

Årsredovisning för
Brf Skogsglantan
716406-9648

Räkenskapsåret
2019-09-01 - 2020-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Skogsglantan, 716406-9648 får härmed avge årsredovisning för 2019-09-01 - 2020-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen bedriver förvaltning av föreningens fastighet Myren 1. Föreningens fastighet är belägen på Tellusgatan 95-121 i Helsingborgs kommun. Förenings säte är i Helsingborg.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

Alf Nilsson	Ordförande
Stefan Salomonsson	Sekreterare
Lars Kvist	Ledamot
Driton Beciri	Ledamot
Krister Nydahl	Ledamot
Maryam Vafakish	Suppleant
Leif Nilsson	Föreningsvald revisor
KPMG AB	Auktoriserad revisor

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Myren 1 med därpå uppförda 3 bostadshus, innehållande 53 st bostadslägenheter.

Bostadsdelens yta (BOA) är 4 219 kvm. Tomtytan/ Bruttoarea (BTA) är 5 274 kvm. Byggnaderna har nybyggnads- och värdeår 1983.

Under året har 9 st (2 st) lägenheter överlåtits.

Föreningens fastigheter fördelar sig enligt nedan:

2 rum och kök - 25 st
3 rum och kök - 25 st
4 rum och kök - 3 st
Garage - 40 st
P-platser - 27 st

Förvaltning

EnergiTeknik i Helsingborg AB har bistått styrelsen med ekonomisk och teknisk förvaltning.

Personal

Föreningen har ingen anställd personal. EnergiTeknik i Helsingborg AB anlitas för att utföra fastighetens fastighetsskötsel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har styrelsen haft 6 st (7 st) protokollförda styrelsemöten samt föreningsstämma.

Föreningen har under de senaste inkomståren beskattats som en äkta bostadsrättsförening.

Den sista augusti 2020 uppgick antalet medlemmar i föreningen till 70 st (53 st).

Årsavgifter

Årsavgifterna under verksamhetsåret uppgick till 3 498 230 kr (3 438 791 kr).

Hyran från bilplatser uppgick till 166 809 kr (163 135 kr) och förrådsavgifter uppgick till 3 100 kr (3 600 kr).

Årsavgifterna har ej höjts under verksamhetsåret.

Räntor

Årets räntekostnader uppgick till 228 896 kronor (240 762 kr).

Personal

Styrelsen har erhållit 124 807 kr (112 027 kr) i arvode under året exkl sociala kostnader.

Avskrivningar

Avskrivningar på fastigheten har gjorts med 164 086 kr (164 086 kr) och avskrivningar på standardförbättringar har skett med 93 486 kr (93 486 kr).

Lån och amortering

Föreningens lån har under årets amorterats totalt med 169 626 kr (103 469 kr).

Flerårsöversikt

	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017
Nettoomsättning i tkr	3 669	3 605	3 515	3 535
Resultat efter finansiella poster, tkr	948	167	-649	-587
Eget kapital, tkr	1 666	718	839	1 487
Taxeringsvärde, tkr	37 400	37 400	30 600	30 600
varav byggnad, tkr	29 000	29 000	23 800	23 800
Soliditet, %	9%	4%	5%	8%
Årsavgift för bostäder, kr / kvm BOA	829	815	791	768
Bankskuld, kr / kvm BOA	3 962	4 002	4 027	4 039
Avsättning underhållsfond, kr /kvm BTA	21	21	17	30
lanspråktagande av underhållsfond, kr /kvm BTA	-	54	-	-
Avskrivning, kr / kvm BTA	48	48	48	48

Underhållskostnader

Enligt föreningens stadgar har till underhållsfonden avsatts 112 200 kr (112 200 kr). Årets uttag uppgår till 0 kr (286 773 kr).

Under 2019/20 har nedan större reparationer och underhåll utförts löpande under året. Samtliga nedan poster ingår i posten övriga externa kostnader i resultaträkningen.

Reparation tak 234 472 kr

Fasadarbete 91 385

P-platser 37 904

Ventilationsarbete (ej avslutat 200831) 28 031 kr

Totalt 391 792 kr

Driftskostnader och planerat underhåll

Föreningen har sedan start en överenskommelse med kringliggande fastigheter angående undercentralen för vatten, el och värme där Brf Skogsglántan blir debiterad för samtliga kostnader men erhåller ersättning utifrån verklig avläsning från de övriga fastigheterna löpande under året. Dessa kostnader och vidaredebiteringar redovisas var för sig i noten 4.

