

Årsredovisning

för

Brf Midgård

716461-8238

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Midgård får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsförening i Östersund med 6 lägenheter.

Föreningen har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	194	180	180	216	288
Resultat efter finansiella poster	-164	-6	-11	-17	48
Soliditet (%)	42	61	61	61	62

Förändring av eget kapital

	Eget kapital	Fond för yttre underhåll	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	439 635	8 255	-6 158	441 732
Belopp vid årets utgång	439 635	8 255	-6 158	441 732

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	441 732
årets förlust	-164 267
	277 465
disponeras så att i ny räkning överföres	277 465
	277 465

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		194 400	180 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		194 400	180 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-333 835	-162 588
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 358	-18 358
Summa rörelsekostnader		-352 193	-180 946
Rörelseresultat		-157 793	-946
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 474	-5 212
Summa finansiella poster		-6 474	-5 212
Resultat efter finansiella poster		-164 267	-6 158
Resultat före skatt		-164 267	-6 158
Årets resultat		-164 267	-6 158

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	496 200	514 558
Summa materiella anläggningstillgångar		496 200	514 558
Summa anläggningstillgångar		496 200	514 558
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 470	8 439
Summa kortfristiga fordringar		1 470	8 439
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		166 697	202 805
Summa kassa och bank		166 697	202 805
Summa omsättningstillgångar		168 167	211 244
SUMMA TILLGÅNGAR		664 367	725 802

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		431 826	439 635
Fond för yttre underhåll		9 906	8 255
Summa bundet eget kapital		441 732	447 890
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-164 267	-6 158
Summa fritt eget kapital		-164 267	-6 158
Summa eget kapital		277 465	441 732
Långfristiga skulder	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		338 250	230 222
Summa långfristiga skulder		338 250	230 222
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000	6 056
Leverantörsskulder		16 896	24 486
Skatteskulder		951	8 262
Övriga skulder		0	44
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 805	15 000
Summa kortfristiga skulder		48 652	53 848
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		664 367	725 802

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	917 900	917 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	917 900	917 900
Ingående avskrivningar	-403 342	-384 984
Årets avskrivningar	-18 358	-18 358
Utgående ackumulerade avskrivningar	-421 700	-403 342
Utgående redovisat värde	496 200	514 558

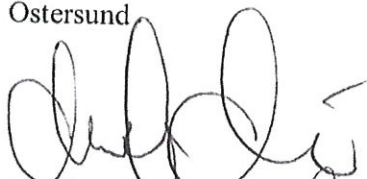
Not 2 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	298 250	205 998
	298 250	205 998

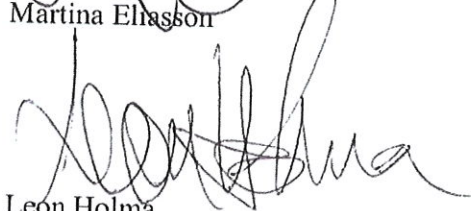
Not 3 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	550 000	550 000
	550 000	550 000

Östersund



Martina Eliasson



Leon Holmá



Arne Gräns