

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Fastighetsfirman Nordhem HB	Personnummer/Organisationsnummer 916472-1269	Utländsk adress €
Adress c/o Diös Fastigheter AB Box 188	Postnummer 83122	Postort Östersund
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Jämtland	Kommun Östersund	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Byalaget 16	Egen beteckning 2016 Byalaget 16 Byggnad 3	
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 259502
Orsak vid felrapport		
Adress Eriksbergsvägen 18a	Postnummer 83143	Postort Östersund
Huvudadress jn		
Adress Eriksbergsvägen 18b	Postnummer 83143	Postort Östersund
Huvudadress jn		
Adress Eriksbergsvägen 18c	Postnummer 83143	Postort Östersund
Huvudadress jn		

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1962
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    1 429 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 858 m <sup>2</sup>		LOA 61 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA 1 588 m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    96	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 12		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)    4	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

Verklig förbrukning		Beräknad förbrukning	
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0712	0811	€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
		Källa: Energimyndigheten	
		För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Fjärrvärme (1) <input type="text" value="152 100"/> kWh <input type="text" value="jn"/> Mätt värde <input type="text" value="jn"/> Fördelat värde		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>	
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>		
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>		
Ved (4)	<input type="text"/>		
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>		
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>		
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>		
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>		
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>		
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>		
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>		
<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>152 100</b> kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="27 400"/> kWh		
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>		
Fastighetsel (15)	<input type="text" value="14 200"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> Mätt värde	<input type="text" value="jn"/> Fördelat värde
Hushållsel (16)	<input type="text"/>		
Verksamhetsel (17)	<input type="text"/>		
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>		
Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	<input type="text" value="0"/> kWh		
<b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>14 200</b> kWh		
<b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>166 300</b> kWh		
<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>14 200</b> kWh		
Finns solvärme? Ange solfångararea	<input type="text"/>	Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
<input type="text" value="jn"/> Ja <input type="text" value="jn"/> Nej	<input type="text"/>	Frösön	<input type="text" value="181 852"/> kWh
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea	<input type="text"/>	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>
<input type="text" value="jn"/> Ja <input type="text" value="jn"/> Nej	<input type="text"/>	Östersund	<input type="text" value="177 799"/> kWh
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
Frösön	<input type="text" value="181 852"/> kWh	<input type="text" value="150"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	<input type="text" value="163"/> - <input type="text" value="200"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år
Energiprestanda	...varav el		
<input type="text" value="124"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	<input type="text" value="10"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år		

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m<sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Byggnaden har besiktigats för att utreda och mäta fastighetselanvändningen och i samband med detta om möjligt hitta kostnadseffektiva åtgärdsförslag.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag ÅF-Infrastruktur AB	Organisationsnummer 556185-2103	Akrediteringsnummer 7042:01
Förnamn Mikael	Efternamn Ahlström	E-postadress mikael.ahlstrom@afconsult.com

## Expert

Förnamn Joel	Efternamn Kröjs
Datum för godkännande 2009-06-18	E-postadress joel.krojs@afconsult.com

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Eriksbergsvägen 18a, Östersund.

- Detta hus använder 124 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 10 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 163–200 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 150 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-06-18 av:  
Joel Kröjs, ÅF-Infrastruktur AB