

Årsbokslut
för
BRF Byggmästarpalatset

769619-8022

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för BRF Byggmästarpalatset får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen ska förvalta fastigheten Byggmästaren 9.

Föreningen har sitt säte i NYKÖPING.

Medlemsinformation

Föreningen består av 11 stycken lägenheter.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	479	487	500	497
Resultat efter finansiella poster	-15	23	91	147
Soliditet (%)	59	58	58	57

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre Investeringsfon	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 452 064	113 824	180 983	23 087	5 769 958
Disposition av föregående års resultat:			23 087	-23 087	0
Årets resultat				-14 167	-14 167
Belopp vid årets utgång	5 452 064	113 824	204 070	-14 167	5 755 791

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	204 070
årets förlust	-14 167
	189 903
disponeras så att	
Avsättning till Yttrefond	0
i ny räkning överföres	189 903
	189 903

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		478 738	487 028
Summa rörelseintäkter		478 738	487 028
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-378 177	-346 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 864	-51 132
Summa rörelsekostnader		-430 041	-397 388
Rörelseresultat		48 697	89 640
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 504	-66 553
Summa finansiella poster		-63 504	-66 553
Resultat efter finansiella poster		-14 807	23 087
Resultat före skatt		-14 807	23 087
Skatter			
Skatt på årets resultat		640	0
Årets resultat		-14 167	23 087

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 157 900

9 193 456

Inventarier, verktyg och installationer

3

146 159

162 467

Summa materiella anläggningstillgångar

9 304 059

9 355 923

Summa anläggningstillgångar

9 304 059

9 355 923

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

89

88

Summa kortfristiga fordringar

89

88

Kassa och bank

Kassa och bank

500 639

529 476

Summa kassa och bank

500 639

529 476

Summa omsättningstillgångar

500 728

529 564

SUMMA TILLGÅNGAR

9 804 787

9 885 487

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		5 452 064	5 452 064
Fond för yttre underhåll		113 824	113 824
Summa bundet eget kapital		5 565 888	5 565 888
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		204 070	180 983
Årets resultat		-14 167	23 087
Summa fritt eget kapital		189 903	204 070
Summa eget kapital		5 755 791	5 769 958
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 865 304	3 933 488
Summa långfristiga skulder		3 865 304	3 933 488
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		68 184	68 184
Leverantörsskulder		27 451	35 103
Skatteskulder		32 906	33 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 151	45 580
Summa kortfristiga skulder		183 692	182 041
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 804 787	9 885 487

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsboks slutet upprättas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om Årsboks slut.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Byggnadsinventarier	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 110 850	7 110 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 110 850	7 110 850
Ingående avskrivningar	-347 968	-312 412
Årets avskrivningar	-35 556	-35 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-383 524	-347 968
Utgående redovisat värde	6 727 326	6 762 882
Taxeringsvärden byggnader	5 653 000	5 653 000
Taxeringsvärden mark	2 386 000	2 386 000
	8 039 000	8 039 000
Bokfört värde byggnader	6 727 326	6 762 862
Bokfört värde mark	2 430 574	2 430 574
	9 157 900	9 193 436

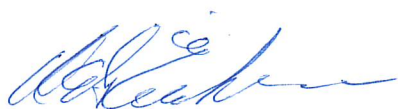
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	293 291	282 331
Inköp		10 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	293 291	293 291
Ingående avskrivningar	-130 824	-115 248
Årets avskrivningar	-16 308	-15 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 132	-130 824
Utgående redovisat värde	146 159	162 467

Not 4 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Handelsbanken / Stadshypotek	3 933 488	4 001 672
	3 933 488	4 001 672

Nyköping



Mats Eriksson



Mats Flike