



# ÅRSREDOVISNING 2018

HSB Bostadsrättsförening Triangeln i Osby

Org nr 737000-1542



HSB – där möjligheterna bor



# KALLELSE

Medlemmarna i HSB Bostadsrättsförening Triangeln i Osby kallas till ordinarie föreningsstämma **onsdagen den 22 maj 2019 kl 18.00.**

**Plats: Sjuan, Göingegatan 7B**

**Innan stämman börjar ges information angående portkoder samt HSB Service tjänster.**

## DAGORDNING

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jänte stämмоordföranden justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Genomgång av styrelsens årsredovisning
11. Genomgång av revisorernas berättelse
12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman
16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter
18. Presentation av HSB-ledamot
19. Beslut om antal revisorer och suppleant
20. Val av revisor/er och suppleant
21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
23. Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB
24. Motion nr 1 angående HSB-representant
25. Motion nr 2 angående vicevärd
26. Motion nr 3 angående medlemsmöten
27. Motion nr 4 angående fakturor
28. Motion nr 5 angående protokoll
29. Motion nr 6 angående motioner
30. Motion nr 7 angående bättre markeringar i sophuset
31. Föreningsstämmans avslutande

Vi hälsar samtliga medlemmar i föreningen välkomna!

## S E R V E R I N G

Styrelsen, HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING TRIANGELN I OSBY

**MEDTAG ÅRSREDOVISNINGEN TILL STÄMMAN!**



# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Triangeln i Osby (737000-1542) får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31, föreningens 66:e verksamhetsår.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen registrerades den 3 juli 1950 och nuvarande stadgar registrerades den 20 januari 2005. Bostadsrättsföreningen, som är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), har sitt säte i Osby.

Bostadsrättsföreningens byggnader uppfördes år 1953-1954 på fastigheten Triangeln 1 som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adresser är Göingegatan 7 A-B, 9 A-D och Sparvgatan 1 A-C i Osby.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

| R o k | Antal     | Yta m <sup>2</sup> |
|-------|-----------|--------------------|
| 1     | 14        | 569                |
| 2     | 51        | 3 039              |
| 3     | 15        | 1 175              |
|       | <b>80</b> | <b>4 783</b>       |

|                    |    |     |
|--------------------|----|-----|
| Lokaler, hyresrätt | 8  | 285 |
| Garage             | 14 |     |
| Parkeringsplatser  | 25 |     |

#### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 17 maj 2018, varvid 9 röstberättigade medlemmar deltog.

#### Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Jan Ljunggren        | ordförande                  |
| Emely Svensson       | vice ordförande             |
| Ingela Siggesdotter  | sekreterare                 |
| Ann-Marie Andreasson | styrelseledamot             |
| Sven-Arne Frohm      | ledamot utsedd av HSB Skåne |

Av föreningen vald revisor har varit Sanna Molin med Susanne Troedsson som revisorssuppleant samt revisor från BoRevision i Sverige AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Vid årets slut bestod valberedningen av Susanne Troedsson.

Under året har Ingela Siggesdotter varit av föreningen anställd vicevärd på deltid.



Föreningen har avtal med nedanstående företag

| <b>Leverantörer</b>           | <b>Avtalstyp</b>                  |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Energi Försäljning Sverige AB | elavtal                           |
| E.ON                          | elavtal, nät                      |
| Fjärrvärme i Osby             | uppvärmning med fjärrvärme        |
| Telia Sverige AB              | kabel-TV                          |
| Telia Sverige AB              | bredband                          |
| HSB Skåne                     | ekonomisk och teknisk förvaltning |
| HSB Skåne                     | underhållsplansavtal              |
| Länsförsäkringar              | fastighetsförsäkring (fullvärde)  |

I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Energibesiktning är utförd av HSB Skåne år 2009.

OVK, obligatorisk ventilationskontroll, utfört år 2016.

