

Årsredovisning 2011

Brf Öjersjö Centrum



FÖRENINGSTÄMMA – ÅRSREDOVISNING – FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE - REVISION

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där alla medlemmar kan utöva sitt inflytande. Varje år hålls en ordinarie föreningsstämma med en del fasta punkter enligt föreningens stadgar. Exempel på sådana punkter är att fastställa årsredovisningen, besluta om ansvarsfrihet för styrelsen för det år som gått, välja ny styrelse, revisor mm. Där tar man även upp frågor som medlemmarna begärt skall tas upp på stämman. Dessa punkter kallas motioner. Allt som man beslutar om finns upptaget i kallelsen inför stämman. Vid behov kan även extra föreningsstämmor hållas under året.

Årsredovisningen är en sammanställning över ett verksamhetsårs ekonomi. Den börjar med en **förvaltningsberättelse** som är styrelsens berättelse om året som gått. Den innehåller också ett förslag till hur årets och det ansamlade resultatet skall disponeras. Därpå följer resultaträkning, balansräkning samt noter som förklarar utvalda delar i resultat- och balansräkningen. **Revision** - efter att styrelsen avgivit årsredovisningen granskas den av den som valts till föreningens revisor. Granskning sker av både räkenskaper och styrelsens arbete. Revisorn tillstyrker eller avstyrker årsstämman att fastställa balans- och resultaträkning samt resultatdisposition och om styrelsen ska ges ansvarsfrihet.

RESULTATRÄKNINGEN

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under året. Om intäkterna överstiger kostnaderna blir det vinst och omvänt förlust. Intäkterna utgörs vanligtvis av **årsavgifter** för bostadsrättslägenheterna och **hyror** för eventuella lokaler, hyreslägenheter & p-platser. Kostnaderna är fler till antalet och delas in i olika grupper. **Driftkostnader** är löpande kostnader för fastighetens funktion ex.vis fastighetsskötsel, städning, värme, vatten osv. **Reparationer** avser åtgärder av sådant som gått sönder utan att man kunnat förutse det. Det kan vara skador, driftstopp, skadegörelse. **Periodiskt underhåll** är planerat

underhåll av fastigheten och en koppling bör finnas till en **underhållsplan**. Genom underhållsplanen kan föreningens underhåll planeras på lång sikt och avsättningar göras i rätt omfattning. Det finns en direkt koppling mellan utfört underhåll och den fond för framtida underhåll som föreningen är skyldig att sätta av till enligt stadgarna. Genom att göra rätt avsättningar finns medel reserverade att ta i anspråk de år underhåll utförs. Dessa kostnader belastar årets resultat när de sker. **Avskrivningar** är en bokföringsmässig kostnad som fördelar anskaffningskostnaden av fastighet & inventarier över dess ekonomiska livslängd.

BALANSRÄKNINGEN

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen. Tillgångarna klassificeras som anläggningstillgångar respektive omsättningstillgångar beroende på om de är avsedda för långvarigt bruk ex.vis fastigheten eller kortvarigt ex.vis hyres- och avgiftsfordringar. Motsvarande uppdelning finns på skuldsidan med långfristiga respektive kortfristiga skulder. Det egna kapitalet är det bokföringsmässiga värdet av medlemmarnas andel i föreningen. När föreningen bildades betalade medlemmarna in en insats

enligt den ekonomiska planen för sin lägenhet. För kvarvarande hyresrätter som senare säljes, bokförs vinsten (skillnaden mellan försäljningspriset och insatsen) som upplåtelseavgift. Det egna kapitalet delas in i fritt och bundet eget kapital. Det bundna egna kapitalet får inte delas ut till medlemmarna. Fonden för yttre underhåll ingår i det bundna egna kapitalet. Avsättning för yttre underhåll sker i enlighet med stadgar/underhållsplan.

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Öjersjö Centrum

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2010-10-08 - 2011-12-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-10-08 hos Bolagsverket. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-01-14 och nuvarande stadgar 2011-10-05.

Fastigheten

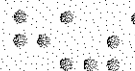
Föreningen äger fastigheten Partille Öjersjö 6:412 i Partille kommun vilken förvärvades 2011-04-01 via bolagstransaktion från AB Tigrib Tigrib. Fastigheten består av 14 st flerbostadshus med nybyggnadsår 1993 och värdeår 1993. Enligt fastighetens taxeringsbesked är totalytan 7 799kvm, denna taxering är dock under omprövning hos skatteverket. Föreningens fastighet har en totalyta om 4 443 kvm avseende 58 bostäder.

