

ADVOKATERNA
FRENÄNDER OCH GREFBERG
ÖREBRO

Stadgar
för

Bostadsrättsföreningen Asfalttjän.

§ 1.

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Asfalttjän.

§ 2.

Föreningen har till ändamål att med tomträtt förhyra tomt nr 1 i kvarteret 258 Fingersvampen med adress Glänshammarsvägen 38-48 och Ringstorpsvägen 65-71 i Olaus Petri församling, Örebro, å denna uppföra bostadshus samt åt medlemmarna upplåta bostäder under nyttjanderätt för obegränsad tid.

§ 3.

Det ankommer på styrelsen att med iakttagande av bestämmelserna i lag om ekonomiska föreningar och lag om bostadsrättsföreningar besluta om medlemsantagande.

§ 4.

Medlems uppsägning till utträde ur föreningen skall vara försedd med hans egenhändiga bevittnade namnunderskrift. Sådan uppsägning får ej ske förrän 3 månader efter inträdet; medlem får ej utträda ur föreningen så länge han innehar bostadsrätt. För uppsägning av bostadsrätt gäller lagstadgad uppsägningstid. Efter uppsägning av bostadsrätt skall densamma genom bostadsrättsföreningens försorg i första hand utbjudas till tjänstemän inom Nya Asfalt AB., Örebro.

§ 5.

Avgång ur föreningen skall anses äga rum vid det räkenskapsårs utgång, som infaller näst efter en månad, sedan uppsägning av bostadsrätten skedd.

§ 6.

Av föreningens årsvinst skall avsättas minst 10 % till reservfond, intill dess denna uppgår till 5 % av föreningsfastighetens taxeringsvärde. Nedgår reservfonden under detta belopp, skall stadgad avsättning till dylik fond åter vidtagas och därmed fortsätta, tills densamma ånyo stigit till nämnda procent av taxeringsvärdet. Avsättning till reservfonden skall dock städse äga rum i de fall så föreskrives i 17 § föreningslagen.

§ 7.

Styrelsen skall ha sitt säte i Örebro.

§ 8.

Styrelsen skall bestå av tre ledamöter med två suppleanter, vilka alla årligen väljas å ordinarie föreningsstämma för tiden intill nästa sådan stämma hållits.

Styrelsen är beslutförför, då två ledamöter äro närvarande och om beslutet ense. Avgår under tjänstgöringstiden någon av styrelseledamöterna eller suppleanterna, skall ofördröjligen å extra stämma utses ny ledamot eller suppleant för tiden intill nästa ordinarie föreningsstämma hållits.

Styrelsen äger rätt förordna en eller flera styrelseledamöter att var för sig teckna föreningens firma.

§ 9.

Styrelsen äger icke avyttra eller med gäld belasta föreningen tillhörig fast egendom, med mindre föreningen å stämma därtill bemyndigat styrelsen.

§ 10.

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper utses årligen å ordinarie föreningsstämma två revisorer jämte en suppleant för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits. Minst en månad före ordinarie föreningsstämma skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, vinst-och förlusträkning samt balansräkning.

§ 11.

Föreningens räkenskapsår sammanfaller med kalenderåret.

§ 12.

Ordinarie föreningsstämma hålles årligen under februari månad.

Extra föreningsstämma hålles, då styrelsen eller revisorerna finna omständigheter därtill föranleds, eller då minst 1/20 av samtliga röstberättigade medlemmar därom hos styrelsen inlämnat skriftlig anhållan med angivande av det eller de ärenden, som de önska få behandlade.

§ 13.

På ordinarie stämma skall förekomma:

- a) uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar;
- b) val av ordförande för stämman;
- c) val av justeringsmän;

ADVOKATERNA
FRENÄNDER OCH GREFBERG
ÖREBRO

- d) fråga om kallelse till stämman behörigen skett;
- e) föredragning av styrelsens förvaltningsberättelse;
- f) föredragning av revisorernas berättelse;
- g) fastställande av balansräkning;
- h) fråga om ansvarsfrihet för styrelsen;
- i) fråga om användande av uppkommen vinst eller ökandet av uppstådd förlust;
- j) fråga om arvoden;
- k) val av styrelseledamöter och suppleanter;
- l) val av revisorer och suppleant;
- m) övriga anmälda ärenden.