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut

### Fastighetsbesiktning

Årets stadgeenliga fastighetsbesiktning har utförts i september av styrelsen tillsammans med underhållsplanerare från HSB Skåne. Vid besiktningen framkom inga väsentliga brister, mindre brister har åtgärdats under hösten. Besiktningen ligger till grund för den årliga genomgången och uppdateringen av föreningens underhållsplan. Underhållsplanen, som föreningen köper från HSB Skåne, innehåller kända underhållsåtgärder på föreningens fastighet de kommande 60 åren, när de beräknas genomföras och vad utgiften för åtgärden beräknas uppgå till i dagens prisläge.

### Underhåll

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:

- Ny belysning i garage, fasad och entré
- Nytt staket och mur mellan husen
- Byte av spill- och dagvattenledningar
- Uppfräschning av tvättstugor
- Byte termostater i lägenheter

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

- Byte kall- och varmvattenrör utfört år 1993
- Fasadrenovering utfört år 1999
- Ombyggnad av balkonger utfört år 2003
- Takomläggning utfört på Göingegatan 7 och Sparvgatan 1 år 2008
- Byte lägenhetsdörrar utfört år 2010
- Relining av avloppsledningar utfört år 2013
- Takomläggning utfört på Göingegatan 9 år 2016



De närmaste åren planerar styrelsen för följande åtgärder:

Tvätt och målning av fasaderna

Renovering av balkonger som sammanbygger huskropparna 7 och 9

Renovering av stödmur på Sparvgatan

Installation av passagesystem

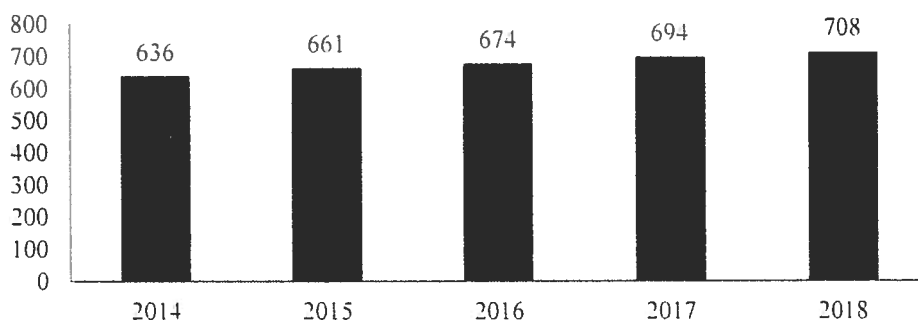
Utökning av källarförråd 9 A-D

### Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 708 kr/m<sup>2</sup> bostadslägenhetsyta.

Den för år 2019 upprättade budgeten visade ett höjningsbehov med 2% och styrelsen beslutade att höja årsavgifterna fr o m 2019-01-01.

Diagram över årsavgifternas förändring under 5 år. belopp i kr/m<sup>2</sup> bostadsrättsyta bostäder



Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 2 638 980 kr. Under året har föreningen amorterat 789 510 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 3 år.

### Medlemsinformation

|   |    |
|---|----|
| Antal medlemmar vid räkenskapsårets början        | 89 |
| Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret | 14 |
| Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret     | 14 |
| Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut          | 89 |

Under året har, baserat på kontraktsdatum, 11 bostadsrätter överläts (förra året överläts 16 bostadsrätter). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Det ska noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare samt att om en medlem innehar flera bostadsrätter har medlemmen en röst.