Fastigheten är en del i gemensamhetsanläggningen Partille Öjersjö GA:61 som har till ändamål att sköta om utemiljön i området samt ombesörja kabel-tv och vattenförsörjning till fastigheterna. Fastigheten Partille Öjersjö 6:412 har 58 andelar av 148 andelar totalt i gemensamhetsanläggningen.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar, ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Lägenheterna är fördelade enligt:

2rok	3rok
20	38



dm

Medlemmar

Av föreningens lägenheter är 48 st upplåtna med bostadsrätt vid årets utgång. Under året har 4 st överlåtelser av bostadsrätter skett dessutom har 5 lägenheter nyupplåtits med bostadsrätt efter tillträdet 31 mars 2011.

Styrelsen

Agnehta Roslund	Ordförande	
Birgitta Strauss	Ordinarie ledamot	
Stefan Hedstöm	Ordinarie ledamot	
Ari Hassel	Ordinarie ledamot	Avgick 2012-02-28
Christopher Van Leeuwen	Suppleant	T o m 2012-02-28
Christopher Van Leeuwen	Ordinarie ledamot	F o m 2012-02-28

Ari Hassel avgick från styrelsen p d 2012-02-28 varpå Christopher Van Leeuwen gick från suppleant till ordinarie styrelseledamot.

Styrelsen har under året hållit 8 st protokollförda styrelsemöten.

Revisor

Gunilla Lönnbratt Auktoriserad revisor PriceWaterhouseCoopers

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2010-12-08.

Extra föreningsstämma hölls den 2011-09-01 där fråga om styrelsearvoden och nya stadgar fattades beslut om. Avseende nya stadgar var detta andra beslutet där stämman antog förslaget enhälligt, dessa nya stadgar är registrerade hos bolagsverket p d 5 oktober 2011.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2011 har föreningens fastighet ombildats till bostadsrättsförening. Fastigheten överläts via aktiebolag den 31 mars 2011. Föreningen förvärvade aktier i dotterbolaget AB Tigrib Tigrib, org nr 556740-1251, som i sin tur överlät fastigheten till föreningen. Dotterbolaget är per 2011-12-31 vilande och under likvidation. Aktierna har inte något bokfört värde i föreningen per 2011-12-31. Likvidationen kommer att avslutas under våren 2012. Att föreningen är ombildad via bolag innebär att föreningen ej skall sälja fastigheten i framtiden då det skall lyfta fram en stor uppskjuten skatteskuld som ej kommer att drabba föreningen i annat läge än vid försäljning av fastigheten.

Direkt vid ombildningen uppläts 43 lägenheter med bostadsrätt. En tid efter ombildningen bestämde sig ytterligare två boende sig för att köpa sina lägenheter vilket skedde inom tiden för erbjudandet att köpa till insatsbeloppet.

En hyreslägenhet hade sagt upp strax före att föreningen tog över fastigheten vilken kunde sälja till marknadspris ganska snabbt. Därefter har föreningen fått tillfälle att upplåta ytterligare 2 hyreslägenheter med bostadsrätt till marknadspris under 2011.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Ytterligare två lägenheter är under 2012 planerade för försäljning till marknadspris med upplåtelse till bostadsrätt.

Underhållsarbete av husväggar har påbörjats under början av 2012.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna har höjts i enlighet med ekonomisk plan med 3 % f om 2012-01-01.
Genomsnittlig årsavgift vid räkenskapsårets utgång uppgick till 521 kr/kvm.

Skatter

Föreningen betalar fastighetsskatt för sina lokaler med 1% av gällande taxeringsvärde. För bostäderna utgår istället en fastighetsavgift om 1 302 kr per lägenhet.
För 2011 har redan skatten för fastigheten betalats till säljaren i samband med övertagandet av fastigheten då fastighetens ägare p d 1 januari betalar dess skatt.
Bostadsrättsföreningen betalar endast inkomstskatt för inkomster som ej avser fastigheten.

Kommentar

- Antal kvarvarande hyreslägenheter är 10 st vid årets utgång vilket kan ses som en tillgång för föreningens ekonomi i framtiden.
- Vid ombildningen var föreningen tvungen att ta extra lån (utöver ekonomisk plan) för att finansiera fastighetsköpet avseende de lägenheter som ej blev köpta vid tillträdet. Dessa lån var i två delar, dels ett bottenlån och ett topplån. Föreningen har vid försäljningar av lägenheter därefter kunnat amortera bort hela topplånet vilket var extra kostsamt då räntan var högre.
- Årets resultat är en vinst om 74 tkr vilket inte fullt ut räcker till den avsättning till framtida underhåll om 124 tkr som föreningen är skyldigt att göra enligt sina stadgar. Året skapar därmed en ansamlad förlust om 49 tkr. Orsaken till detta är att föreningen tagit på sig kostnader som inte var planerade vid ombildningen. Detta är löst för nästkommande år i och med avgiftshöjning f o m 2012.

