



MARIELUND

Bostadsrättsförening



ÅRSREDOVISNING

2020-01-01—2020-12-31

ÅRSREDOVISNING

2020-01-01 – 2020-12-31

Brf Marielund i Östersund

Förvaltningsberättelse

Styrelse:

Ann Häggblad	Ordförande	Krondikesvägen 74 A	070-344 6774
Göran Enderberg	Vice ordförande	Odensalagatan 65 A	070-573 9969
Christine Nordlinder	Sekreterare/Ledamot	Odensalagatan 57 A	070-217 1924
Johnny Olofsson	Ledamot	Odensalagatan 55 A	070-524 41 41
Göran Söderman	Suppleant	Odensalagatan 61 A	070-390 8873

Revisor:

Ernst & Young AB.

I tur att avgå:

Ann Häggblad, Johnny Olofsson, Christine Nordlinder, Göran Enderberg & Göran Söderman. Mandattiden för samtliga ledamöter och suppleant har gått ut eftersom vi inte kunde genomföra någon föreningsstämma 2020 på grund av Coronapandemin.

Firmateckning:

Styrelsens ordinarie ledamöter två (2) i förening.

Valberedning:

Sven Salomonsson	Sammanställande	Krondikesvägen 80 A
Per Svensson		Odensalagatan 61 A
Anders Berggren		Krondikesvägen 80 A

Medlemmar:

Under året har 20 lägenhetsöverlåtelser skett i förening. Tre (3) överlåtelser har skett genom ändringar av ägarbilderna inom familjen och 17 lägenheter har sålts.

Av de 17 försäljningarna har snittpriset per kvadratmeter uppgått till 16 976 kr vilket är en minskning med 578 kr/kvm jämfört med 2019. Medlemsantalet var vid årets slut 322.

Fastighets- & Lägenhetsbestånd:

Föreningen äger kvarteret Valhall 3 bestående av 12 flerbostadshus med 249 lägenheter med en lägenhetsyta av 18 538 kvm, en gästlägenhet med 3 rum samt en kontorsbyggnad med samlingslokal, bakstuga, grovtvättstuga, pingisrum, bastu & relax & solarium. 150 garage med fjärrstyrd motorport, 5 separat MC garage, 3 mopedgarage, 138 bilplatser och 28 lokaler. Föreningen byggdes 1963-1964. Taxeringsvärdet uppgår till 194 520 000 kr. Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget IF.

Säte:

Bolaget har sitt säte i Östersund, Östersunds kommun

Personal:

Anders Berggren Förvaltare / vicevärd 50 % arbetstid.

Fastighetsskötsel extern:

Avtal med Modema Fastighetsförvaltning AB.

Årsavgifter och hyror:

Årsavgiften i snitt 558/kvm/år inkl. värme, 13 TV kanaler och bredband 250/50 Mbit.

Resultat och ställning i tkr:

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	11 232	11 321	11 398	10 697	10 323
Resultat efter finansiella poster	100	15	400	128	25
Balansomslutning	68 271	67 241	63 934	62 084	57 123
Soliditet	5,93%	5,87%	7,87%	7,46%	7,88%

Förändring av Eget Kapital:

	Insatser	Förvaltningsfond	Övrigt Fritt kapital	Summa EK
2020	1 452 520	2 491 622	99 676	4 046 818
2019	1 452 520	2 476 862	14 761	3 944 143
2018	1 452 520	3 177 237	399 625	5 029 382

Viktiga underhållsåtgärder under året:

Under året har många underhållsåtgärder utförts. Vi har påbörjat arbetet med byte av balkongplåtar, 5 hus är helt klara och de övriga 7 beräknas vara klar sommaren 2021.

Vi har renoverat en tvättstuga även den enligt underhållsplan.

Samtliga skärmtak ner till cykelrummen har målats och försatts med nytt virke.