**Flerårsöversikt**

|  | 2018   | 2017   | 2016   | 2015   |
|--|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning, tkr                               | 3 363  | 3 300  | 3 200  | 3 139  |
| Resultat efter finansiella poster, tkr             | 9      | 415    | -172   | 633    |
| Eget kapital, tkr                                  | 4 859  | 4 850  | 4 435  | 4 607  |
| Taxeringsvärde, tkr                                | 15 636 | 15 636 | 15 636 | 13 310 |
| -varav byggnad, tkr                                | 12 372 | 12 372 | 12 372 | 10 639 |
| Soliditet  | 54%    | 50%    | 43%    | 55%    |
| Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta bostäder  | 708    | 694    | 674    | 661    |
| Hysesintäkt lokal/m <sup>2</sup> lokalyta          | 59     | 60     | 56     | 55     |
| Bankskuld/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta           | 552    | 717    | 806    | 536    |
| Räntekostnad/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta        | 8      | 13     | 19     | 18     |
| Belåningsgrad (skuld/tax-värde)                    | 17%    | 22%    | 25%    | 19%    |
| Avsättn. underhållsfond/m <sup>2</sup> byggnadsyta | 22     | 24     | 62     | 109    |
| Ianspr.tagande underhållsfond/m <sup>2</sup> byggn | 125    | 55     | 140    | 19     |
| Avskrivning/m <sup>2</sup> byggnadsyta             | 48     | 47     | 53     | 44     |

En snittlägenhet på 60 m<sup>2</sup> kan förenklat sägas vara belånad med 33 100 kr vid årets utgång.  
På en snittlägenhet på 60 m<sup>2</sup> belöper en månadsavgift om ca 3 500 kr/månad.

**Förändring i eget kapital**

|   | Medlems-<br>insatser | Upplåtelse-<br>avgifter | Fond yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt    |
|---|----------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets<br>ingång  | 132 115              | 0                       | 3 385 255               | 917 876                | 415 006           | 4 850 251 |
| Balanseras<br>i ny räkning  |                      |                         |                         | 415 006                | -415 006          | 0         |
| Reservering till fond<br>för yttre underhåll<br>enligt underhållsplan |                      |                         | 109 000                 | -109 000               |                   | 0         |
| Ianspråktagande<br>av fond för yttre<br>underhåll                     |                      |                         | -631 766                | 631 766                |                   | 0         |
| Årets resultat  |                      |                         |                         |                        | 9 056             | 9 056     |
| Belopp vid årets<br>utgång  | 132 115              | 0                       | 2 862 489               | 1 855 647              | 9 056             | 4 859 307 |

**Resultatdisposition****Till föreningsstämmans förfogande står följande medel**

|  |                  |
|--|------------------|
| Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond                           | 1 332 881        |
| Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan                             | -109 000         |
| Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad för planerat underhåll | 631 766          |
| Årets resultat   | 9 056            |
| <b>Summa till stämmans förfogande</b>  | <b>1 864 703</b> |

**Styrelsen föreslår följande disposition**

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 1 864 703 |
|-------------------------|-----------|

**RESULTATRÄKNING**

| Belopp i kr                                     | Not | 2018-01-01-<br>2018-12-31 | 2017-01-01-<br>2017-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                          |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                 | 1   | 3 363 067                 | 3 299 998                 |
| Övriga rörelseintäkter                          |     | 20 358                    | 600                       |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                    |     | <b>3 383 425</b>          | <b>3 300 598</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                         |     |                           |                           |
| Driftskostnader                                 | 2   | -2 187 788                | -2 045 344                |
| Underhåll enligt plan                           |     | -631 766                  | -279 095                  |
| Övriga externa kostnader                        | 3   | -138 960                  | -116 074                  |
| Personalkostnader                               | 4   | -135 013                  | -142 889                  |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar |     | -241 643                  | -240 485                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                   |     | <b>-3 335 171</b>         | <b>-2 823 886</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                          |     | <b>48 254</b>             | <b>476 712</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                       |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande poster        |     | 1 139                     | 1 359                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter      |     | -40 338                   | -63 065                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                 |     | <b>-39 199</b>            | <b>-61 706</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>        |     | <b>9 056</b>              | <b>415 006</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                           |     | <b>9 056</b>              | <b>415 006</b>            |

**Tilläggsupplysning**

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| <b>Över-/underskott efter disposition av underhåll</b> |  |                |                |
| Årets resultat   |  | 9 056          | 415 006        |
| Reservering till fond för yttre underhåll              |  | -109 000       | -121 000       |
| lanspråktagande av fond för yttre underhåll            |  | 631 766        | 279 095        |
| <b>Över-/underskott efter disposition av underhåll</b> |  | <b>531 822</b> | <b>573 101</b> |

lanspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.  
Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.

