

Årsredovisning 2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Brandstoden 27 (719000-0666) får härmed
avge årsredovisning för verksamhetsåret 2020-01-01--12-31

Årsredovisningen omfattar:

- Sid 2-3 Förvaltningsberättelse
- Sid 4 Resultaträkningar
- Sid 5 Balansräkningar
- Sid 6 Redovisningsprinciper och noter

Förvaltningsberättelse

Ordförande Ellen Stamm, sekreterare Emelie Andersson, kassör Lars Arvidsson, övriga ledamöter Krister Andersson och Johnnie Karlsson, suppleanter P-O Björnén, Lena Sandström och Pernilla Thorell.

Revisor var Christina Johansson och revisorssuppleant var Michael Ringqvist.

Föreningen har under året haft en person anställd på deltid med städning.

Föreningens årsmöte hölls den 16 augusti. Höstmötet ställdes in på grund av pandemin.

Styrelsen har hållit 3 protokollförda sammanträden.

Föreningen har under året haft två hyresgäster i de kommersiella lokalerna i källarplanet.

Fastigheten

Föreningens egendom omfattar fastigheten Brandstoden 27 i Nyköpings kommun med adress Repslagaregatan 2, Järnvägsgatan 30 A och Järnvägsgatan 30 B. Fastighetens taxeringsvärde är 17 817 000 kr, varav byggnad 12 476 000 kr. Föreningens fastighet är på ett tillfredsställande sätt försäkrad i Länsförsäkringar. I fastigheten finns 27 lägenheter och 2 lokaler. Under 2020 slutfördes renoveringen av balkongerna. Totalkostnaden blev 2 817 692 kr.

Under året har följande lägenheter bytt ägare:

Lgn	Säljare	Köpare
104	My Grip	Niklas Nordén
102	Johan Norberg	Sara Ekinge Nehar Sejdiu

Förslag till vinstdisposition:

Från föregående år balanserad vinst	1 316 307
Årets vinst	287 819
Vinstmedel till förfogande	1 604 126

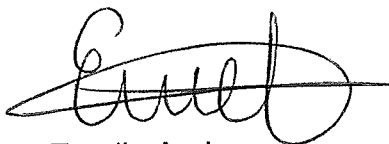
Styrelsens förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	1 604 126
Summa	1 604 126

Föreningens ekonomiska ställning vid förvaltningsårets utgång och resultatet av årets verksamhet i övrigt framgår av nedanstående balans- och resultaträkning.

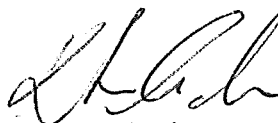
Nyköping 2021-01-23



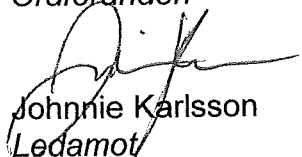
Ellen Stamm
Ordföranden



Emelie Andersson
Sekreterare



Krister Andersson
Ledamot



Johnnie Karlsson
Ledamot



Lars Arvidsson
Kassör

RESULTATRÄKNING

	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Intäkter		
Årsavgifter mm	1 072 081	1 160 099
Övriga intäkter		65 875
Summa intäkter	1 072 081	1 225 974
Kostnader		
<u>Underhållskostnader</u>		
Löpande underhåll	-92 507	-67 889
Avsättning till inre fond	<u>0</u>	<u>0</u>
	-92 507	-67 889
<u>Driftskostnader</u>		
Fjärrvärme, El & Vatten	-307 688	-325 135
Renhållning	-39 238	-49 639
Fastighetsförsäkring	-37 250	-39 101
Arvoden	-58 502	-59 298
Sociala avgifter	-17 730	-19 992
Administration och bankkostnader	-61 833	-11 788
Fastighetsskatt och inkomstskatt	<u>-41 810</u>	<u>-41 340</u>
	-564 051	-546 293
Summa kostnader	-656 558	-614 182
Resultat före avskrivningar	415 523	611 792
Avskrivningar Not 1 o 2	-211 686	-222 738
Resultat efter avskrivningar	203 837	389 054
<u>Finansiella intäkter och kostnader</u>		
Ränteintäkter		
Räntekostnader	<u>-79 874</u>	<u>-101 235</u>
	-79 874	-101 235
Årets resultat	<u>123 963</u>	<u>287 819</u>

BALANSRÄKNING

	<u>2019-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Tillgångar		
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Kassa och bank	-1 587 539	588 032
Förskottshyror		-88 188
Förutbetalda kostnader	<u>47 139</u>	<u>47 541</u>
	-1 540 400	547 385
<u>Anläggningstillgångar</u>		
Byggnad och inventarier	<u>7 666 772</u>	<u>8 321 335</u>
	7 666 772	8 321 335
Summa tillgångar	6 126 372	8 868 720
Skulder och eget kapital		
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	135 828	38 521
Övriga kortfristiga skulder		
	<u>135 828</u>	<u>38 521</u>
<u>Långfristiga skulder</u>		
Stadshypotek	4 363 871	6 915 707
Fond för inre underhåll	<u>72 266</u>	<u>72 266</u>
	4 436 137	6 987 973
Summa skulder	4 571 965	7 026 494
<u>Eget kapital</u>		
Grundavgifter	179 800	179 800
Reservfond	<u>58 300</u>	<u>58 300</u>
	238 100	238 100
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	1 192 344	1 316 307
Årets resultat	<u>123 963</u>	<u>287 819</u>
	1 316 307	1 604 126
Summa skulder och eget kapital	6 126 372	8 868 720

Redovisningsprinciper och noter

Not 1

Byggnader

	2019-12-31	2020-12-31
Ingående balans	8 268 584	10 197 285
Årets investering	1 928 701	877 301
Utgående balans	10 197 285	11 074 586
Avskrivningar		
Ingående balans	2 327 813	2 531 759
Årets avskrivning	203 946	221 492
Utgående balans	2 531 759	2 753 251
Bokfört värde	7 665 526	8 321 335

Byggnader skrivs av med 2 % per år.

Not 2

Maskiner & Inventarier

	2019-12-31	2020-12-31
Investeringar		
Ingående balans	181 091	181 091
Årets investering		
Utgående balans	181 091	181 091
Avskrivningar		
Ingående balans	172 105	179 845
Årets avskrivning	7 740	1 246
Utgående balans	179 845	181 091
Bokfört värde	1 246	0

Maskiner & Inventarier skrivs av med 10 % per år.
(helt avskrivna)