

Årsredovisning
för
Brf Gripen i Nyköping

716402-0856

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Gripen i Nyköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Nyköping.

Styrelse och revisor

Ledamot Ulf-Göran Widqvist
Ledamot Karin Lidén
Ledamot Magnus Hasselblad
Suppleant Petra Pettersson
Föreningsrevisor Malin Goretti

Fastighet

Totalytan är 796 kvm och består av 8 lägenheter

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning: Brf Gripen tillsammans med Ludvig & Co.

Ekonomi

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	619 500	107 027	110 268	836 795
Disposition av föregående års resultat:		110 268	-110 268	0
Årets resultat			123 722	123 722
Belopp vid årets utgång	619 500	217 295	123 722	960 517

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	217 295
årets vinst	123 722
	341 017
disponeras så att i ny räkning överföres	341 017
	341 017

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		351 536	353 382
Övriga rörelseintäkter		0	3 775
Summa rörelseintäkter		351 536	357 157
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-180 976	-206 377
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 907	-21 907
Summa rörelsekostnader		-202 883	-228 284
Rörelseresultat		148 653	128 873
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 173	3 140
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 104	-21 745
Summa finansiella poster		-24 931	-18 605
Resultat efter finansiella poster		123 722	110 268
Resultat före skatt		123 722	110 268
Årets resultat		123 722	110 268

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 841 209	1 863 116
Summa materiella anläggningstillgångar		1 841 209	1 863 116
Summa anläggningstillgångar		1 841 209	1 863 116
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 963	3 963
Övriga fordringar		18 489	18 489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 685	13 530
Summa kortfristiga fordringar		35 137	35 982
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		546 687	498 098
Summa kassa och bank		546 687	498 098
Summa omsättningstillgångar		581 824	534 080
SUMMA TILLGÅNGAR		2 423 033	2 397 196

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		619 500	619 500
Summa bundet eget kapital		619 500	619 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		217 295	107 027
Årets resultat		123 722	110 268
Summa fritt eget kapital		341 017	217 295
Summa eget kapital		960 517	836 795
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 305 026	1 409 346
Summa långfristiga skulder		1 305 026	1 409 346
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		11 432	9 639
Övriga skulder		104 320	104 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 738	37 096
Summa kortfristiga skulder		157 490	151 055
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 423 033	2 397 196

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 190 626	2 190 626
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 190 626	2 190 626
Ingående avskrivningar	-327 510	-305 603
Årets avskrivningar	-21 907	-21 907
Utgående ackumulerade avskrivningar	-349 417	-327 510
Utgående redovisat värde	1 841 209	1 863 116

Not 3 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Swedbank 8257-8,655 658 202-8	796 930	816 250
Sörmlands Sparbank 8257-8,375 737 556-7	612 416	697 416
	1 409 346	1 513 666

I långfristiga skulder ingår kortfristig del på 104 320 kr.

Nyköping 2021-

Karin Lidén
Ledamot

Ulf-Göran Widqvist
Ledamot

Magnus Hasselblad
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-

Malin Goretti

2021-05-05

Rekvisitionsberättelse rörande BRF Gripens ekonomiska förvaltning och räkenskaper för år 2020

I egenskap av föreningsrevisor tillstryker jag att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2020.

Jag har granskat den ekonomiska redovisningen och finner, efter min förmåga, att den ekonomiska förvaltningen och räkenskaperna har skötts på ett noggrant och ändamålsenligt sätt.

Jag föreslår årsmötet besluta

att godkänna revisionsberättelsen rörande granskningen av BRF Gripens räkenskaper,

att lägga revisionsberättelsen till handlingarna

att bevilja styrelsens ansvarsfrihet avseende 2020



Malin Goretti

Föreningsrevisor

Verksamhetsberättelse 2020 Bostadsrättsföreningen Gripen

År 2020 var även för vår förening annorlunda, men föreningens verksamhet flöt på under gott humör: det som skulle göras blev i huvudsak gjort. Styrelsens arbete blev mycket informellt och efter styrelsemötet i mars har vi talats vid via mobil, e-post och på gården.

Föreningens vårmöte hölls utomhus på gården och uppslutningen var god. Vi beslöt bland annat att köpa tvättmaskin och torktumlare som har installerats i källaren under C. Vi beslöt också att utse Anders till ny kassör som ersättare för Karin som flyttat. I Karins lägenhet flyttade Ture in.

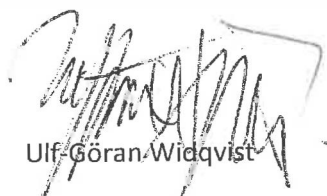
I fråga om förbättringar i fastigheten är den synliga förändringen att dörrarna till förråden, garaget och husets källarfönster är nymålade.

Boverket kräver att energideklaration genomförs vart tionde år. Vi köpte Anticimex för arbetet. Fastigheten är godkänd och håller rimlig kvalitet ur energisynpunkt.

Det långdragna arbetet med att få bygga skyddstak över entrédörrarna tycktes äntligen få ett lyckligt slut. Vi fick tag i en snickare som presenterade en skiss och ett acceptabelt pris. Länsmuseet godkände "ingreppet" i fastigheten som är klassad som *q* i kulturavseende. Vi fick också grannen Josephsons tillåtelse att bygga. Nära granne måste höras vid förändringar. I dagsläget är bilden dock mycket mörk. Kommunens bygglovsenhet kräver en detaljerad, fackmannamässig, beskrivning av fasadens förändringar. Vi lyckades fånga in en arkitekt som åtog sig arbetet till överenskommet pris och leveranstid. Arkitekten har dock svikit oss helt. Han levererar inte och nu har tiden för kompletteringar till bygglovsenheten gått ut, efter förlängning. Eftersom besked har dröjt kan snickaren inte längre åta sig jobbet.

Under året lyckades vi inte anlita en kvalificerad arborist förrän på senhösten så våra fruktträd blev aningen vildvuxna, men trots allt mycket tilltalande i vår lilla trädgårdsö. Nu är, som vi vet, träden beskurna och under/efter sommaren 2021 görs en "putsning" på stenfruktsträden och eventuellt smärre ingrepp på päronträden.

Som helhet är fastigheten i mycket gott skick och våra rabatter visar blommor och blader till vår förnöjelse och bersån för glada träffar.



Ulf-Göran Widqvist



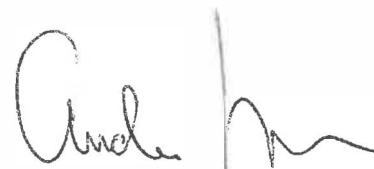
Petra Pettersson



Karin Lidén



Magnus Håsselblad



Anders Holfve