**BALANSRÄKNING**

| Belopp i kr                                    | Not | 2018-12-31       | 2017-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>                              |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                             | 5   | 8 101 376        | 8 341 861        |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 6   | 4 632            | 0                |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |     | <b>8 106 008</b> | <b>8 341 861</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |     |                  |                  |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 7   | 500              | 500              |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>500</b>       | <b>500</b>       |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>8 106 508</b> | <b>8 342 361</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |     |                  |                  |
| Kundfordringar                                 |     | 3 111            | 4 480            |
| Aktuell skattefordran                          |     | 438              | 0                |
| Övriga fordringar                              | 8   | 3 908            | 346 972          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | 9   | 43 524           | 17 323           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>50 981</b>    | <b>368 775</b>   |
| <i>Kassa och bank</i>                          |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                 | 10  | 775 297          | 1 048 081        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>775 297</b>   | <b>1 048 081</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>826 278</b>   | <b>1 416 856</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>8 932 786</b> | <b>9 759 217</b> |





HSB - där möjligheterna bor

HSB Bostadsrättsförening Triangeln i Osby

Org nr 737000-1542

## BALANSRÄKNING

| Belopp i kr                                  | Not | 2018-12-31       | 2017-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          | 11  |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Medlemsinsatser                              |     | 132 115          | 132 115          |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 2 862 489        | 3 385 255        |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             |     | <b>2 994 604</b> | <b>3 517 370</b> |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 1 855 647        | 917 876          |
| Årets resultat                               |     | 9 056            | 415 006          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              |     | <b>1 864 703</b> | <b>1 332 881</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>4 859 307</b> | <b>4 850 251</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut                  | 12  | 2 300 292        | 2 999 802        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>2 300 292</b> | <b>2 999 802</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut                  | 12  | 338 688          | 428 688          |
| Leverantörsskulder                           |     | 175 579          | 349 683          |
| Aktuella skatteskulder                       |     | 0                | 3 885            |
| Övriga skulder                               | 13  | 837 152          | 802 984          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14  | 421 768          | 323 924          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>1 773 187</b> | <b>1 909 164</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>8 932 786</b> | <b>9 759 217</b> |

**KASSAFLÖDESANALYS**

| Belopp i kr   | 2018-01-01-<br>2018-12-31 | 2017-01-01-<br>2017-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |                           |                           |
| Rörelseresultat   | 48 254                    | 476 712                   |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet                                   |                           |                           |
| Avskrivningar   | 241 643                   | 240 485                   |
|   | 289 897                   | 717 197                   |
| Erhållen ränta  | 1 139                     | 1 359                     |
| Erlagd ränta  | -41 171                   | -60 601                   |
| <i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i> | 249 866                   | 657 955                   |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital                                       |                           |                           |
| Ökning/minskning av rörelsefordringar   | -25 270                   | 67 421                    |
| Ökning/minskning av rörelseskulder  | -45 144                   | -588 408                  |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>179 451</b>            | <b>136 967</b>            |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |                           |                           |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar   | -5 790                    | 0                         |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     | <b>-5 790</b>             | <b>0</b>                  |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |                           |                           |
| Amortering av skuld   | -789 510                  | -428 688                  |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    | <b>-789 510</b>           | <b>-428 688</b>           |
| <b>Årets kassaflöde</b>   | <b>-615 849</b>           | <b>-291 721</b>           |
| Likvida medel vid årets början  | 1 392 642                 | 1 684 363                 |
| Likvida medel vid årets slut  | 776 794                   | 1 392 642                 |
|   | <b>-615 849</b>           | <b>-291 721</b>           |

**Tilläggsupplysning**

|   | 2018-12-31     | 2017-12-31       |
|---|----------------|------------------|
| <b>Sammansättning av likvida medel vid årets slut</b> |                |                  |
| Tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut  | 775 297        | 1 048 081        |
| Kortfristiga, likvida placeringar                     | 1 497          | 344 561          |
|   | <b>776 794</b> | <b>1 392 642</b> |

**NOTER****Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta; övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastigheten delats upp på dessa. Mark skrivs inte av. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Byggnadskomponenter | 0,8% - 6,7% |
| Inventarier         | 20,0%       |

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll.

