 161	-190 000	-12 161	-200 000	-210 000
4720 Fjärrvärme	-827 030	-900 000	72 970	-850 000	-900 000
4730 Elförbrukning brutto	-380 158	-400 000	19 842	-400 000	-400 000
4731 Elförbrukning återdebiterad	82 432	120 000	-37 568	120 000	120 000
4740 Renhållning	-147 148	-135 000	-12 148	-150 000	-155 000
4750 Sotning	0	0	0	0	0
4760 Reparation & underhåll	-120 380	-500 000	379 620	-120 000	-120 000
4770 Försäkringar	-106 165	-104 225	-1 940	-114 565	-120 000
4771 Självrisik vid skada	0	-40 000	40 000	-47 300	-47 300
4780 Kabel tv avgift	-75 806	-75 000	-806	-80 000	-85 000
4910 Fastighetsskatt/-avgift	-160 405	-137 000	-23 405	-137 000	-145 000
4920 Uttagsbeskattning moms	0	0	0	0	0
Summa fastighetskostnader	-2 579 648	-2 795 225	215 577	-2 613 865	-2 692 300
Övriga kostnader					
6010 Kontor/Telefon/Porto	-7 462	-20 000	12 538	-10 000	-10 000
6530 Redovisningstjänster	-104 000	-100 000	-4 000	-105 000	-105 000
6071 Möteskostnader	-3 091	-10 000	6 909	-5 000	-5 000
6990 Övriga kostnader/Förenings/Bank	-170 386	-40 000	-130 386	-60 000	-60 000
Summa övriga kostnader	-284 939	-170 000	-114 939	-180 000	-180 000
Personalkostnader					
7041 Arvode vicevärd	-108 000	-108 000	0	-108 000	-108 000
7042 Arvode styrelse/revisor	-82 900	-62 000	-20 900	-85 000	-85 000
7082 Semesterlön	-13 140	0	0	-10 000	-10 000
7510 Arb.giv.avg + löneskatt	-36 112	-34 000	-2 112	-38 000	-38 000
7690 Övriga personalkostnader	-300	-5 000	4 700	-5 000	-5 000
Summa personalkostnader	-240 452	-209 000	-18 312	-246 000	-246 000
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-3 105 039	-3 174 225	82 326	-3 039 865	-3 118 300
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	2 771 008	1 339 251	1 444 897	1 520 135	1 441 700
Avskrivningar					
7821 Avskrivning byggnader	-45 792	-45 792	0	-45 792	-45 792
7822 Avskrivning byggnadsuprustning	-698 071	-698 071	0	-697 173	-697 173
7824 Avskrivning sophus	-13 397	-13 397	0	-13 397	-13 397
7828 Avskrivning markanläggning	-12 125	-8 836	-3 289	-22 539	-22 539
7830 Avskrivning inventarier	-43 397	-50 000	6 603	-50 000	-50 000
Summa avskrivningar	-812 782	-816 096	3 314	-828 901	-828 901
RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR	1 958 226	523 155	1 448 211	691 234	612 799
Finansiella intäkter och kostnader					
8410 Räntekostnader fastigheter	-264 725	-310 000	45 275	-290 000	-300 000
8490 Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0	0
S:a finansiella intäkter och kostnader	-264 725	-310 000	45 275	-290 000	-300 000
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	1 693 501	213 155	1 493 486	401 234	312 799
Avsättning till fonder m.m					
7920 Kostnader av engångskaraktär	-746 117	0	-746 117	0	0
8870 Avsättning inre repfond	-69 336	-69 336	0	-69 336	-69 336
Summa avsättningar	-815 453	-69 336	0	-69 336	-69 336
RESULTAT	878 048	143 819	734 229	331 898	243 463
LIKVIDITETSBUDGET					
Resultat enligt resultatbudget	Räntekalkyl 2020 på lån 191231			331 898	243 463
Avgår	Skuld	Amortering	Skuld		
Avskrivningar	191231	2020	201231	Avskr	828 901
Finansiering	22 364 659	-406 384	21 958 275	Amort	-406 384
Amorteringar	0	0	0		
	22 364 659	-406 384	21 958 275		
BUDGETERAT LIKVIDITETSÖVERSKOTT				754 415	665 980
				Ränta %	Rta 2020
Snittskuld	22 161 467			1,25%	277 018

Täck

för att du visat intresse för din bostadsrättsförening.

Felanmälan: tel 010-303 23 00 eller [hsb.se/felanmalan](https://www.hsb.se/felanmalan)

vicevard@stormhatten.se | styrelsen@stormhatten.se

Kontoret är öppet måndagar kl 18-19. | Hemsida: www.stormhatten.se