Föreningens fastighet är brandförsäkrad till fulla värdet hos Trygg Hansa.
Taxeringsvärdet för föreningens fastighet är 37 400 000 kr efter allmän fastighetstaxering 2019.

Planerat underhåll enligt plan i tkr	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025
Stommar och grund					
Stammar och värme					
El					
Fasad					
Balkonger					
Fönster/ Balkongdörrar	125				
Yttertak		150			
Garage och p-platser	300				
Installationer	300				
Ventilation	600				
Hiss					
Styr och övervakning					
Totalt tkr	1 325	150			

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	1 281 973	98 740	-828 910	166 581
Disposition enl årsstämmobeslut			166 581	-166 581
Avsättning till underhållsfond		112 200	-112 200	
Årets resultat				947 621
Vid årets slut	1 281 973	210 940	-774 529	947 621

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att den totala vinsten, 173 093 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-774 528
årets resultat	947 621
Totalt	173 093
behandlas så att	
till underhålls avsätts	112 200
balanseras i ny räkning	60 893
Summa	173 093

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-09-01- 2020-08-31	2018-09-01- 2019-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 668 664	3 605 526
Övriga rörelseintäkter		32 738	-
Summa rörelseintäkter		3 701 402	3 605 526
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-2 120 532	-2 805 162
Personalkostnader	3	-146 785	-135 239
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-257 568	-257 572
Summa rörelsekostnader		-2 524 885	-3 197 973
Rörelseresultat		1 176 517	407 553
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 896	-240 972
Summa finansiella poster		-228 896	-240 972
Resultat efter finansiella poster		947 621	166 581
Bokslutsdispositioner			
Resultat efter bokslutsdispositioner		947 621	166 581
Årets resultat		947 621	166 581

OLW

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-08-31</i>	<i>2019-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	15 750 697	16 008 265
Summa materiella anläggningstillgångar		15 750 697	16 008 265
Summa anläggningstillgångar		15 750 697	16 008 265
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		81 394	64 993
Övriga fordringar		12 689	15 445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	127 439	114 503
Summa kortfristiga fordringar		221 522	194 941
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 945 250	2 224 025
Summa kassa och bank		2 945 250	2 224 025
Summa omsättningstillgångar		3 166 772	2 418 966
SUMMA TILLGÅNGAR		18 917 469	18 427 231

DUN

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-08-31</i>	<i>2019-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter		1 281 973	1 281 973
Underhållsfond		210 940	98 740
Summa bundet eget kapital		1 492 913	1 380 713
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-774 528	-828 910
Årets resultat		947 621	166 581
Summa fritt eget kapital		173 093	-662 329
Summa eget kapital		1 666 006	718 384
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	12 070 329	13 905 421
Summa långfristiga skulder		12 070 329	13 905 421
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 644 892	2 979 426
Förskott från kunder		332	68
Leverantörsskulder		85 849	400 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	450 061	423 762
Summa kortfristiga skulder		5 181 134	3 803 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 917 469	18 427 231

OLN

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	113 år
-Standardförbättringar byggnad	25 år

Underhåll / underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisningar från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättningen utöver plan sker genom disposition på föreningsstämman.

För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges årets fondavsättning och ianspråktagande ur fonden i förvaltningsberättelsen under rubriken Driftskostnader.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Not 2 Nettoomsättning

	<i>2019-09-01- 2020-08-31</i>	<i>2018-09-01- 2019-08-31</i>
Årsavgifter	3 498 230	3 438 791
Förrådshyror	3 100	3 600
Garage/ bilplats	166 809	163 135
Övriga intäkter	525	-
Summa	3 668 664	3 605 526

Not 3 Personalkostnader

DW

	2019-09-01- 2020-08-31	2018-09-01- 2019-08-31
Löner och andra ersättningar:	124 807	112 027
Sociala kostnader	21 978	23 212
Summa	146 785	135 239