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

**1 Nettoomsättning**

|  | 2018             | 2017             |
|--|------------------|------------------|
| Hysesintäkter lokaler  | 16 767           | 16 986           |
| Hysesintäkter övrigt   | 54 474           | 52 547           |
| Årsavgifter bostäder   | 3 388 116        | 3 321 660        |
| Avsättning inre fond   | -118 571         | -118 571         |
| Intäkter pant, överlåtelser  | 16 841           | 22 176           |
| Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare | 5 440            | 5 200            |
| <b>Summa nettoomsättning</b>   | <b>3 363 067</b> | <b>3 299 998</b> |

**2 Driftskostnader**

|                                      | 2018             | 2017             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Löpande underhåll                    | 178 537          | 114 371          |
| Reparation, förbrukningsmaterial, mm | 6 386            | 2 251            |
| Lokalvård, städning                  | 3 390            | 0                |
| Snöröjning                           | 39 713           | 12 189           |
| El                                   | 78 204           | 86 989           |
| Uppvärmning                          | 564 281          | 570 879          |
| Vatten, avlopp                       | 270 182          | 250 010          |
| Renhållning, sophämtning             | 151 348          | 135 158          |
| Kabel-TV, internet                   | 211 688          | 211 775          |
| Fastighetsförsäkringspremier         | 47 925           | 45 822           |
| Fastighetsskatt                      | 48 105           | 48 105           |
| Förvaltningsavtal                    | 588 030          | 567 795          |
| <b>Summa drift</b>                   | <b>2 187 788</b> | <b>2 045 344</b> |

**3 Övriga externa kostnader****2018****2017**

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Övriga fastighetskostnader                       | 0              | 15 800         |
| Konferens, kursverksamhet, representation, gåvor | 0              | 300            |
| Kontorsmaterial, tele, porto                     | 5 124          | 9 107          |
| Advokat, kronofogdemyndigheten, inkasso          | 45 444         | 16 575         |
| Extern revisionsarvode                           | 8 913          | 9 138          |
| Kostnader pant, överlåtelse                      | 16 570         | 25 621         |
| Övriga förvaltningskostnader                     | 11 124         | 12 554         |
| Övriga externa tjänster                          | 28 627         | 0              |
| Medlemsavgifter                                  | 25 000         | 25 000         |
| Övriga externa kostnader                         | 138            | 0              |
| <b>Summa övriga externa kostnader</b>            | <b>138 960</b> | <b>116 074</b> |

**4 Personalkostnader****2018****2017**

|                                |                |                |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Arvode styrelsen               | 22 800         | 26 800         |
| Övrig lön/ersättning styrelsen | 78 000         | 80 310         |
| Revisionsarvode                | 3 000          | 2 000          |
| Pensionskostnader              | 270            | 226            |
| Sociala avgifter               | 30 943         | 33 553         |
| <b>Summa personalkostnader</b> | <b>135 013</b> | <b>142 889</b> |

**5 Byggnader och mark****2018-12-31****2017-12-31**

Utrangering av balkonger har skett under år 2003 med 220 660 kr.  
 Utrangering av tak har skett under år 2008 med 21 100 kr.  
 Utrangering av lägenhetsdörrar har skett under år 2010 med 40 100 kr.  
 Utrangering av tak Göingegatan 9 har skett under år 2016 med 73 100 kr.