Intill dess ordförande blivit utsedd föres ordet av styrelsens ordförande eller vice ordförande eller, vid förfall för dem, av den till levnadsåren äldste bland de närvarande styrelseledamöterna.

På extra föreningsstämma skola förekomma endast de ärenden, för vilka stämman utlysts och vilka angivits i kallelser till densamma; dock med iakttagande av i 61 § lagen om ekonomiska föreningar givna bestämmelser.

§ 14.

Kallelse till ordinarie stämma och andra meddelanden till medlemmarna skola ske genom anslag å därtill avsedd tavla i föreningens fastighet ävensom skriftligen till de medlemmar, som ej ha sitt hemvist inom fastigheten under deras till styrelsen senast uppgivna eller eljest kända adress, kallelse till stämma senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra stämma.

§ 15.

Å föreningsstämma äga endast de medlemmar rösträtt, som tillika äro bostadsrättshavare.

Den som häftar för ogulda avgifter, äger ej rösträtt. Varje bostadsrättshavare har en röst.

Bostadsrättshavares rösträtt må på grund av fullmakt utövas av annan bostadsrättshavare. Ingen må på grund av fullmakt rösta för mer än två andra bostadsrättshavare.

§ 16.

För lägenhet, som upplåtes med bostadsrätt, skall erläggas grundavgift, beräknad efter varje lägenhets andelsvärde.

Bostadsrättshavare skall till föreningen erlägga årsavgift så avvägd, att den med hänsyn till lägenhetens andelsvärde kommer att motsvara å lägenheten belöpande utgifter såsom räntor och amorteringar å lån, skatter, försäkringspremier, kostnader för fastighetens förvaltning, underhåll och uppvärmning samt för vatten, elektrisk ström, renhållning m.m. så och till avsättning till reparationer och reservfonden.

§ 17.

Till täckande av opåräknade utgifter må bostadsrättshavare efter beslut å föreningsstämma avfordras särskilt tillskott, som skall beräknas efter lägenhets andelsvärde.

Särskilt tillskott får icke för något räkenskapsår överstiga en procent å andelsvärdet eller avfordras bostadsrättshavare tidigare än tre månader från det beslut om tillskott fattades.

§ 18.

Utöver ovannämnda avgifter får avgift till föreningen icke avkrävas medlem. Ersättning för rätt att teckna bostadsrätt skall icke heller utgå.

§ 19.

Twister mellan föreningen och styrelsen eller ledamot därav eller föreningsmedlem skall, där de ej angå om nyttjanderätts förverkande enligt 47 § lagen om bostadsrättsföreningar, hänskjutas till avgörande av skiljemän enligt lagen om skiljemän.

§ 20.

Bostadsrättsinnehavare får icke utan medgivande av föreningens styrelse överlåta sin bostadsrätt eller uthyra av honom innehavd lägenhet.

§ 21.

Vid föreningens upplösning skola dess behållna tillgångar fördelas mellan bostadsrättshavarna efter lägenheternas andelsvärden.

§ 22.

I allt, varom ej här ovan stadgats, gäller lagen den 1 juni 1951 om ekonomiska föreningar och lagen den 25 april 1930 om bostadsrättsföreningar.

ADVOKATERNA
FRENANDER OCH GREFBERG
ÖREBRO

Att förestående stadgar blivit antagna vid konstituerande stämma med Bostaderättsföreningen Asfalttjän i Örebro den 16 mars 1954 intygas av undertecknade, ledamöter i föreningens styrelse.

Folke Lillström

John Gustavson

Emil Fredriksson

Bevittnas:

Walter Andersson

Brigitte Thorsen