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019-09-01- 2020-08-31	2018-09-01- 2019-08-31
Reparationer och underhåll	635 020	1 129 605
Reparation och underhåll - utemiljö	82 074	101 093
Värmekostnad	811 630	873 078
Vidaredebiterad värmekostnad	-627 600	-627 600
Vattenkostnad	248 902	367 162
Vidaredebiterad vattenkostnad	-136 800	-136 800
Elkostnad	126 724	117 969
Vidaredebiterad elkostnad	-8 304	-8 304
Förvaltningsarvode	458 313	452 500
Kabel-TV	91 177	70 213
Reparation och underhåll hissar	30 034	21 479
Övriga drift - och förvaltningskostnader	219 365	149 858
Försäkringskostnader	-	108 644
Försäkring	114 260	113 281
Fastighetsskatt	75 737	72 984
Summa övriga externa kostnader	2 120 532	2 805 162

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2019-09-01- 2020-08-31	2018-09-01- 2019-08-31
Byggnader och mark	164 082	164 086
Standardförbättring byggnad	93 486	93 486
Summa	257 568	257 572

DW

Not 6 Byggnader och mark

	2020-08-31	2019-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 746 070	18 746 070
Mark	2 000 000	2 000 000
	<u>20 746 070</u>	<u>20 746 070</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 737 805	-4 480 233
-Årets avskrivning enligt plan	-257 568	-257 572
	<u>-4 995 373</u>	<u>-4 737 805</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 750 697	16 008 265
Taxeringsvärde	37 400 000	37 400 000
- varav byggnad	29 000 000	29 000 000

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-08-31	2019-08-31
Fastighetsförsäkring	70 628	64 475
Förutbetalda omkostnader	56 811	50 028
	<u>127 439</u>	<u>114 503</u>

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-08-31	2019-08-31
Stadshypotek, ränta 1,27%, bundet till 2023-03-30	2 298 455	2 321 731
Stadshypotek, ränta 1,28%, bundet till 2022-03-01	2 468 750	2 493 750
Stadshypotek, ränta 1,51%, bundet till 2020-10-30	2 543 616	2 543 616
Stadshypotek, ränta 1,65%, bundet till 2022-06-30	964 000	976 000
Stadshypotek, ränta 1,51%, bundet till 2022-10-30	3 715 000	3 755 000
Stadshypotek, ränta 1,25%, bundet till 2020-10-30	1 945 000	1 965 000
Stadshypotek, ränta 1,15%, bundet till 2021-10-30	2 780 400	2 829 750
	<u>16 715 221</u>	<u>16 884 847</u>
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	4 468 616	2 829 750
Nästa års amortering	176 276	149 676
Skulder som förfaller mellan 2 och 5 år	12 070 329	13 905 421

Föreningen har lån som omförhandlas under 2020 och dessa redovisas som kortfristig skuld i enlighet med K2. Det är dock styrelsens bedömning att lånen kommer att förlängas och fortsätta enligt lagd amorteringsplan och inga avvikande regleringar kommer ske.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-08-31	2019-08-31
Upplupna driftskostnader	45 369	33 164
Upplupna styrelsearvode inkl soc avg	72 869	59 285
Upplupna utgiftsräntor	25 350	25 721
Förutbetalda årsavgifter	306 473	305 592
	<u>450 061</u>	<u>423 762</u>

DLN

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


	2020-08-31	2019-08-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	18 463 000	18 463 000
Summa ställda säkerheter	<u>18 463 000</u>	<u>18 463 000</u>

Eventalförpliktelser

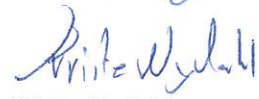
Eventalförpliktelser	inga	inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Helsingborg 11/11 - 2020


Alf Nilsson, ordförande


Lars Kvist


Krister Nydahl


Stefan Salomonsson


Driton Beciri


Leif Nilsson, föreningsvald revisor

Vår revisionsberättelse har avgivits 23/11 2020



KPMG AB
Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Skogsglántan, org. nr 716406-9648

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skogsglántan för räkenskapsåret 2019-09-01—2020-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2020 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Skogsglantan för räkenskapsåret 2019-09-01—2020-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

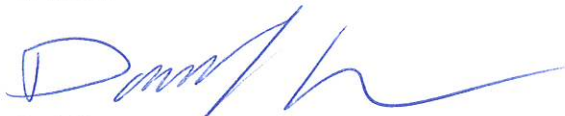
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg den 23/11 2020

KPMG AB



Daniel Larsson

Auktoriserad revisor