



Balco Twin®



Skötselråd och bruksanvisning



GRATTIS TILL DIN NYA INGLASADE BALKONG

Vi på Balco tackar för Ert förtroende och önskar Er varmt välkomna ut till Ert uterum. För att få bästa möjliga nytta av Ert uterum ber vi dig att läsa igenom skötselanvisningen. Vid flytt, ber vi Dig att lämna över denna information till den nya användaren.

Rengöring av nedre rälsprofilen

Inglasningens nedre rälsprofil dränerar vattnet genom dräneringshål i profilens botten. Rälsar, spår och dräneringshål kan med fördel dammsugas eller rengöras med exempelvis en trasa. Vid de yttre stolparna finns dessutom renslock som kan avlägsnas med hjälp av en skruvmejsel eller kniv, om de behöver rensas från skräp.

Glasrengöring

Glasen rengörs som vanliga fönster, dvs antingen med vatten eller med hjälp av fönsterputs. Undvik alkaliska putsmedel.

Rengöring av aluminium och laminat (fyllningsskiva)

Rengöring sker med hjälp av såpa, diskmedel eller liknande rengöringsmedel. Lösningsmedel, typ förtunning, får ej användas då dessa kan ge upphov till skador på laminat och lackerade profiler. Det enda lösningsmedel som får användas är T-rödsprit, dock med viss försiktighet.

Rengöring av balkongplattan

Balkonggolvet rengörs med normalt skurmedel såsom såpa eller liknande. Tösalt eller motsvarande produkter bör ej användas eftersom det kan skada balkonggolvet.

Byte av glas, laminat (fyllningsskiva)

Byte av ovanstående och andra delar bör överlåtas till auktoriserad personal.

Rullgardiner

Rullgardiner får endast monteras i inglasningspartier och av auktoriserad personal. Med hjälp av kedjedraget hissar rullgardinerna upp och ned. Rullgardinerna ska vara torra när de rullas upp och bör även vara upprullade vid vädring. Använd fuktad trasa vid rengöring.

Ogynnsamma väderförhållanden

Vid stark vind i samband med regn eller snö kan vid ogynnsamma förhållanden visst vatten

eller snöintrång ske. Detta har dock ingen skadlig inverkan på materialen. Om temperaturen är så låg att vatten runt luckorna har frusit undvik då att skjuta luckorna eftersom detta då kan skada luckornas borstlist.

Kondens

Balkonginglasningens självventilerande konstruktion innebär att glaset ska vara fria från kondens. Vid vissa ogynnsamma väderförhållanden kan viss kondens uppstå. Man kan då öppna luckorna något vid sidorna, så att den fuktiga luften bortventileras.

Borrning i partier får ej göras!

Eftersom vatten dräneras inuti profilerna, kan detta medföra vattenläckage.

Täck ej för luftspalten!

För en god ventilation och bibehållen lufttillförsel till byggnadens ventilationssystem får ej luftspalten mellan inglasningspartier och tak övertäckas.

Upphängning

Lampor el. dyl. monteras på väggen mot lägenheten. Montering får inte ske i taket på balkongen, då detta består av material som det ej får borras i.

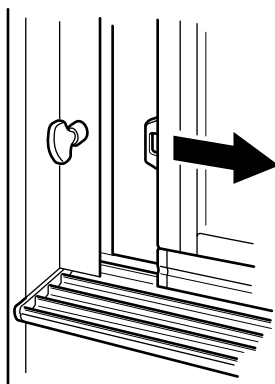
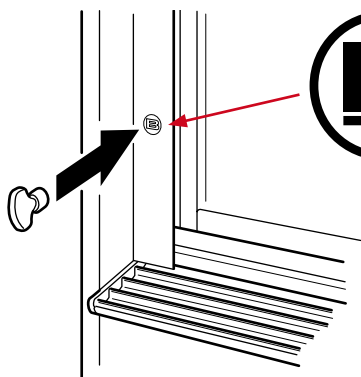
Inglasningarna är inte dimensionerade för parabol- eller blomlådor från annan leverantör än Balco.

