

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Vänskapen	Personnummer/Organisationsnummer 712400-1913	Utländsk adress €
Adress Box 43	Postnummer 149 21	Postort Nynäshamn
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Nynäshamn	Fastighetsbeteckning Fliten 2
Egen beteckning Estövägen 13a-g, Hus 1	Egna hem €	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 530271
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Estövägen 13a	Postnummer 14950	Postort Nynäshamn
		Huvudadress jn
Adress Estövägen 13b	Postnummer 14950	Postort Nynäshamn
		Huvudadress jn
Adress Estövägen 13c	Postnummer 14950	Postort Nynäshamn
		Huvudadress jn
Adress Estövägen 13d	Postnummer 14950	Postort Nynäshamn
		Huvudadress jn
Adress Estövägen 13e	Postnummer 14950	Postort Nynäshamn
		Huvudadress jn
Adress Estövägen 13f	Postnummer 14950	Postort Nynäshamn
		Huvudadress jn
Adress Estövägen 13g	Postnummer 14950	Postort Nynäshamn
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1964
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 665 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
LOA <input type="text"/> m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
BRA <input type="text"/> m ²		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
BTA <input type="text"/> m ²		Restaurang <input type="text"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Avarmgarage 0 m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark 1		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Antal trapphus 0		Köpcentrum <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 7		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	93 721 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)		jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn
Ved (4)		jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn
Övrigt bibränsle (6)		jn	jn
El (vattenburen) (7)		jn	jn
El (direktverkande) (8)		jn	jn
El (luftburen) (9)		jn	jn
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	93 721 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	23 154 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)		jn	jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	1 996 kWh	jn	jn
Hushållsel (16)		jn	jn
Verksamhetsel (17)		jn	jn
Komfortkyla (18)		jn	jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	1 996 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	95 717 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	1 996 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Nynäshamn	105 466 kWh	Nynäshamn	99 977 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
150 kWh/m ² ,år	3 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	132 - 162 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglersteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	5 622 kWh/år	0,27 kr/kWh	0,45 ton/år
<input type="checkbox"/> Installationsteknisk			

Beskrivning av åtgärden

Befintlig reglerutrustning av typ KTC för värmesystemet kompletteras med trådlösa rumsgivare som installeras i 4st representativa lägenheter i föreningen. Reglerutrustningen för värmesystemet programmeras om så den tar hänsyn till verklig rumstemperatur vid bestämmande av erforderlig framledningstemperatur genom kaskadreglering. Driftoptimering av reglerutrustning och pumpdrift för värmesystemet. Besparingenpotentialen är beräknad vid inomhustemperatur på 21°C.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglersteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	4 760 kWh/år	0,44 kr/kWh	0,38 ton/år
<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk			

Beskrivning av åtgärden

Införande av individuell mätning och debitering av varmvattenförbrukning. Besparingspotential är normalt 15-30% av nuvarande förbrukning enligt Boverkets rapport "Individuell mätning och debitering i flerbostadhus" utgiven i oktober 2008. Besparing i utförd lönsamhetskalkyl har antagits till 20 %, investeringen är dock lönsam även vid 15% besparing.

Brf Vänskapen har högre förbrukning av vatten än medelförbrukningen för lägenheter baserat på att antalet boende i föreningen är lika som medeltalet i Sverige vilket är 1 person/52m² bostadsyta för bostadsrättsföreningar (Källa: SCB). Brf Vänskapens vattenförbrukning är 3373m³/år (2007) och det motsvara 225 l/person och dygn medan medelförbrukningen i Sverige är ca 190 l vatten per person dygn varav 35 %, eller ca 66,5 liter är varmvatten (Källa: Boverket).

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Fönstren är bytta till 3-glas. Fasaderna har renoverats och tilläggsisolerats. Vindbjälklaget har tilläggsisolerats med 30 cm lösull. Ny undercentral för fjärrvärme installerades 2005.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
FVB Sverige AB	556429-3743	6911:02
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Stefan	Ellmin	stefan.ellmin@fvb.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Tomas	Nordqvist
Datum för godkännande	E-postadress
2008-12-18	tomas.nordqvist@fvb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Estövägen 13a, Nynäshamn.

- Detta hus använder 150 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².
Liknande hus 132–162 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-12-18 av:
Tomas Nordqvist, FVB Sverige AB