

Ordningsföreskrifter för Brf Fogden antagna på styrelsemöte 2011-09-15.

Ersätter tidigare ordningsföreskrifter.

Gäller för Bostadsrättshavarna och de som denne ansvarar för. (se bl.a. stadgarna § 15, näst sista stycket)

Parkering

Parkeringsrutorna är avsedda endast för besökares personbilar.

Det innebär att vi som bor här skall ha våra bilar i garagen. Parkering utanför P-rutorna är inte tillåtet. Parkering eller uppställning av husbilar, husvagnar eller liknande på vårt område är inte tillåtet.

Garagen

Portarna skall vara stängda, även dagtid, och på natten låsta. Tänk på att du delar garage med andra.

Försäkringsvillkoren tillåter inte att garagen används för brandfarligt arbete eller förvaring av brandfarligt material.

Eluttagen får endast användas kortvarigt, t.ex. till dammsugare, bormaskin eller liknande.

För att ha frys, motorvärmare eller annan el-anordning permanent inkopplad, kontakta föreningens ordförande för mätning. Garagefester tillåts inte.

Gångvägarna

Personbilar får framföras och stanna för avlastning och hämtning av tyngre gods eller personer, högst 15 minuter.

Servicebilar med högst 3,5 ton totalvikt. Cyklar, kickboard, endast vid utfart från och infart till området.

Högsta tillåtna hastighet = gångfart. Väjningsplikt mot fotgängare.

Lekplatsen

Vår lekplats är anpassad till de små barnen, större barn och ungdom måste vi hänvisa till vad kommuner och idrottsföreningar har att erbjuda.

Sandlådans luckor skall stängas av den som öppnar, eller den som denne delegerar stängningen till.

Gemensamma ytor

Dessa får inte användas till lek, idrott, camping, privata arrangemang eller liknande, Trädgårdsmöbler, umor, lekanordningar mm får inte placeras ut på dessa ytor. Undantas föreningens arrangemang.

Biltvätt och liknande är inte tillåtet inom vårt område.

Genvägar genom de häckar som föreningen sköter är inte tillåtet.

Föreningens pergolor och planken mellan lägenheterna

Dessa skall vara lätt tillgängliga för underhåll som tillkommer föreningen. Slingerväxter, planteringar eller liknande som hindrar åtkomligheten tillåts inte. Lätt avtagbara amplar, blomlådor eller spaljé mellan pergolans stolpar tillåts.

Anordningar på lägenhetstomterna

Detta tillåts permanent: mindre gungställning, studsatta, sandlåda högst 2,5 x 2,5 meter, torkställning för tvätt.

Detta tillåts tillfälligt: Mindre campingtält eller partytält vid födelsedag, studentfest mm. högst 2 nätter.

För övriga anordningar fordras styrelsens skriftliga medgivande.

Längs husväggar bör läggas plattor eller sten, blomrabbatter bör placeras längs häckar eller på gräsmattan.

Primärutrymme, lägenheten

I lägenhetens inre, får enligt lag göras enkla förändringar, i övrigt fordras styrelsens skriftliga medgivande. Kolla med ordförande. Lägenheterna är avsedda till bostäder, inget annat.

Sekundärutrymmen, vind mm

I vind, lägenhetsförråd och garage, får inte utföras några förändringar utan styrelsens skriftliga medgivande.

Brytskydd på ytterdörrarna

Det är tillåtet att montera brytskydd på ytterdörrarna. Föreningen svarar för låsservice, men om brytskyddet orsakar merkostnader skall Bostadsrättshavaren svara för denna del.

Avfallshantering

Kommunens Renhållningsbolags föreskrifter gäller.

Soporna skall vara källsorterade när de avlämnas i våra soprum. Oavsett vem som placerar dit dem.

Endast ansvarig för soprummet får kontrollera soporna avseende vem som har felsorterat.

När du lämnar soprummet, släck lyset och lås dörren.

För vår trädgårdscontainer gäller följande: den är endast avsedd för trädgårdsavfall, inte plast, papper, blomkrukor eller liknande. Yviga trädgrenar och julgranar skall vara nerklippta.

Grovsopor: läs anvisningar på anslagstavlor i soprummet.

Uterum

Tillåten yta högst 20 kvm, utvändigt mått. Anslutning mot huskroppen skall ske på sätt som styrelsen anvisar. Ansökan och ritningarna skall delges styrelsen som skall ge sitt godkännande för byggnationen. Även närmsta grannar skall ge sitt medgivande. Bygglov ordnas av Bostadsrättshavaren. Efter färdigställande skall styrelsen besiktiga och ge sitt utlåtande till Bostadsrättshavaren.

Parabolantenner

Största tillåtna diameter = 90 cm, rekommenderad storlek = 70 cm

Placering, **Aslt. 1:** på marken, högsta höjd från omgivande plan mark 1,5 m. **Alt. 2:** på gavelspetsen.

Dispens ges för befintliga parabol till dessa byts ut eller till övergång av bostadsrätten, dock längst till 2016-06-30.

Husdjur

För innehav av husdjur gäller allmänna regler samt följande:

Det är tillåtet att ha en hund eller två katter per hushåll.

Det är tillåtet att ha två burfåglar eller 2 marsvin/hamstrar per hushåll.

Det är tillåtet att ha ett akvarium om högst 250 liter stort per hushåll.

Inga andra djur får förekomma i vårt område.

Om vid datum för dessa reglers antagande övertal förekommer i något hushåll gäller "naturlig avgång".

Besökare får medta hund eller katt.

Matning av vildfåglar

Får i många bostadsrättsföreningar inte förekomma alls eftersom det lockar skator, kråkor, möss, råttor och annan ohyra. Vi uppmanar till största återhållsamhet!

Hobby

Hobbyutrustning utomhus tillåts inte, inomhus kan kräva styrelsens skriftliga medgivande. Kolla med ordförande.

Grilla

Grilla på sin egen tomt är tillåtet. Visa hänsyn mot grannarna (och dig själv) ha inte grillen vid luftintagen till ventilationerna. Ha grillen en bit ut på tomten när du tänder den.

Fyrverkerier

Avskjutning av fyrverkeripjäser och liknande är inte tillåtet inom vårt område.

Privat område

Föreningens område är att betrakta som privat och får inte användas som genomfart eller annat av de som inte bor här.

Övriga bestämmelser

Allt kan inte fås med här, utöver dessa föreskrifter gäller lagen om Ekonomiska föreningar, Bostadsrättslagen, allmänna ordningsföreskrifter och lagar, försäkringsvillkor, våra stadgar, ekonomisk plan mm.

Föreningen tillhandahåller ekonomisk plan, stadgar och ordningsföreskrifter, övrigt finns bl.a. på Internet.

Efterlevnad

Om någon gör fel i efterlevnad av dessa regler, rätta dig inte efter denne, rätta dig efter alla de som gör rätt!

Det är styrelsens sak att muntligen eller skriftligen erinra om och beivra överträdelser.

Var och en skall efterleva det som gäller till gagn för allas gemensamma trevnad, som ju är syftet med föreskrifter, föräldrar/vuxna skall hjälpa barn/besökare att följa dessa föreskrifter.

Giltighet

Dessa ordningsföreskrifter är antagna på styrelsemöte 2011-09-15 och träder i kraft omgående.

Vid oklarheter, kontakta föreningens ordförande.

Brf Fogden
Styrelsen