Trasiga cykelställ som har varit fastgjutna i mark sedan husen byggdes har ersatts med lösa cykelställ för att underlätta för snöröjningen.

Stora lekplatsen har renoverats med nya gungor, ny plywood och målats samt påfylld av sand.

Betongmurarna i suterränghuset har målats vita, dessa har aldrig varit målade förut.

En Boulebana har byggts på ytan bredvid förvaltningsbyggnaden, i samband med den åtgärden har en del större träd tagits bort för att göra bygget möjligt.

En hel del större björkar har tagits bort vid husen på Odensalagatan. En del av träden var sjuka och en del var förvuxna långt över hustaken.

Asfaltering och åtgärder med brunnar och entréer.

Årsstämma samt övriga samkväm under året:

26 februari Fettisdagen. Musikunderhållning enligt tradition med Anders Berggren "Mr Hammond Music". Semlor/kaffe, 67 personer deltog.

11 juni blomplantering. Medlemmar hjälper till med planteringen., inget fika.

Årsstämman, Musikcaféer, Surströmmingsfest, Räkfrossan, Julbord, Luciakaffe och övriga samkväm blev tyvärr inställda p.g.a. Coronapandemin.

Årsstämman är framflyttad med anledning av Coronapandemin.

Fastighetslån:

Föreningens lån den 31 december uppgick till 62 279 000 kr vilket motsvarar ca 32,0 % av taxeringsvärdet. Uttagna pantbrev hos Lantmäteriet 63 024 000 kr. Skulden har ökat med 975 300 kr sedan föregående år för byte av balkongplåtar och renovering av en tvättstuga samt övriga underhållsåtgärder.

Lånen är placerade enligt följande:

4 642 500 kr fast ränta	4,65 %	2021-06-01	amortering	510 000 kr/år.
2 212 500 kr fast ränta	4,65 %	2021-06-01	amortering	450 000 kr/år.
19 243 000 kr fast ränta	1,43 %	2030-10-30	amortering	0 kr/år.
13 200 000 kr rörlig ränta	1,10 %		amortering	0 kr/år.
14 981 000 kr rörlig ränta	1,10 %		amortering	0 kr/år.
8 000 000 kr rörlig ränta	1,10 %		amortering	0 kr/år.

Styrelsens förslag till vinstdisposition:

Styrelsens förslag är att årets överskott som uppgick till 99 676 kr avsätts till förvaltningsfonden.

Styrelsens slutord:

Det har varit ett minst sagt annorlunda år där mycket har ställts på kant för oss alla när vi inte längre kan träffas som tidigare. Föreningsstämman är framskjuten och förhoppningsvis kan den hållas hösten 2021.

Styrelsen har haft 6 protokollförda sammanträden och behandlat 48 olika ärenden. Den genomsnittliga årsavgiften är 558 kr/kvm/år inklusive bredband 250/50 Mbit och 14 TV kanaler samt att bostadsrättstillägget i medlemmarnas privata hemförsäkring ingår. Vår ambition är att hålla efter vår fina förening så vi behåller det höga attraktionsvärde och goda renommé som vi under åren har byggt upp hos banker/fastighetsmäklare/nya medlemmar och för oss som bor här nu. Lägenheterna är som regel inte svåra att sälja trots att priserna i vår förening är höga jämfört med andra bostadsrättsföreningar i Östersund. Styrelsen har åtgärdat samtliga motioner som inkom till den tänkta föreningsstämman 2020 och bl.a. beställt solpaneler till förvaltningsbyggnaden som kommer att monteras våren 2021.

Medlemmar som önskar ytterligare information är välkomna att kontakta någon av styrelsens ledamöter.

Vi tackar vår personal (Anders), Modema Fastighetsförvaltningen AB (Staffan) och våra medlemmar för ett gott samarbete.

