

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf. Lugnvikshus		Personnummer/Organisationsnummer 793200-0347		Utländsk adress €
Adress c/o Erne Svensson, Semsåvägen 8		Postnummer 83152	Postort Östersund	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Jämtland	Kommun Östersund	Egna hem (småhus) som skall deklaras inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Anläggaren 4		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 140735	Orsak vid felrapport	
Adress Semsåvägen 8b		Postnummer 83152	Postort Östersund	Huvudadress jm

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 116997	Orsak vid felrapport	
Adress Semsåvägen 8a		Postnummer 83152	Postort Östersund	Huvudadress jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 096 m ²		Nybyggnadsår 1951	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 1		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 12		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
1001 - 1012		€																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>173 000 kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="checkbox"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="checkbox"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="checkbox"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="checkbox"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="checkbox"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="checkbox"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="checkbox"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="checkbox"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="checkbox"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="checkbox"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="checkbox"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="checkbox"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>173 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>34 288 kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="checkbox"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	173 000 kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eldningsolja (2)	<input type="checkbox"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="checkbox"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ved (4)	<input type="checkbox"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="checkbox"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="checkbox"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="checkbox"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="checkbox"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	El (luftburen) (9)	<input type="checkbox"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="checkbox"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="checkbox"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="checkbox"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="checkbox"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	173 000 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	34 288 kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="checkbox"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	173 000 kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																				
Eldningsolja (2)	<input type="checkbox"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="checkbox"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																				
Ved (4)	<input type="checkbox"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="checkbox"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																				
Övrigt biobränsle (6)	<input type="checkbox"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																				
El (vattenburen) (7)	<input type="checkbox"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																				
El (direktverkande) (8)	<input type="checkbox"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																				
El (luftburen) (9)	<input type="checkbox"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																				
Markvärmepump (el) (10)	<input type="checkbox"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="checkbox"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="checkbox"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="checkbox"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	173 000 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	34 288 kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																				
Fjärrkyla (14)	<input type="checkbox"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel ² (15)</td> <td>1 000 kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel ³ (16)</td> <td><input type="checkbox"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td> <td><input type="checkbox"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="checkbox"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td> <td>1 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td> <td>174 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td> <td>1 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	1 000 kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hushållsel ³ (16)	<input type="checkbox"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="checkbox"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="checkbox"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	1 000 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	174 000 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	1 000 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel ² (15)	1 000 kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																				
Hushållsel ³ (16)	<input type="checkbox"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="checkbox"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																				
El för komfortkyla (18)	<input type="checkbox"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	1 000 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	174 000 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	1 000 kWh																																																																						
Ort (graddagar)		Ort (Energi-Index)																																																																					
Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹																																																																					
Frösön <input type="checkbox"/> 159 094 kWh		Östersund <input type="checkbox"/> 161 446 kWh																																																																					
Energiprestanda		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)																																																																					
...varav el		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																					
147 kWh/m ² ,år		1 kWh/m ² ,år																																																																					
		150 kWh/m ² ,år																																																																					
		163 - 200 kWh/m ² ,år																																																																					

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd			

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> <input type="button" value="v"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:388943)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
2 400 kWh/år	0,03 kr/kWh	0,15 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
Styrning av motorvärmare		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Byggnaden besiktigades 2010-10-18

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag VVS-Firma Agne Eriksson AB	Organisationsnummer 556359-2814	Akrediteringsnummer 7974:01
Förnamn Agne	Efternamn Ericson	E-postadress ae.agne@telia.com

Expert

Förnamn Agne	Efternamn Ericson
Datum för godkännande 2011-03-04	E-postadress ae.agne@telia.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

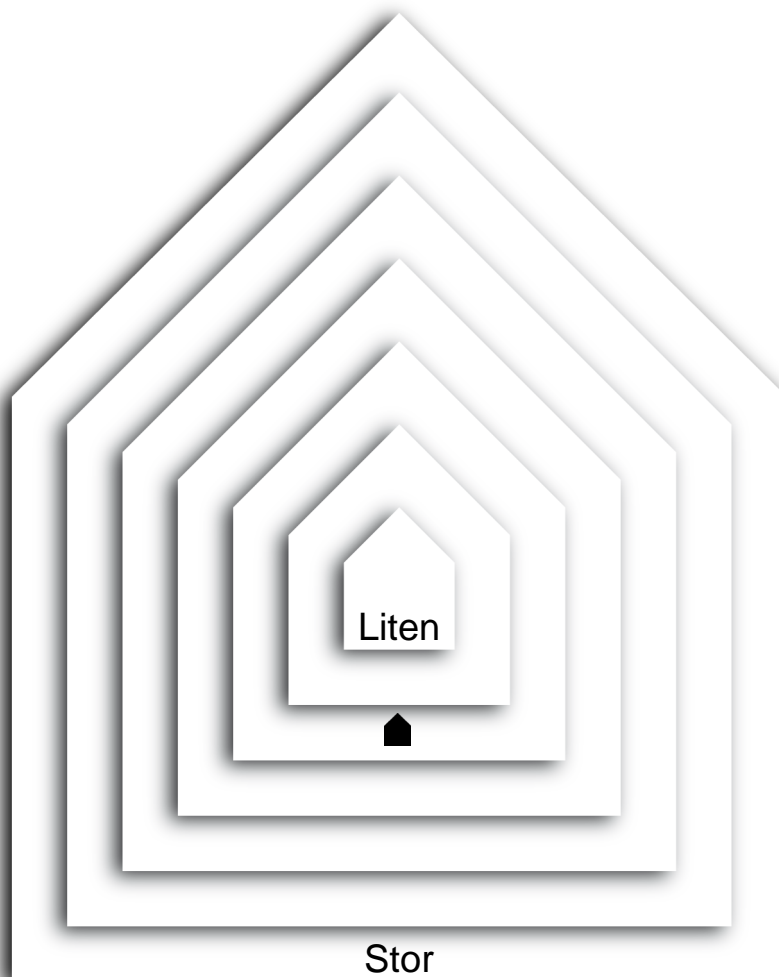
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Semsåvägen 8b, Östersund.

- Detta hus använder 147 kWh/m² och år, varav el 1 kWh/m².
Liknande hus 163–200 kWh/m² och år, nya hus 150 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2011-03-04 av:
Agne Ericson, VVS-Firma Agne Eriksson AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.