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år: 2073

|                               | Anskaffningsvärde | Ack av- och nedskrivning | Årets avskrivning | Nyttjande-period | Redovisat värde 2018-12-31 |
|-------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|------------------|----------------------------|
| Ursp. byggnad (komp. indelad) | 12 646 239        | -6 219 854               | -190 976          | 1953-2073        | 6 235 409                  |
| Ursprunglig mark              | 34 156            |                          |                   |                  | 34 156                     |
| Takomläggning                 | 1 980 338         | -99 018                  | -49 509           | 2016-2055        | 1 831 811                  |
| <b>Byggnader</b>              | <b>14 660 733</b> | <b>-6 318 872</b>        | <b>-240 485</b>   |                  | <b>8 101 376</b>           |

**Ackumulerade anskaffningsvärden**

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde byggnader            | 14 626 577        | 14 626 577        |
| Anskaffningsvärde mark                          | 34 156            | 34 156            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>14 660 733</b> | <b>14 660 733</b> |

**Ackumulerade avskrivningar**

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående avskrivningar                     | -6 318 872        | -6 078 387        |
| Årets avskrivningar                        | -240 485          | -240 485          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b> | <b>-6 559 357</b> | <b>-6 318 872</b> |

**Redovisat värde****8 101 376****8 341 861**



HSB - där möjligheterna bor

## HSB Bostadsrättsförening Triangeln i Osby

Org nr 737000-1542

| <b>Taxeringsvärde</b>              | <b>2018-12-31</b> | <b>2017-12-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Taxeringsvärden byggnad - bostäder | 12 201 000        | 12 201 000        |
| Taxeringsvärden byggnad - lokaler  | 171 000           | 171 000           |
| Taxeringsvärden mark - bostäder    | 3 264 000         | 3 264 000         |
| <b>Summa taxeringsvärde</b>        | <b>15 636 000</b> | <b>15 636 000</b> |

Fastighetsbeteckning: Triangeln 1  
Värdeår: 1953

Det finns uttagna pantbrev i fastigheten, se nedan i not 15.

### **6 Inventarier, verktyg och installationer** **2018-12-31** **2017-12-31**

| <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>        |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärde                    | 11 000         | 11 000         |
| Årets anskaffning                             | 5 790          | 0              |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>             | <b>16 790</b>  | <b>11 000</b>  |
| <b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b> |                |                |
| Ingående avskrivning                          | -11 000        | -11 000        |
| Årets avskrivning                             | -1 158         | 0              |
| <b>Akkumulerad avskrivning enligt plan</b>    | <b>-12 158</b> | <b>-11 000</b> |
| <b>Planenligt restvärde</b>                   | <b>4 632</b>   | <b>0</b>       |

### **7 Andra långfristiga värdepappersinnehav** **2018-12-31** **2017-12-31**

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärde (andel i HSB Skåne) | 500        | 500        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                | <b>500</b> | <b>500</b> |

### **8 Övriga fordringar** **2018-12-31** **2017-12-31**

|                                |              |                |
|--------------------------------|--------------|----------------|
| Skattekonto                    | 2 411        | 2 411          |
| Avräkningskonto HSB Skåne      | 1 497        | 344 561        |
| <b>Summa övriga fordringar</b> | <b>3 908</b> | <b>346 972</b> |

### **9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter** **2018-12-31** **2017-12-31**

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| Förutbetalda va   | 14 180        | 0             |
| Förutbetalda försäkring                                   | 12 156        | 0             |
| Förutbetalda kabel-tv                                     | 17 188        | 17 184        |
| Förutbetalda sociala kostnader                            | 0             | 139           |
| <b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b> | <b>43 524</b> | <b>17 323</b> |

### **10 Kassa och bank** **2018-12-31** **2017-12-31**

|                                    |                |                  |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Sparbanken Skåne transaktionskonto | 775 297        | 1 048 081        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        | <b>775 297</b> | <b>1 048 081</b> |

### **11 Förändring i eget kapital**

Specifikation av förändring i eget kapital finns i förvaltningsberättelsen.