Intäkter och kostnaders fördelning

Nyckeltal

Årsavgift /kvm bostadsrättsyta	2011
Lån /kvm bostadsrättsyta	521
Vattenkostnad /kvm totalyta	9 347
Bostadsrättsyta på bokslutsdagen, totalyta enligt uppgift i ekonomisk plan.	23

Förslag till disposition av föreningens resultat

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Årets resultat före förändring av yttre fond	75 439
Årets avsättning till yttre fond enligt stadgarna	-124 180
Summa underskott	-48 741

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning	-48 741
----------------------------	---------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

Not

2010-10-08
-2011-12-31

FÖRSTA VERKSAMHETSÅRET OMFATTAR PERIODEN 31/3 - 31/12 2011

RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter		1 441 725
Hysesintäkter	1	665 618
Övriga intäkter		101 021
		<hr/>
		2 208 364

RÖRELSENS KOSTNADER

Löpande reparationer	2	-17 849
Taxebundna kostnader	3	-105 925
Övriga driftskostnader	4	-504 625
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	5	-97 179
Personalkostnader	6	-89 214
Avskrivningar anläggningstillgångar	7	-172 656
		<hr/>
		-987 448

RÖRELSERESULTAT

1 220 916

RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

Ränteutgifter och liknande poster		4 962
Räntekostnader skulder till kreditinstitut		-1 150 439
		<hr/>
		-1 145 477

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

75 439

ÅRETS VINST

75 439

TILLÄGG TILL RESULTATRÄKNINGEN

Årets resultat enligt ovan		75 439
Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll		-124 180
		<hr/>

RESULTAT EFTER FÖRÄNDRING FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

-48 741

BALANSRÄKNING

Not

2011-12-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Byggnader och mark

8

72 218 700

Inventarier och maskiner

9

6 313

72 225 013

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

72 225 013

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

KORTFRISTIGA FORDRINGAR

Avgifts- och hyresfordringar

12 972

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

235 186

248 158

KASSA OCH BANK

Kassa och bank

5 327 959

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

5 576 117

SUMMA TILLGÅNGAR

77 801 130

BALANSRÄKNING	Not	2011-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		
EGET KAPITAL	11	
Bundet eget kapital		
Insatskapital		40 772 034
Upplåtelseavgifter		1 620 808
Fond för yttre underhåll		124 180
		<hr/>
		42 517 022
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		-124 180
Årets vinst		75 439
		<hr/>
		-48 741
SUMMA EGET KAPITAL		42 468 281
LÅNGFRISTIGA SKULDER		
Skulder till kreditinstitut	12	31 275 038
KORTFRISTIGA SKULDER		
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	12	3 224 962
Leverantörsskulder		13 374
Övriga kortfristiga skulder		299 110
Förutbetalda avgifter och hyror		225 947
Upplupna kostnader och övriga förutbetalda intäkter	13	294 418
		<hr/>
		4 057 811
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		77 801 130
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar som säkerhet för skulder till kreditinstitut		37 236 000
Ansvarsförbindelser		Inga

du

NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är det tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäktredovisning sker i enlighet med BFAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten, ej heller för ränteinkomster till den del de hör till föreningens fastighet. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning under inkomstslaget näringsverksamhet. Inkomstskatten uppgår till 26,3% på skattepliktig inkomst.

Fond för yttre underhåll

Underhåll utfört enligt underhållsplanering benämns som planerat underhåll. Reparationer avser oförutsedda åtgärder.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt stadgar och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver stadgar sker genom disposition på föreningens årsstämma. Årest underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges stadgeenlig fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas flyta in.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Fastigheten har förvärvats via bolagstransaktion. Fastighetens bokförda värdet överstiger det skattemässiga värdet på fastigheten med 48 063 896 kr. Vid en eventuell framtida försäljning av byggnaden kommer detta att resultera i ett skattepliktigt resultat. Skattesatsen är för närvarande 26,3%. Då föreningen förväntas nyttja byggnaden under hela dess ekonomiska livslängd utfaller emellertid inte denna skatt och därför har det inte reserverats någon skatt avseende denna skillnad.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Byggnaden skrivs av enligt plan. Följande avskrivning uttryckt i procent tillämpas:

AVSKRIVNING

	2011	SLUTAVSKRIVEN
Byggnad	0,4%	2091
Inventarier - dator	33,33%	2014

Not 1 Hysesintäkter

2010-10-08

2011-12-31

Hysesintäkter, bostäder

665 620

665 620

Not 2 Löpande reparationer

	2010-10-08
	<u>-2011-12-31</u>
Reparation av bostäder	9 998
Tvättutrustning	731
Värme	2 588
Ventilation	4 532
	<u>17 849</u>

Not 3 Taxebundna kostnader

	2010-10-08
	<u>-2011-12-31</u>
Fastighetsel (elförbrukning/el+nät)	3 981
Vatten	101 944
	<u>105 925</u>

Not 4 Övriga driftskostnader

	2010-10-08
	<u>-2011-12-31</u>
Fastighetsförsäkringar	23 225
Samfällighetsförening	481 400
	<u>504 625</u>

Not 5 Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

	2010-10-08
	<u>-2011-12-31</u>
Kreditupplysning & inkasso	2 138
Kontorskostnader & kommunikation	11 106
Kundförluster	
Förenings- & förvaltningskostnader	75 912
Övriga externa kostnader	8 023
	<u>97 179</u>

Not 6 Personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2010-10-08 <u>-2011-12-31</u>
Styrelsearvode	72 499
Lagstadgade sociala avgifter	16 715
	<u>89 214</u>

Not 7 Avskrivningar anläggningstillgångar

	2010-10-08 <u>-2011-12-31</u>
Avskrivningar på byggnad	170 852
Avskrivningar på maskiner och inventarier	1 804
	<u>172 656</u>

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2011-12-31</u>
Inköp/Aktiveringar	72 389 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 389 552
Årets avskrivningar	-170 852
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 852
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>72 218 700</u>
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	15 903 194
Taxeringsvärde	
Taxeringsvärde byggnad	42 715 000
Taxeringsvärde mark	12 026 000
	<u>54 741 000</u>
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:	
Bostäder	50 980 000
Lokaler	3 761 000
	<u>54 741 000</u>

Fastighetens taxering är under omprövning vilken ännu inte är fastställd.

Not 9 Inventarier

	<u>2011-12-31</u>
Inköp	8 117
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 117
Avskrivningar	-1 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 804
Utgående restvärde enligt plan	<u>6 313</u>

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2011-12-31</u>
Förutbetalda kostnader	18 714
Förutbetalda försäkringspremier	5 161
Serviceavtal	162 400
Övriga förutbetalda kostnader	48 911
	<u>235 186</u>

Not 11 Eget kapital

Eget kapital	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Disposition enl stämman	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	-	40 772 034	-	40 772 034
Upplåtelseavgifter	-	1 742 720	-	1 742 720
Ack kostnad för nyupplåtelse	-	-121 912	-	-121 912
Fond för yttre underhåll	-	<u>124 180</u>	-	<u>124 180</u>
Summa bundet eget kapital	0	42 517 022	0	42 517 022
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-	-124 180	-	-124 180
Årets resultat	-	<u>75 439</u>	-	<u>75 439</u>
Summa fritt eget kapital	0	-48 741	0	-48 741
Summa eget kapital	0	42 468 281	0	42 468 281

Reservering till fond för yttre underhåll är redovisad enligt Bokföringsnämndens allmänna råd som en omföring mellan fritt och bundet eget kapital (BFNAR 2003:4).

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ingående skuld	Årets amortering	Utgående skuld
Stadshypotek AB	3,62%	2012-01-19	-	-	5 750 000
Stadshypotek AB	3,63%	2012-03-31	-	-	5 750 000
Stadshypotek AB	4,42%	2014-03-30	-	-	11 500 000
Stadshypotek AB	4,91%	2016-03-30	-	-	11 500 000
Avgår nästa års amortering, avseende upplåtna lgh	-	-	-	-	-3 224 962
			0	0	31 275 038

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

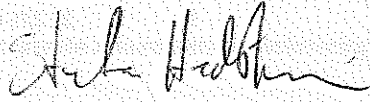
	<u>2011-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	254 665
Övriga förutbetalda intäkter	15 485
Upplupen kostnad el	540
Upplupen kostnad reparationer	2 588
Övriga upplupna kostnader	1 140
Upplupet arvode för revision	20 000
	<u>294 418</u>

fm

Göteborg 25/4 -2012



Agnetha Roslund
Ordförande



Stefan Hedström



Birgitta Strauss



Christopher Van Leeuwen

Min revisionsberättelse har lämnats 26/4 -2012.



Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor

PriceWaterhouseCoopers

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Öjersjö Centrum, org. nr 769622-1642

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Öjersjö Centrum för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Öjersjö Centrum för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 26 april 2012

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor