

Styrelsen för HSB Brf Tullporten i Nyköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-09-01 – 2020-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Alla belopp anges i kronor om inte annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag. Föreningen äger byggnaderna på fastigheten Tullporten 17 - 18 i Nyköpings kommun som färdigställdes år 1934-1935 i vilka man upplåter lägenheter. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningen har sitt säte i Nyköping.

Föreningens stadgar har registrerats hos bolagsverket 2019-04-16.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. I försäkringen ingår även bostadsrättstillägg. Observera att denna inte ersätter hemförsäkringen.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-02-19. På stämman deltog 8 medlemmar varav 7 var röstberättigade, inga fullmakter.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Styrelsens sammansättning under året efter stämman har varit

Emil Hultberg	Ordförande	i tur att avgå
Anna Wallin	Sekreterare	vald t.o.m 2022
Lena Wärn	Ledamot	vald t.o.m 2022
Lotti Erlin	Ledamot	i tur att avgå
Karin Andersson	Ledamot	i tur att avgå
Maria Sjöberg	Ledamot utsedda av HSB Södermanlands län	

Firmatecknare har varit Emil Hultberg, Anna Wallin, Lena Wärn och Lotti Erlin två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisorer har under året varit Sanna Myrbakk, vald av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision i Sverige AB.

Fullmäktigeledamot

Föreningen har utsett Emil Hultberg som fullmäktigeledamot till HSB Södermanlands föreningsstämma samt Karin Andersson som suppleant.



Valberedning

Styrelsen agerar valberedning.

Fastighetsuppgifter

Föreningens egendom omfattar fastigheten Tullporten 17 - 18 i Nyköpings kommun med adress Stockholmsvägen 5 -7. Husen färdigställdes år 1934-1935 och innehåller 49 bostäder om 2103 m2 samt 22 bilparkeringsplatser. I några fall används två lägenheter som en bostad och antalet bostäder är därför 46.

Lägenhetsfördelning:

34 st	1 rum och kök
15 st	2 rum och kök

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

Stambyte	1992
Renovering kök och badrum	1992
Byte lägenhetsdörrar och låssystem	2007
Renovering balkonger	2008
Fönsterbyte	2011
Renovering tvättstuga	2012
Renovering bastu	2013
Klinkat källare	2014
Upprustning gård	2014
Asfaltering	2016
Uteplats	2016
Dränering av hela fastigheten	2019

Förvaltning

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Leverantör	Avtalstyp
HSB Södermanland	Ekonomisk förvaltning och fastighetsskötsel
HSB Södermanland	Teknisk förvaltare
Vattenfall	Elnät, Fjärrvärme
LOS Energi	Elhandel
Nyköpings Kommun	Vatten och sophämtning
Com hem	Bredband och tv
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkringar

Vicevärd för föreningen har varit HSB Södermanland AB genom Maria Sjöberg.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets fastighetsbesiktning har utförts i samband med upprättande av underhållsplanen av en konsult från HSB Södermanland.

Underhåll

Större investeringar som har utförts under året är takrenovering och installation av fiber.

Föreningens underhållsplan har upprättats 2019-04-29. Planen ligger till grund för styrelsens beslut om fondering eller ianspråktagande av fondmedel.

Större planerade underhållsåtgärder enligt föreningens underhållsplan är:
Byte av källarfönster och utvändigt målning av betongsockel. Stamspolning.

Övrig föreningsinformation

Föreningen har sagt upp Kabel-Tv och bredband genom Com Hem

Medlemsinformation

Under året har 4 bostadsrätter överlåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 52 varav 46 röstberättigade.

För att hyra ut bostadsrätten i andrahand krävs tillstånd av föreningens styrelse.

Utveckling av föreningens verksamhet, resultat och ställning

Flerårsöversikt	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
Årsavgifter bostäder, tkr	1 730	1 699	1 699	1 699	1 699
Årets resultat, tkr	280	314	364	91	-304
Balansomslutning, tkr	11 186	9 427	8 591	8 393	8 335
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/kvm	823	808	808	808	808
Driftskostnad, kr/kvm	373	376	371	587	463
Ränta, kr/kvm	59	57	58	70	85
Lån, kr/kvm	3 782	2 801	2 856	2 911	2 964
Fond för yttre underhåll, tkr	588	505	304	183	433
Soliditet (%)	24	25	24	20	20

Soliditet = Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

Avgifter och hyror

Den för år 2020-2021 upprättade budgeten har inte visat på något behov av att höja månadsavgifterna.

Årsavgifterna höjdes senast den 1 oktober 2019 med 2 %. Hyran för p-platser höjdes den 1 oktober 2019 med 50 kronor per månad.

Den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder har under året varit 824 kr/m².



Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 278	505 369	1 527 618	313 669	2 397 934
Resultatdisposition enligt föreningsstämman			313 669	-313 669	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan		83 000	-83 000		0
Årets resultat				280 359	280 359
Belopp vid årets utgång	51 278	588 369	1 758 287	280 359	2 678 293

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 758 287
Årets resultat	<u>280 359</u>
	2 038 646

Styrelsen föreslår följande disposition

Till balanserat resultat överförs	<u>2 038 646</u>
	2 038 646

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

9/10

Resultaträkning	Not	2019-09-01	2018-09-01
	1	-2020-08-31	-2019-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 756 616	1 723 351
Summa rörelseintäkter		1 756 616	1 723 351
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-785 232	-791 134
Övriga externa kostnader	4	-194 418	-217 862
Personalkostnader och arvoden	5	-56 877	-46 458
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-317 217	-239 339
Summa rörelsekostnader		-1 353 744	-1 294 793
Rörelseresultat		402 872	428 558
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 014	4 726
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 527	-119 615
Summa finansiella poster		-122 513	-114 889
Resultat efter finansiella poster		280 359	313 669
Årets resultat		280 359	313 669

~0%

Balansräkning	Not	2020-08-31	2019-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	9 972 404	8 049 578
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	632 000
Summa materiella anläggningstillgångar		9 972 404	8 681 578
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		9 972 904	8 682 078
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10	3 976
Övriga fordringar	9	97	1 847
Avräkningskonto HSB Södermanland		1 155 628	674 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	57 339	64 813
Summa kortfristiga fordringar		1 213 074	744 678
Summa omsättningstillgångar		1 213 074	744 678
SUMMA TILLGÅNGAR		11 185 978	9 426 756

2020

Balansräkning

Not
1

2020-08-31

2019-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser		51 278	51 278
Fond för yttre underhåll		588 369	505 369
Summa bundet eget kapital		639 647	556 647

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		1 758 287	1 527 619
Årets resultat		280 359	313 669
Summa fritt eget kapital		2 038 646	1 841 288

Summa eget kapital

2 678 293 **2 397 935**

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	11, 12	3 410 000	4 735 307
Summa långfristiga skulder		3 410 000	4 735 307

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut	13	4 542 800	1 154 754
Leverantörsskulder		20 702	669 445
Aktuella skatteskulder		7 412	5 130
Övriga skulder	14	266 839	240 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	259 932	223 220
Summa kortfristiga skulder		5 097 685	2 293 514

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 185 978 **9 426 756**

Y30

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledningen för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar dvs man har använt direkt infasning med bruttometoden.

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 44 år. Årets avskrivningar på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 1,9 %.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan.

Övrigt

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Föreningen har tidigare beskattats för kapitalintäkter. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 2010-12-29 innebär att bostadsrättsföreningar inte beskattas för kapitalintäkter som är hänförliga till föreningens fastigheter. Föreningens underskottsavdrag uppgår till 2 927 889 kronor.

Not 2 Nettoomsättning

	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Årsavgifter	1 730 058	1 698 972
Hyror	51 825	39 600
Hyresbortfall	-2 475	-2 920
Övriga intäkter	19 129	28 749
Avsättning inre fond	-41 921	-41 051
Summa nettoomsättning	1 756 616	1 723 350

20



HSB - där möjligheterna biter

HSB Brf Tullporten i Nyköping
Org.nr 719000-2100

Not 3 Driftskostnader

	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Reparation, förbrukningsmaterial mm	2 347	813
Löpande underhåll	58 079	49 336
Elavgifter	36 006	36 839
Uppvärmningsavgifter	212 855	219 458
Vatten och avlopp	90 670	94 303
Sophämtning	54 477	57 408
Försäkringar	47 847	43 381
Kabel-TV/bredband	51 123	49 944
Fastighetsskötsel	192 473	196 461
Kommunal fastighetsavgift / fastighetsskatt	63 624	63 342
Övriga kostnader	0	850
Kundbonus	-24 270	-21 001
Summa driftskostnader	785 231	791 134

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Revisionsarvoden	9 375	9 321
Administrativ/ekonomisk förvaltning Grundavtal	88 157	85 903
Övriga förvaltningskostnader	1 504	848
Konsultarvoden	0	15 234
Bankkostnader	495	540
Medlemsavgift HSB	16 250	16 250
Möteskostnader	2 525	2 310
Överlåtelseavgift	2 346	12 714
Pantförskrivningsavgift	3 262	6 885
Representation, avdragsgill	520	0
Kreditupplysning	270	1 080
Avtal vicevärdsuppdrag	68 961	66 777
Inkassokostnader	754	0
Summa övriga externa kostnader	194 419	217 862

2020

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Arvode styrelse	41 266	32 894
Arvode föreningsvald revisor	2 000	2 000
Sociala avgifter	13 611	10 964
Övriga personalkostnader	0	600
Summa personalkostnader och arvoden	56 877	46 458

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 6 Byggnader och mark

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år 2064.
Värdeår enligt taxeringsbeslut 1964.

	2020-08-31	2019-08-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	14 622 450	13 360 939
Ingående anskaffningsvärde mark	14 561	14 561
Årets investeringar	2 240 043	1 261 511
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 877 054	14 637 011
Ingående avskrivningar	-6 587 433	-6 348 094
Årets avskrivningar	-317 217	-239 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 904 650	-6 587 433
Utgående redovisat värde	9 972 404	8 049 578
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	15 200 000	15 200 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	8 400 000	8 400 000
Totalt taxeringsvärde	23 600 000	23 600 000

Fastighetsbeteckning: Tullporten 17, Tullporten 18

Not 7 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2020-08-31	2019-08-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Årets investeringar	0	632 000
Utgående redovisat värde	0	632 000

Y20



Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andel i HSB 500 kronor, föregående år 500 kronor.

Not 9 Övriga fordringar

	2020-08-31	2019-08-31
Skattekonto	97	97
Övriga poster	0	1 750
	97	1 847

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-08-31	2019-08-31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	57 339	64 813
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	57 339	64 813

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Räntesats %	Konv datum	Lånebelopp 2020-08-31	Lånebelopp 2019-08-31
Swedbank	1,554	2019-08-28	0	332 500
Swedbank	0,76	2022-09-23	1 000 000	1 000 000
Swedbank	1,3	2020-10-23	2 077 500	2 127 500
SBAB	2,67	2020-09-16	2 395 300	2 430 061
Swedbank	0,95	2022-09-23	2 480 000	0
			7 952 800	5 890 061
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-4 385 165	-1 000 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till			-157 635	-154 754
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del			3 410 000	4 735 307

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker i bank.

Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till 630 540
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till 7 164 625

90

Not 12 Ställda säkerheter

	2020-08-31	2019-08-31
Uttagna fastighetsinteckningar	11 620 500	11 474 500
Summa ställda säkerheter	11 620 500	11 474 500

Not 13 Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut

	2020-08-31	2019-08-31
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amortering, samt lån med slutförfallodag inom ett år)	4 542 800	1 154 754
Summa kortfristiga skulder till kreditinstitut	4 542 800	1 154 754

Not 14 Övriga skulder

	2020-08-31	2019-08-31
Övriga kortfristiga skulder	0	2 671
Medlemmars reparationsfond/inre fond	266 839	238 294
Summa övriga kortfristiga skulder	266 839	240 965

Specifikation av förändring i fond för inre underhåll

	2020-08-31	2019-08-31
Belopp vid årets ingång	238 294	247 205
Uttag under året	-13 376	-49 962
Avsättning	41 921	41 051
Utgående värde	266 839	238 294

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-08-31	2019-08-31
Upplupna arvoden och löner	43 266	34 894
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	13 594	10 963
Upplupna räntekostnader	22 512	22 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42 845	33 260
Mottagna kortfristiga depositioner och förskott	137 715	121 191
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	259 932	223 220

170



Nyköping 2020-12-29

Lena Wärm

Anna Wallin

Emil Hultberg

Lotti Erlin

Karin Andersson

Maria Sjöberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-01-18

Daniel Yousif
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Sanna Myrbakk
Av föreningen vald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Tullporten i Nyköping, org.nr. 719000-2100

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Tullporten i Nyköping för räkenskapsåret 2019-09-01 - 2020-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

MD

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Tullporten i Nyköping för räkenskapsåret 2019-09-01 - 2020-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

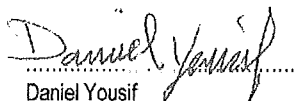
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

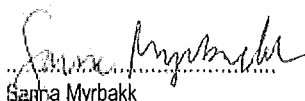
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptiskt inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Nyköping den 18/1/2021



Daniel Yousif
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Sanna Myrbakk
Av föreningen vald revisor