Styrelsen

RESULTATRÄKNING	Not	200101-201231	190101-191231
Nettoomsättning	1	11 232 906	11 321 295
Övriga externa kostnader	2	-7 962 778	-7 675 232
Avskrivningar	3	-1 010 612	-995 611
Personalkostnader	4	-912 078	-1 382 063
		<u>-9 885 468</u>	<u>-10 052 906</u>
Rörelseresultat		1 347 438	1 268 389
<u>Finansiella poster</u>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		167	1 274
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 247 929	-1 254 902
		<u>-1 247 762</u>	<u>-1 253 628</u>
Resultat efter finansiella poster		99 676	14 761
Årets resultat		99 676	14 761

BALANSRÄKNING	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Bostadslånepost		2 966 525	2 966 525
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	5	63 390 758	63 774 758
Maskiner och inventarier	5	97 853	26 215
Summa		<u>63 488 611</u>	<u>63 800 973</u>
Summa anläggningstillgångar		66 455 136	66 767 498
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar / skattefordringar		179 589	142 351
Övriga interimfordringar		8 122	144 311
Summa		<u>187 711</u>	<u>286 662</u>
Kassa och bank		1 627 871	187 284
Summa omsättningstillgångar			
SUMMA TILLGÅNGAR		68 270 718	67 241 444
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Insatser		1 452 520	1 452 520
Förvaltningsfond	6	2 491 622	2 476 862
		<u>3 944 142</u>	<u>3 929 382</u>
Fritt eget kapital			
Årets resultat		99 676	14 761
		<u>99 676</u>	<u>14 761</u>
Summa eget kapital		4 043 818	3 944 143
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	62 279 000	61 303 700
Kortfristiga skulder			
Chekkredit	8	0	0
Leverantörsskulder		288 948	656 367
Övriga skulder	9	53 915	129 094
Förutbetalda hyresintäkter		939 514	35 278
Upplupna kostnader och personalkostnadsskulder	10	665 523	1 172 863
		<u>1 947 900</u>	<u>1 993 602</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 270 718	67 241 444

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsperioder tillämpas

Byggnader	67 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Inkomstskatt

Föreningen beskattas endast på ränteintäkter och eventuella räntebidrag. Föreningen kan dock utnyttja taxerade underskott från tidigare år. Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 17 102 062 kr.

Not 1 Nettomsättning	2020	2019
Årsavgifter	8 100 756	8 100 756
Lokalhyror	34 910	32 130
Garagehyror	551 438	518 575
Parkeringsplatser	213 994	176 025
Bränsleintäkter	2 229 012	2 154 312
Övr intäkt: Medlemslägenhet, samlingslokal, släpvagn, solare	102 796	339 497
	11 232 906	11 321 295

Not 2 Övriga externa kostnader		
El	353 223	457 558
Fjärrvärme	1 861 067	2 130 136
Vatten	563 172	500 549
Renhållning	378 061	350 924
Trapphusstädning	163 278	169 019
Kostnader Samlingslokalen och Medlemslägenheten	1 324	0
Löpande underhåll, lägenheter, fjärrvärme, avloppsrör och garage	1 986 807	550 538
Byte av entrépartier 48 stycken	0	1 667 500
Reparationer i tvättstugor	312 617	42 229
Fastighetsjour	23 536	26 034
Fastighetsförsäkring	162 962	144 100
Moms fastighetsskötsel (snöpool)	36 448	111 627
Fastighetsskötsel extern	779 174	0
Fastighetsskatt	368 073	373 550
Förbruknings- & städmaterial, förbrukningsinv., handverktyg	208 554	214 770
Medlemsskap i Fastighetsägareföreningen	15 013	10 688
Administration, kontorsmaterial, porto mm	66 321	76 115
Trivselkvällar-samkväm	3 425	91 480
Kabel TV/Bredband	490 815	501 978
Rep & underhåll arbetsmaskiner, redskap, släpvagn, drivmedel	120 990	86 021
Info till medlemmar, hemsida, datatillbehör	10 101	10 314
Div. övriga kostnader, revision, konsulting, bankkostnader	57 817	160 102
Summa övriga externa kostnader	7 962 778	7 675 232

Not 3 Avskrivningar

Årets avskrivningar

Byggnader	960 000	960 000
Maskiner och inventarier	50 612	35 611
Summa	1 010 612	995 611

Not 4 Personalkostnader

Löner personal, styrelsearvode, arvode ur pott, snöpool, övrigt arvode, lagstadgade försäkringar semesterlöneskuld, bilersättning samt sociala kostnader.


