

Kv Basen 12

Brf Åbacken3FEM

Energideklaration

Rapport

Örebro 2012-08-02



Kv Basen 12

~~Riksbyggens Brf Örebrohus 23~~

BRF ÅBACKEN 3FEM

Energideklaration Rapport

Örebro2008-09-09

RIKSBYGGEN

1	Sammanfattning
2	Kostnadseffektiva energiåtgärder
3	Energideklarationens sammanfattning
4	Energideklaration
5	Husets energianvändning

Rapport: Energieffektiviseringsåtgärder Punkthus

I det följande redovisas närmare vilka åtgärder som är aktuella enligt våra beräkningar, vad de beräknas kosta samt andra förutsättningar för beräkningarna.

Samtliga kostnader redovisas inkl. moms.

Energieffektiviseringsåtgärder	Energi- besparing, kWh/år	Kostnads- besparing 1:a året, kr	Åtgärds- kostnad, kr	Återbetal- ningstid, år	Minskat koldioxid- utsläpp,ton/år
Driftoptimering av värmeanläggningen	8 600	4 400	39 800	9	0,7
Installation av snålspolande armatur	4 900	7 000	7 200	1	0,4
Byte av tvättmaskiner	28 800	28 500	175 000	6	2,6
TOTALT	42 300	40 000	222 100	5,6	3,7

Rapport: Energieffektiviseringsåtgärder hus 5A-B

I det följande redovisas närmare vilka åtgärder som är aktuella enligt våra beräkningar, vad de beräknas kosta samt andra förutsättningar för beräkningarna.

Samtliga kostnader redovisas inkl. moms.

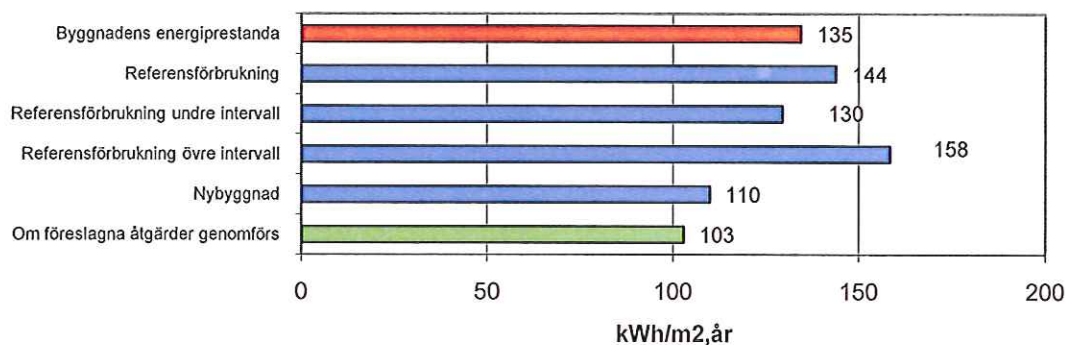
Energieffektiviseringsåtgärder	Energi- besparing, kWh/år	Kostnads- besparing 1:a året, kr	Åtgärds- kostnad, kr	Aterbetal- ningstid, år	Minskat koldioxid- utsläpp, ton/år
--------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------	-------------------------------	--

Driftoptimering av värmelanläggningen	20 600	10 600	95 600	9	1,7
Installation av snålspolande armatur	4 900	7 000	16 900	2	0,4
Byte av fjärrvärmecentral	34 100	17 300	350 000	20	3,0
Byte av tvättmaskiner	50 400	50 500	306 300	6	4,5
Installation av timer till motorvärmare	4 000	4 000	2 000	0,5	0,4
TOTALT	113 900	89 500	770 800	8,6	10,0

Rapport: Energideklaration sammanfattning

Byggnadens adress:	Åbackegatan 3	Fastighetsbeteckning:	Örebro Basen 12	
Ägare:	Brf Örebrohus nr23			
Byggår:	1981-1990	Byggnadskategori:	Flerbostadshus	
Uppvärmd area (A-temp):	1330,55 kvm	Byggnadstyp:	Friliggande fastighet	
Normalkorrigerad förbrukning Byggnadens energiprestanda Varav el Referensförbrukning Referensförbrukning undre intervall Referensförbrukning övre intervall Nybyggnad Om föreslagna åtgärder genomförs		179 241 kWh	Effekt av åtgärdsförslag om samtliga åtgärder genomförs	
		135 kWh/kvm		
		12 kWh/kvm	Minskad energianvändning	
		144 kWh/kvm	42 300 kWh/år	
		130 kWh/kvm	Kostnad per sparad kWh	
		158 kWh/kvm	0,50 kr/kWh	Lönsamt
		110 kWh/kvm	Minskat utsläpp av CO2	
		103 kWh/kvm	3,7 ton/år	

