

BRF Magniberg
Nöthagsvägen 2
611 39 NYKÖPING

ÅRSBOKSLUT
för
BRF Magniberg

769602-5449

Räkenskapsåret

2020

ME JB

Styrelsen för BRF Magniberg får härmed avge årsbokslut för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i NYKÖPING.

Medlemsinformation

Under året har åtta styrelsemöten genomförts.

En lättare reparation har utförts av sprickor i fasaden på samtliga tre fastigheter.

Förrådsbyggnaden är nu målad

En ny grind har installerats på baksidan av fastigheten.

Byte av blandningsventil har utförts för att optimera varmvattentemperaturen.

Två städdagar på våren och två på hösten har genomförts samt extra dagar för lövkattning under hösten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	563	555	559	536
Resultat efter finansiella poster	78	30	-9	98
Soliditet (%)	60,5	59,5	62,5	61,9

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 959 756	914 903	261 612	-519 276	30 431	5 647 426
Disposition av f regående års resultat				30 431	-30 431	0
rets resultat					7 551	7 551
Belopp vid årets utgång	4 959 756	914 903	261 612	-488 845	7 551	5 654 977

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-488 845
årets vinst	7 551

behandlas så att i ny räkning överföres	-481 294
--	----------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ME JB
U

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		562 561	555 453
Summa rörelseintäkter		562 561	555 453
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-304 134	-339 898
Övriga externa kostnader		-20 384	-28 367
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 098	-96 269
Summa rörelsekostnader		-424 616	-464 534
Rörelseresultat		137 945	90 919
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 394	-60 488
Summa finansiella poster		-60 394	-60 488
Resultat efter finansiella poster		77 551	30 431
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-70 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	0
Resultat före skatt		7 551	30 431
Årets resultat		7 551	30 431

ME JB
LW

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 415 136	9 515 234
Summa materiella anläggningstillgångar		9 415 136	9 515 234
Summa anläggningstillgångar		9 415 136	9 515 234
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 934	10 502
Summa kortfristiga fordringar		10 934	10 514
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 747	-29 102
Summa kassa och bank		32 747	-29 102
Summa omsättningstillgångar		43 681	-18 588
SUMMA TILLGÅNGAR		9 458 817	9 496 646

ME 20

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

5 874 659

5 874 659

Reservfond

331 612

261 612

Summa bundet eget kapital

6 206 271

6 136 271

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-488 845

-519 276

Årets resultat

7 551

30 431

Summa fritt eget kapital

-481 294

-488 845

Summa eget kapital

5 724 977

5 647 426

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 484 952

3 626 028

Summa långfristiga skulder

3 484 952

3 626 028

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

132 076

123 076

Leverantörsskulder

16 153

10 134

Skatteskulder

29 772

29 355

Övriga skulder

464

464

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 423

60 163

Summa kortfristiga skulder

248 888

223 192

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 458 817

9 496 646

W
ITE JB

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år

Not Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	5 606 000	5 606 000
	5 606 000	5 606 000


Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 769 146	10 192 522
Inköp		576 624
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 769 146	10 769 146
Ingående avskrivningar	-1 253 914	-1 157 643
Årets avskrivningar	-100 098	-96 269
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 354 012	-1 253 912
Utgående redovisat värde	9 415 134	9 515 234
Taxeringsvärden byggnader	4 206 000	4 206 000
Taxeringsvärden mark	842 000	842 000
	5 048 000	5 048 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 956 648	2 685 974
	2 956 648	2 685 974

Nyköping 2021-03-25



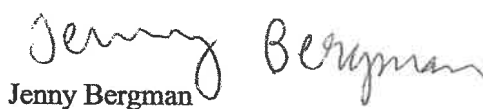
Bo Kristoffersson
Ordförande



Lotta Strauss

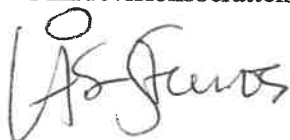


Mikael Eriksson



Jenny Bergman

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-03-25



Åsa Stenros
Revisor