

Årsredovisning
för
Brf Lugnvikshus

793200-0347

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Brf Lugnvikshus får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen bildades 1953, den består av 12 stycken lägenheter, samt 2 stycken lokaler. Föreningen har haft 5 st protokollförda styrelsemöten under året.

Föreningen har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (tkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Resultat efter finansiella poster	68	63	63	-407	34
Soliditet (%)	-143	-158	-168	-185	-107
Balansomslutning	705	678	669	642	730

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	21 700	15 750	-1 195 091	59 413	-1 098 228
Disposition av föregående års resultat:				51 721	51 721
Belopp vid årets utgång	21 700	15 750	-1 195 091	111 134	-1 046 507

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 135 677
årets vinst	51 721
	-1 083 956

behandlas så att
i ny räkning överföres

	-1 083 956
--	------------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Nettoomsättning		504 853 504 853	500 999 500 999
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-312 260	-302 653
Personalkostnader	1	-51 914	-63 141
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 206	-34 739
		-398 380	-400 533
Rörelseresultat		106 473	100 466
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 084	-37 497
Resultat efter finansiella poster		68 389	62 969
Överavskrivningar, inre repfond		-16 668	-3 556
Resultat före skatt		51 721	59 413
Årets resultat		51 721	59 413

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	505 357	527 308
Inventarier	3	25 962	38 217
		531 319	565 525
Summa anläggningstillgångar		531 319	565 525
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33 167	24 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 523	11 643
		44 690	36 401
<i>Kassa och bank</i>		129 227	75 972
Summa omsättningstillgångar		173 917	112 373
SUMMA TILLGÅNGAR		705 236	677 898

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		21 700	21 700
Reservfond		15 750	15 750
		37 450	37 450
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 135 677	-1 195 090
Årets resultat		51 721	59 413
		-1 083 956	-1 135 677
Summa eget kapital		-1 046 506	-1 098 227
Obeskattade reserver		51 437	34 769
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		1 537 022	1 586 105
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		45 024	39 612
Leverantörsskulder		41 252	15 812
Aktuella skatteskulder		13 856	12 258
Övriga skulder		3 518	10 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 633	76 943
Summa kortfristiga skulder		163 283	155 251
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		705 236	677 898

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier	10-25
Byggnader	2
Byte tak, fönster, fasad	5
Fjärrvärme	10

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 1 Medelantalet anställda

2019 2018

Not 2 Byggnader och mark

2019-12-31 2018-12-31

Ingående anskaffningsvärden 1 907 106 1 907 106

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 907 106 1 907 106

Ingående avskrivningar -1 379 798 -1 357 847

Årets avskrivningar -21 951 -21 951

Utgående ackumulerade avskrivningar -1 401 749 -1 379 798

Utgående redovisat värde 505 357 527 308

Taxeringsvärden byggnader 2 978 000

Taxeringsvärden mark 992 000

3 970 000

Bokfört värde byggnader 407 407

Bokfört värde mark 97 950

505 357

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2019-12-31 2018-12-31

Ingående anskaffningsvärden 153 338 153 338

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 153 338 153 338

Ingående avskrivningar -115 121 -102 333

Årets avskrivningar -12 255 -12 788

Utgående ackumulerade avskrivningar -127 376 -115 121

Utgående redovisat värde 25 962 38 217

Not 4 Långfristiga skulder

2019-12-31 2018-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 1 396 430 1 457 285

1 396 430 1 457 285

Lugnvik den 21 april 2020

Erne Svensson
ordförane

Anna-Marta Roos-Näslund

Ann-Marie Nilsson

Mikael Lindholm

Andreas Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 april 2020

Rebecka Andersson
Revisor