Byggnadens energiprestanda. Jämförelsevärden



Energianvändning

CO2-utsläpp

Energi för uppvärmning och varmvatten	145 782 kWh/år	Denna byggnad	11 kg/m ² ,år
El totalt	23 049 kWh	Referensbyggnad	11 kg/m ² ,år

Värme, kyla och fastighetsel	162 339 kWh	Värme-och kylsystem	
El exkl. hushållsel och verksamhetsel	16557 kWh	Uppvärmning: Fjärrvärme	
Totalt kyleffektbehov	0,0 kW	Ventilation: FTX-system	
Projekterat kyleffektbehov	0,0 kW	Luftkonditioneringsanläggning finns inte	

Förslag till åtgärder

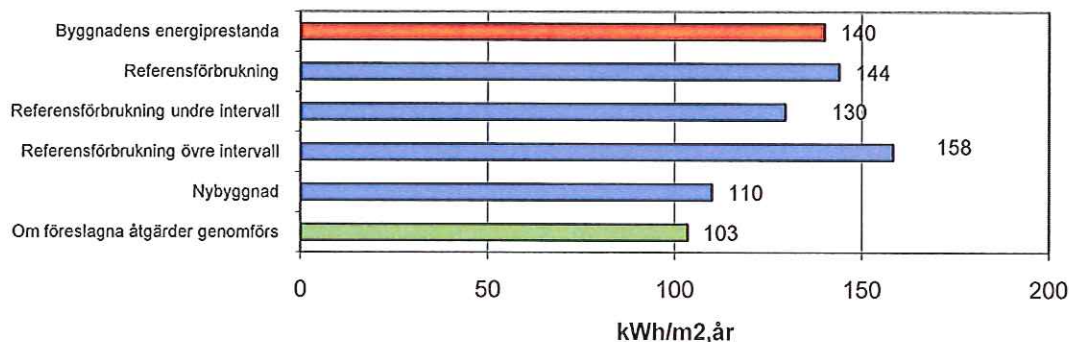
Förslag till åtgärder fortsättning

Driftoptimering av värmeanläggningen	
Installation av snålspolande armatur	Byte av tvättmaskiner

Rapport: Energideklaration sammanfattning

Byggnadens adress:	Åbackegatan 5A-B	Fastighetsbeteckning:	Örebro Basen 12	
Ägare:	Brf Örebrohus nr23			
Byggår:	1981-1990	Byggnadskategori:	Flerbostadshus	
Uppvärmad area (A-temp):	3109,6 kvm	Byggnadstyp:	Friliggande fastighet	
Normalkorrigerad förbrukning		435 529 kWh	Effekt av åtgärdsförslag om samtliga åtgärder genomförs	
Byggnadens energiprestanda		140 kWh/kvm		
Varav el		16 kWh/kvm	Minskad energianvändning	
Referensförbrukning		144 kWh/kvm	113 900 kWh/år	
Referensförbrukning undre intervall		130 kWh/kvm	Kostnad per sparad kWh	
Referensförbrukning övre intervall		158 kWh/kvm	0,70 kr/kWh	Lönsamt
Nybyggnad		110 kWh/kvm	Minskat utsläpp av CO2	
Om föreslagna åtgärder genomförs		103 kWh/kvm	10,0 ton/år	

Byggnadens energiprestanda. Jämförelsevärden



Energianvändning

Energi för uppvärmning och varmvatten	340 704 kWh/år	Denna byggnad	11 kg/m²,år
El totalt	74 441 kWh	Referensbyggnad	11 kg/m²,år

CO2-utsläpp

Värme, kyla och fastighetsel	390 325 kWh	Värme-och kylsystem	
El exkl. hushållsel och verksamhetsel	49621 kWh	Uppvärmning: Fjärrvärme	
Totalt kyleffektbehov	0,0 kW	Ventilation: FTX-system	
Projekterat kyleffektbehov	0,0 kW	Luftkonditioneringsanläggning finns inte	
Förslag till åtgärder		Förslag till åtgärder fortsättning	
Driftoptimering av värmeanläggningen			
		Byte av fjärrvärmecentral	
Installation av snålspolande armatur		Byte av tvättmaskiner	
		Installation av timer till motorvärmare	

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Örebrohus nr23	Personnummer/Organisationsnummer 716411-5631		
Adress Åbackegatan 3	Postnummer 702 32	Postort Örebro	
E-postadress bo.karlström@bredband.net	Telefonnummer 019-145922	Mobiltelefonnummer 070-8684901	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Örebro	Kommun Örebro			
Fastighetsbeteckning Örebro Basen 12		Egen beteckning Punkthus nr3		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1307471	X-koordinat 6570067,21	Y-koordinat 511314,80
Adress Ånstagatan 10	Postnummer 702 32	Postort Örebro	Huvudadress 	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1982
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Mätt värde 1 331 m ² <input checked="" type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
BOA 1 157 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
LOA 0 m ²	Hotell, pensionat och elevhem	0
BRA 0 m ²	Restaurang	0
BTA 0 m ²	Kontor och förvaltning	0
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0
Avarmgarage 0 m ²	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0
Antal våningsplan ovan mark 7	Köpcentrum	0
Antal trapphus 1	Vård, dygnet runt	0
Antal bostadslägenheter 15	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²	Skolor (förskola-universitet)	0
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0
	Övrig verksamhet - ange vad	
	Summa	100

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁶ 100 % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
	0 kW	0 m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
0 Bq/m ³	Annan mätmetod	1899-12-31

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk			
<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk			
<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	8 600 kWh/år	0,6 kr/kWh	0,7 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Driftoptimering av värmeanläggningen Temperatursänkning 1 grader			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk			
<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk			
<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	4 900 kWh/år	0,2 kr/kWh	0,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Installation av snålspolande armatur			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk			
<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk			
<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	28 800 kWh/år	0,6 kr/kWh	2,6 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Byte av tvättmaskiner			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Nej	Byggnadsägare

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
0

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Örebrohus nr23	Personnummer/Organisationsnummer 716411-5631		
Adress Åbackegatan 5A-B	Postnummer 702 32	Postort Örebro	
E-postadress bo.karlström@bredband.net	Telefonnummer 019-145922	Mobiltelefonnummer 070-8684901	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Örebro	Kommun Örebro			
Fastighetsbeteckning Örebro Basen 12		Egen beteckning 5A-B		
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1278825	X-koordinat 6570144,872	Y-koordinat 511288,868
Adress Väståstrand 9	Postnummer 702 32	Postort Örebro	Huvudadress 	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Byggnadskategori Flerbostadshus		
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1982	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Mätt värde 3 110 m ² <input checked="" type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 2 704 m ²	LOA 0 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
BRA 0 m ²	BTA 0 m ²	Hotell, pensionat och elevhem	0
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Restaurang	0
Avarmgarage 0 m ²		Kontor och förvaltning	0
Antal våningsplan ovan mark 6		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0
Antal trapphus 2		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0
Antal bostadslägenheter 30		Köpcentrum	0
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Vård, dygnet runt	0
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0
		Skolor (förskola-universitet)	0
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0
	Övrig verksamhet - ange vad		
		Summa	100

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX <input type="checkbox"/> FT <input type="checkbox"/> F med återvinning <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis ⁶ 100 % godkänd	

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	0	kW 0
		m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
0	Bq/m ³ Annan mätmetod	1899-12-31

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	20 600 kWh/år	0,6 kr/kWh	1,7 ton/år
Beskrivning av åtgärden Driftoptimering av värmeanläggningen Temperatursänkning 1 grader			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	4 900 kWh/år	0,5 kr/kWh	0,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av snålspolande armatur			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	50 400 kWh/år	0,6 kr/kWh	4,5 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte av tvättmaskiner			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	4 000 kWh/år	0,1 kr/kWh	0,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av timer till motorvärmare			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik			

