

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Skjutsaregatan 24, 611 33 Nyköping

Nyköpings kommun

Nybyggnadsår: 1958

Energideklarations-ID: 782572



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**

85 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 80 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**

Fjärrvärme

**Radonmätning:**

Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**

Utförd

**Åtgärdsförslag:**

Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**

Hans Pedersen, pedersen besiktning  
Ab, 2017-06-23

**Energideklarationen är giltig till:**

2027-06-23

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Tullporten 24	Organisationsnummer 719000-1102	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Skjutsaregatan 24	Postnummer 61133	Postort Nyköping
Land	Telefonnummer	Mobiletelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Södermanland	Kommun Nyköping	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Tullporten 25		Egen beteckning 0	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 173866	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Skjutsaregatan 22C	Postnummer 61133	Postort Nyköping	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Skjutsaregatan 22D	Postnummer 61133	Postort Nyköping	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Skjutsaregatan 22E	Postnummer 61133	Postort Nyköping	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 150180	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Skjutsaregatan 22A	Postnummer 61133	Postort Nyköping	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Skjutsaregatan 22B	Postnummer 61133	Postort Nyköping	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 276628	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Skjutsaregatan 24	Postnummer 61133	Postort Nyköping	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>





## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Rekommenderar att en radonmätning görs under eldningssäsong oktober till april.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Utförda energibesparande åtgärder sedan tidigare gjord energideklaration. Utbyte av fjärrvärmecentral med styrning Nordiq Xpert med funktionen Softcontrol (effektstyrning av radiatorsystemet) med rum referens temperaturgivarsystem i samtliga lägenheter, och installation av vakuumavgasare på radiatorkretsen. Värmesystemet injusterades med Nordiq's metod "Termisk Balansering" med utbyte av samtliga radiatorventiler till MMA AN lågflödesventiler och nya termostatkroppar monterades. Anligningsgivare på flertalet värmereturstammar är monterade. Snålspolande perlatorer är monterade på alla tappställen i samtliga lägenheter. Speciella tvättmaskiner avsedda för extern värmning är kopplade till varmvattensystemet. Tappvarmvattensystemet styrs med effektstyrningsfunktionen Enabler. Två extra värmväxlare är kopplade på VVC-systemet för maximal avkylning av VVC-flödet. Vindarna har tilläggsisolerats med ca 45 cm lösull.

Alla armaturer har försetts med led lampor såsom stolp, fasad-, trapp- och källarbelysning under 2016-2016.

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Hans	Pedersen	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-06-23	hans@pedersenbesiktning.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2475	Kiwa Swedcert	Normal
Företag	pedersen besiktning Ab	