Markiser får endast monteras av personal utsedd av Balco. Detta förutsatt att inglasningspartiet är förberett för montage av markiser. (tillval)

Eventuella skador

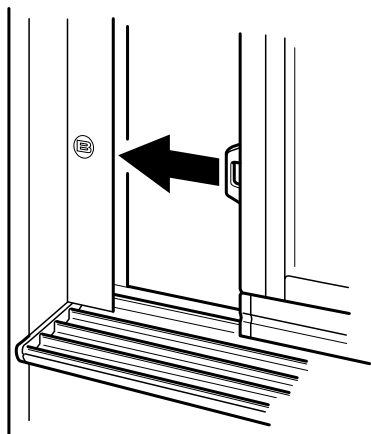
Om någon skada uppstår kontakta då vicevärd/fastighetsskötare, som har information om bättring av färgskador och liknande. Om större skador inträffar kontakter vicevärden/fastighetsskötaren leverantören.

SÅ HÄR ÖPPNAR DU VALFRI LUCKA



① Sätt magneten mot området markerat "B".

② Luckan låses upp automatiskt när magneten fastnat på det markerade området.

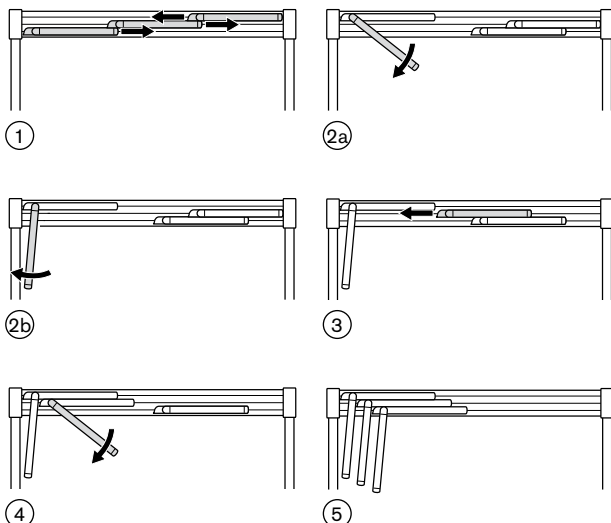


När du vill stänga luckan drar du tillbaka den till utgångsläget. OBS! Luckan låses inte förrän du tar bort magneten.

FÖR MAXIMAL ÖPPNING

Beskrivningen gäller för öppning från höger sida av luckan. Bilderna visar öppningsfunktionen ovanifrån.

- ① Skjut den lucka som står på den yttersta rälsen till vänster och resterande luckor till höger.
- ②a Lyft upp handtaget och öppna luckan mot dig.
- ②b Öppna luckan maximalt.
- ③ Skjut därefter nästa lucka från höger till vänster.
- ④ Öppna luckan enligt ovan.
- ⑤ Upprepa ovanstående tills samtliga luckor är öppnade.



Är handtaget placerat på vänster sida av luckan ska den yttre luckan skjutas till höger och resterande luckor till vänster. I övrigt gäller samma princip för maximal öppning som är beskrivet ovan.

Sverige (HK)

Balco AB
Älgvägen 4
352 45 Växjö
Telefon 0470-53 30 00
Telefax 0470-53 30 97
balco@balco.se
www.balco.se

Norge

Balco AS
Sandstuveien 60A
1184 OSLO
Telefon +47 23 38 12 00
Telefax +47 23 38 12 01
balco@balco.no
www.balco.no

Danmark

Balco A/S
Industriholmen 15 B
2650 Hvidovre
Telefon +45 57 83 13 50
Telefax +45 57 83 43 50
balco@balco.dk
www.balco.dk

Tyskland

Balco GmbH
Schönefelder Chaussee 233
125 24 Berlin
Telefon +49 30 634 998 25
Telefax +49 30 634 998 24
balco@balco.de
www.balco.de