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

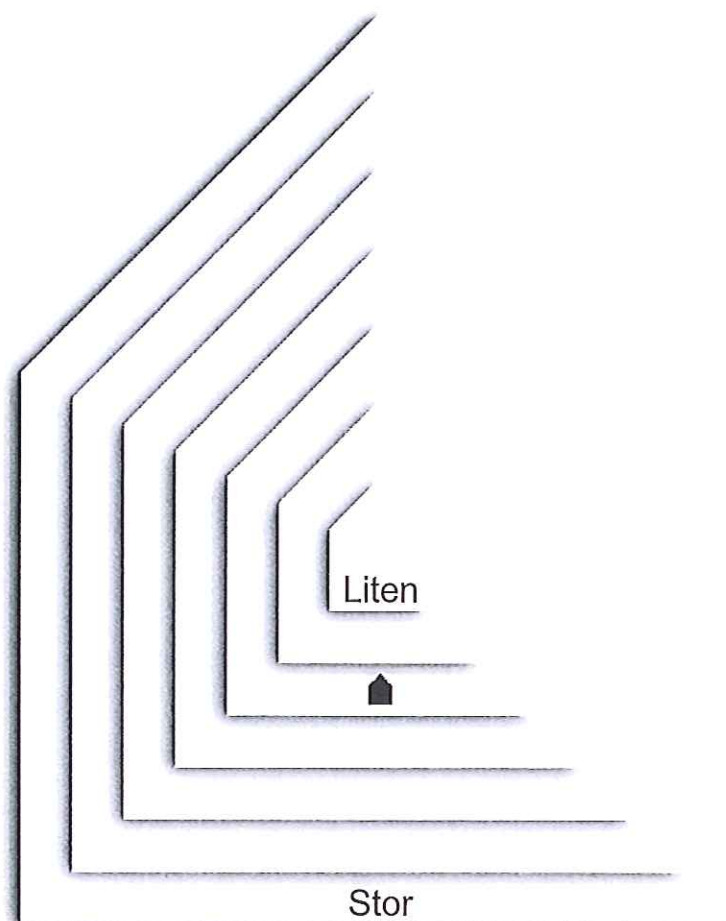
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Ånstagatan 10, Örebro.

- 🏠 Detta hus använder 136 kWh/m² och år, varav el 12 kWh/m².
Liknande hus 130–158 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

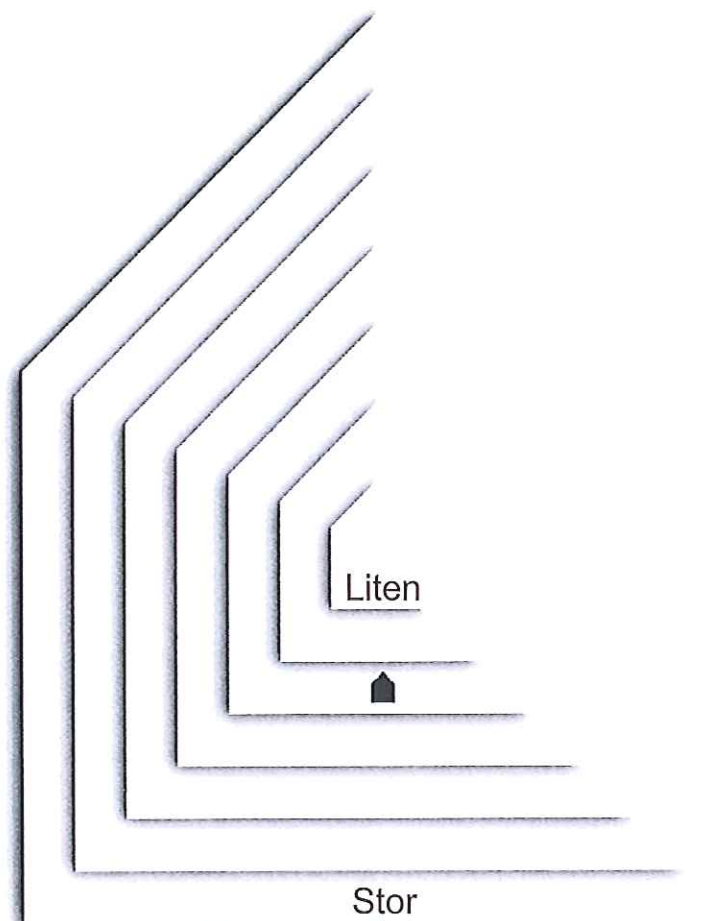
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-08-21 av:

Tomas Åkeson, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Husets energianvändning



Energideklaration för Väståstrand 9, Örebro.

- 🏠 Detta hus använder 141 kWh/m² och år, varav el 16 kWh/m². Liknande hus 130–158 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m². Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd. Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-08-21 av:

Tomas Åkeson, Riksbyggen Ekonomisk Förening