Styrelsearvode enligt stämmobeslut	21 500	26 000
Lön och övriga arvoden (snöpool, utbet. inestående semester Bosse)	736 993	1 140 255
Sociala avgifter	153 585	215 808
Summa	912 078	1 382 063

Medelantal anställda

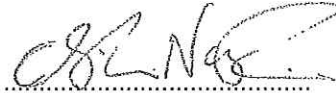
Män	1	2
-----	---	---

Not 5 Materiella anläggningstillgångar	2020	2019
Byggnader inkl om- & tillbyggnader	92 053 586	92 629 586
Pågående arbeten byte av balkongplåtar	576 000	0
Mark	498 000	498 000
Ackumulerad avskrivning inkl årets	-30 312 828	-29 352 828
Bokfört värde	62 814 758	63 774 758
Maskiner och inventarier		
Anskaffningsvärde	2 528 086	2 728 036
Ackumulerad avskrivning	-2 430 233	-2 701 821
Årets avyttringar/utrangeringar	0	0
Bokfört värde	97 853	26 215
Taxeringsvärde byggnad	143 883 000	143 883 000
Taxeringsvärde mark	50 637 000	50 637 000
Summa	194 520 000	194 520 000
Not 6 Förvaltningsfond		
Belopp vid årets ingång	2 476 862	3 177 237
Avsättning enligt stämmobeslut	14 760	399 625
Årets uttag	0	-1 100 000
Summa	2 491 622	2 476 862
Not 7 Långfristiga skulder		
Amortering inom ett år	960 000	960 000
Amortering 2-5 år	3 840 000	3 840 000
Amortering efter 5 år	56 503 700	56 503 700
Not 8 Checkräkningskredit		
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
Not 9 Övriga skulder		
Fond för inre underhåll ingående värde	17 467	17 467
Årets uttag	0	0
Utgående värde	17 467	17 467
Moms fastighetsskötsel	36 448	111 627
Summa övriga skulder	53 915	129 094
Not 10 Upplupna kostnader		
Upplupen semesterlön inkl sociala avgifter	145 931	293 858
Upplupna räntekostnader	104 122	106 524
Övriga upplupna kostnader	415 470	772 481
	665 523	1 172 863
Not 11 Ställda säkerheter (Fastighetsinteckningar)		
Fastighetsinteckningar	63 024 000	63 024 000

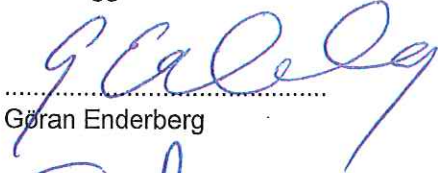
Östersund 2021-02-25




Ann Häggblad



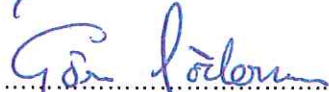
Christine Nordlinder



Göran Enderberg



Johnny Olofsson



Göran Söderman

Vår revisionsberättelse har avgivits 2021-03-05



Helena Huss aktöriserad revisor / Ernst & Young



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Marielund, org.nr 793200-0743

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Marielund för år 2020-01-01 - 2020-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Marielund för år 2020-01-01 - 2020-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Styrelsen har brutit mot föreningens stadgar i och med att man ej kallat till stämma för räkenskapsår 2019 inom den tid som stadgarna föreskriver.

Östersund den 5 mars 2021

Ernst & Young AB



Helena Huss
Auktoriserad revisor