England

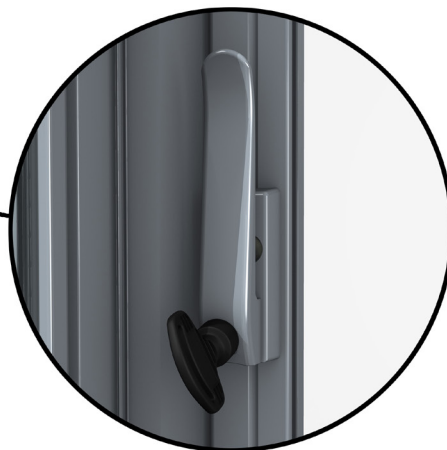
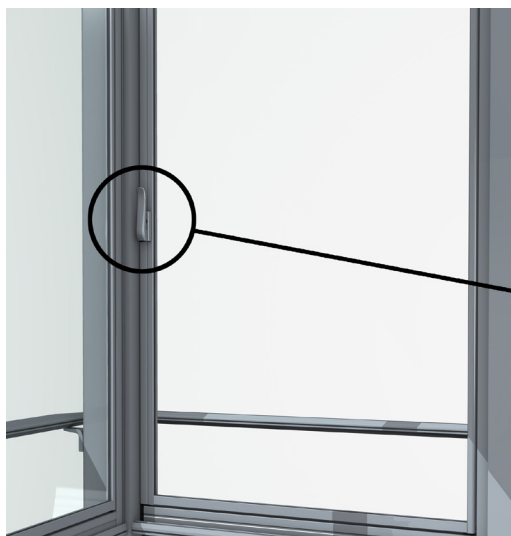
Balco Balcony Systems Ltd
Concorde House, Trinity Park,
Solihull, Birmingham
B37 7UQ United Kingdom
Telefon +44 1452 559 404
balco@balcouk.com
www.balcouk.com

Polen

Balco AB
ul. Sarmacka 9/39
02-972 Warszawa
Telefon +48 22 412 12 22
Telefax +48 22 412 12 22
poland@balco.eu
www.balco.eu

Gavelhandtag med magnetsäkerhetslås

Öppna/ Lås upp

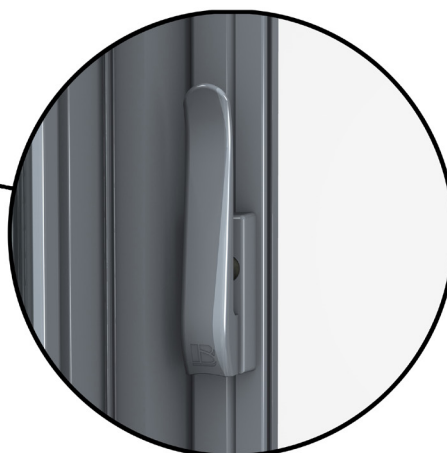
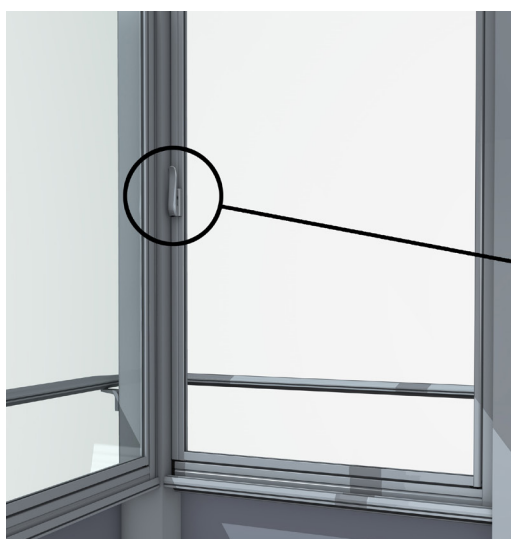


Håll magneten mot området markerat "B" på handtaget



Vrid handtag för att öppna luckan

Stäng/ Lås



Luckan är stängd när handtaget är i upprätt position

OBS! Luckan låses när du tar bort magneten