

**ÅRSREDOVISNING**  
**2016-01-01 – 2016-12-31**

**Bostadsrättsföreningen Sågaren 27**  
**Nyköping**

**Org nr 719000-1086**

**Styrelsen för Brf Sågaren 27 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.**

Verksamhetsberättelse:

Se separat redogörelse.

Förslag till resultatdisposition:

Inbetalda insatser	132 700
Reservfond	424 511
Reparationsfond	205 622
Balanserat resultat	174 743
Årets förlust	-874 147
<b>Summa</b>	<b>63 429</b>

Styrelsen föreslår att årets förlust balanseras i ny räkning.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not 160101–161231</b>	<b>150101–151231</b>	
<b>Intäkter</b>			
Årsavgifter/hyror	1	977 208	975 980
Övriga ersättningar o intäkter		30 963	32 000
Vinst vid avyttring brf lgh		0	325 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 008 171</b>	<b>1 332 980</b>
<b>Kostnader</b>			
El-avgifter		-23 902	-24 248
Värme		-226 546	-240 198
Renhållning, städning, sophämtning		-45 126	-41 850
Vatten o avlopp		-51 371	-53 223
TV kabelnätavgift		-26 968	-17 175
Fastighetsskötsel		-28 493	-27 554
Övrigt fastighetsunderhåll		-1 062 915	-46 985
Fastighetsskatt	2	-38 066	-37 021
Försäkringar		-22 513	-22 102
Förbrukningsmaterial och inventarier		-391	-31 995
Löner, arvoden inkl soc och styrelsekostn		-87 877	-89 262
Bankkostnader		-2 488	-2 664
<b>Summa kostnader</b>		<b>-1 616 656</b>	<b>-634 277</b>
<b>Resultat före avskrivningar</b>		<b>-608 485</b>	<b>698 703</b>
<b>Avskrivningar</b>			
Byggnad	3	-126 196	-126 196
<b>Resultat efter avskrivningar</b>		<b>-734 681</b>	<b>572 507</b>
<b>Finansiella intäkter o kostnader</b>			
Ränteintäkter		269	39
Räntekostnader		-135 801	-149 517
Övr finansiella kostnader		-3 935	0
<b>Resultat efter finans intäkter och kostn</b>		<b>-874 148</b>	<b>423 029</b>
Årets skattekostnad		0	-71 500
<b>Årets resultat</b>		<b>-874 148</b>	<b>351 529</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	3	6 309 838	6 309 838
Avskrivning byggnad	3	-2 031 100	-1 904 904
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 278 738</b>	<b>4 404 934</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Fordran medlemsavg januari		5 291	14 457
Handkassa		0	777
Banktillgångar		1 259 864	1 171 673
Skattekonto		64 930	39
Skattefordran		-	3 886
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 330 085</b>	<b>1 186 946</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 608 823</b>	<b>5 591 880</b>
<b>Eget kapital</b>			
Inbetalda medlemsinsatser		-132 700	-132 700
Reservfond		-424 511	-424 511
Fastigh.rep.fond		-205 622	-205 622
Balanserat resultat		-174 744	176 786
Årets resultat		874 147	-351 529
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-63 429</b>	<b>-937 577</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Stadshypotek lån 323040 (1,85%)		-897 750	-907 250
Stadshypotek lån 276194 (3,57%)		-717 140	-724 788
Stadshypotek lån 301567 (2,93%)		-1 115 084	-1 139 064
Stadshypotek lån 316393 (1,79%)		-1 109 739	-1 135 251
Stadshypotek lån 279286 (4,25%)		-440 000	-450 000
Stadshypotek lån 323043 (1,82%)		-995 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-5 274 713</b>	<b>-4 356 353</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	4	-29 316	-63 210
Skatteskulder	6	-62 522	-68 316
Personalens källskatt		-16 999	-16 998
Upplupna sociala avgifter		-17 803	-17 802
Upplupna utgiftsräntor		-6 585	-7 243
Övriga interimsskulder	5	-43 221	-38 683
Förutbetalda avgifter/hyror	1	-94 235	-85 697
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-270 681</b>	<b>-297 950</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<b>-5 608 823</b>	<b>-5 591 880</b>

## Underskrifter

Nyköping 2017-03-



Urban Schill  
ordförande



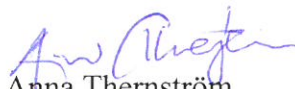
Carolin Odelstad Hedström  
sekreterare



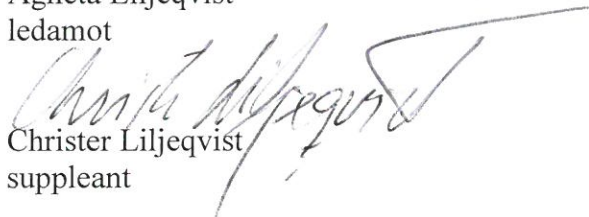
Nouraldin Damra  
ledamot



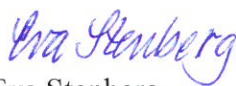
Agneta Liljeqvist  
ledamot



Anna Thernström  
ledamot



Christer Liljeqvist  
suppleant



Eva Stenberg  
suppleant

## Anmärkningar och noter

1

Periodisering avgifter avseende januari 2017 har gjorts.

2

Fastighetens taxeringsvärde är 12 965 000 och fördelas på byggnad 8 767 000 och mark 4 198 000.

3

Avskrivning har gjorts med 2 %.

4

Leverantörsskulder avser	
Vattenfall fjärrvärme	20 877,59
Per Antonsson projekt AB	8 438,00
<b>Summa</b>	<b>29 315,59</b>

5

<b>Övriga interimsskulder</b>	
El	4 459,46
Fjärrvärme	28 361,73
Revision	5 000,00
Fastighetsskötsel och städning	5 400,00
<b>Summa</b>	<b>43 221,19</b>

6

<b>Skatteskuld</b>	
Slutlig skatt 2015	108 521
Avgår prel betald F-skatt 2015	-43 860
Slutlig skatt 2016	38 066
Avgår prel betald F-skatt 2016	-40 205
<b>Summa</b>	<b>62 522</b>

Civ.ing Lars-Olof Norlin  
Runebergsgatan 62  
611 37 Nyköping  
Tel, bost: 0155-219096  
Mobil: 073-5065027

2017-03-04 /01/DOC 1(1)

T+F, kont: 0155-283834  
mail: [norlin.larsolof@tele2.se](mailto:norlin.larsolof@tele2.se)

BRF Sågaren  
Nyköping  
Org nr: 719000-1086

## REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad har under verksamhetsåret 2016 varit revisor i rubr förening och får härmed till årsstämman lämna följande revisionsberättelse.

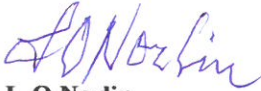
Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning och dokumentationen av denna och har därvid konstaterat att förvaltningen skötts helt tillfredsställande samt redovisningen är i fullgott skick.

Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Jag tillstyrker att föreningens årsstämma

- Fastställer resultat- och balansräkningen
  - Godkänner föreslagen resultatdisposition
- samt
- Beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nyköping som ovan



L-O Norlin