**12 Skulder till kreditinstitut****2018-12-31 2017-12-31**

| Låneinstitut  | Ränta | Konv datum | Amortering     |                  |                  |
|---|-------|------------|----------------|------------------|------------------|
| SBAB  | 1,73% | 2018-02-15 | 488 322        | 0                | 488 322          |
| Swedbank Hyp AB                                       | 2,83% | 2019-08-23 | 96 188         | 120 230          | 216 418          |
| Swedbank Hyp AB                                       | 1,15% | 2019-09-25 | 50 000         | 250 000          | 300 000          |
| Swedbank Hyp AB                                       | 1,45% | 2020-02-25 | 112 500        | 675 000          | 787 500          |
| Stadshypotek  | 1,37% | 2020-04-30 | 42 500         | 1 593 750        | 1 636 250        |
|   |       |            | <b>789 510</b> | <b>2 638 980</b> | <b>3 428 490</b> |
| Nästa års amortering beräknas uppgå till              |       |            |                | 338 688          |                  |
| <b>Långfristiga skulder exklusive kortfristig del</b> |       |            |                | <b>2 300 292</b> | <b>2 999 802</b> |
| Genomsnittsränta vid årets utgång                     |       |            |                | 1,44%            |                  |
| Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till        |       |            |                | 1 354 752        |                  |
| Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till         |       |            |                | 945 540          |                  |

**13 Övriga kortfristiga skulder****2018-12-31 2017-12-31**

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Fond för inre underhåll                                      | 833 159        | 798 070        |
| Övriga kortfristiga skulder                                  | 3 992          | 4 914          |
| <b>Utgående värde</b>  | <b>837 152</b> | <b>802 984</b> |
| <b>Specifikation av förändring i fond för inre underhåll</b> |                |                |
| Belopp vid årets ingång                                      | 798 070        | 736 338        |
| Årets avsättning   | 118 571        | 118 571        |
| Uttag under året   | -83 482        | -56 839        |
| <b>Utgående värde</b>  | <b>833 159</b> | <b>798 070</b> |

**14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter****2018-12-31 2017-12-31**

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Upplupen el   | 7 968          | 3 442          |
| Upplupen värme  | 75 112         | 0              |
| Upplupet vatten   | 0              | 8 806          |
| Förutbetalda månavgifter/hyror                            | 282 096        | 279 212        |
| Upplupna räntekostnader                                   | 4 993          | 5 826          |
| Beräknat arvode för revision                              | 9 138          | 9 138          |
| Övriga interimsskulder                                    | 42 461         | 17 500         |
| <b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b> | <b>421 768</b> | <b>323 924</b> |



HSB - där möjligheterna bor

HSB Bostadsrättsförening Triangeln i Osby

Org nr 737000-1542

**15 Ställda säkerheter**

**2018-12-31 2017-12-31**

**Fastighetsinteckning**

Uttagna pantbrev i fastighet

4 321 000 4 321 000

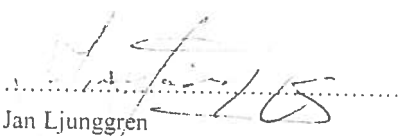
Varav obelånade

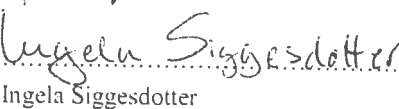
727 890 0


**Summa pantbrev som ställts som säkerhet för egen skuld**

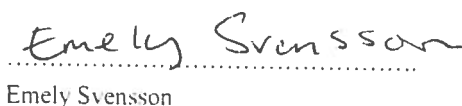
**3 593 110 4 321 000**

Osby 2019-14-3  
ort och datum

  
Jan Ljunggren

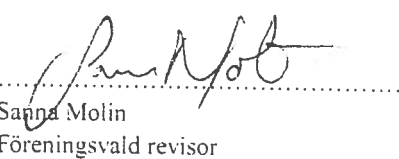
  
Ingela Siggesdotter

  
Sven-Arne Frohm

  
Emely Svensson

  
Ann-Marie Andreasson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 2019-03-30

  
Sanna Molin  
Föreningsvald revisor

  
Hoda Fakhro  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Triangeln i Osby, org.nr. 737000-1542

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Triangeln i Osby för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsord i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsord i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsord i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsord i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsord i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.





## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Triangeln i Osby för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

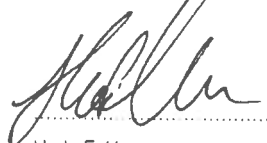
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

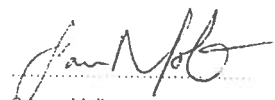
Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

AB

Osby den 30/13 2019



Hoda Fakhro  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd  
revisor



Sanna Molin  
Av föreningen vald revisor





HSB – där möjligheterna bor

## HUR MAN LÄSER EN ÅRSREDOVISNING

### ARSREDOVISNING

Den redovisning styrelsen avger över ett avslutat räkenskapsår och som ska behandlas vid ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen ska omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

#### 1. Förvaltningsberättelsen

Redogör i text och tabeller för verksamheten.

#### 2. Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen ska till föreningsstämman föreslå hur årets resultat samt övrigt fritt eget kapital efter avsättning/ianspråktagande till/av underhållsfond ska disponeras.

#### 3. Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder per bokslutsdatum. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t ex fastigheter, inventarier) samt omsättningstillgångar (kontanter, kortfristiga fordringar mm). Föreningens skulder består av fastighetslånen samt olika slag av kortfristiga skulder (förskottshyror, leverantörsskulder, ännu ej fakturerade skulder mm).

Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel/ansamlad förlust.

### TERMER I ÅRSREDOVISNINGEN

#### Driftkostnader

Uppvärmning, försäkringspremie, sophämtning, städning etc. samt fastighetsskötsel inklusive underhåll av mindre omfattning som inte ingår i föreningens underhållsplan.

#### Underhållsutgifter

Utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande redovisas antingen som direkt som kostnad i resultaträkningen eller som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se avskrivningar). Huruvida en viss utgift ska kostnadsföras eller aktiveras beror bl.a. på vilket redovisningsregelverk som tillämpas, vad det är för typ av åtgärd och dess omfattning.

#### Avskrivningar

Avskrivningar måste ske på grund av ålder och nyttjande. Genom att bokföra en anskaffning som tillgång (aktivera) och skriva av den under en beräknad livslängd fördelas anskaffningskostnaden över flera år.

#### Anläggningstillgångar

Är de tillgångar som är anskaffade för långvarigt bruk inom föreningen, t ex fastigheterna.

#### Omsättningstillgångar

Ska i allmänhet kunna omvandlas till pengar inom ett år.

#### Långfristiga skulder

Är i huvudsak de lån som föreningen ska betala på längre sikt än ett år.

#### Kortfristiga skulder

De skulder som föreningen ska betala inom ett år.

#### Likviditet

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms utifrån förhållandet mellan likvida medel och kortfristiga skulder. Om likvida medel motsvarar kortfristiga skulder anser man i normalfallet att likviditeten är god.

#### Soliditet

Med soliditet menas föreningens långsiktiga förmåga att betala även de långfristiga skulderna. Soliditet beräknas som föreningens totala egna kapital i procent av balansomslutningen.

#### Föreningens underhållsfond

Till denna fond görs årliga avsättningar för att säkerställa föreningens framtida planerade underhåll. Detta underhåll finns dokumenterat i föreningens underhållsplan eller motsvarande. Avsättning till och återföring från underhållsfonden sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital i balansräkningen. Återföring från underhållsfonden till fritt eget kapital görs i takt med att planerade underhållsåtgärder genomförs.

#### Ställda säkerheter

Avser den säkerhet som lämnats för erhållna lån. Detta sker genom att ett pantbrev (inteckning) uttages i fastigheten på belopp som i regel motsvarar erhållna lån.

### REVISIONSBERÄTTELSEN

Där uttalar sig revisorerna om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt att de till- eller avstyrker huruvida föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.