

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Svärdslijan 4 c/o Göran Othberg	Personnummer/Organisationsnummer 769616-6359	Utländsk adress €
Adress fruängsvägen 56 i	Postnummer 611 30	Postort Nyköping
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Södermanland	Kommun Nyköping	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Svärdslijan 7	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 126697
Orsak vid felrapport		
Adress Svedelius Väg 4	Postnummer 61138	Postort Nyköping
		Huvudadress jm

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1955
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    627    m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		LOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
BRA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		BTA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 1		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 5		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text"/> - <input type="text"/>		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="text"/>																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh	El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh	<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh	Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh	Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh																																																				
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh																																																				
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh																																																				
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh																																																				
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh																																																				
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh																																																				
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh																																																				
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh																																																				
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh																																																				
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh																																																				
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b></td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b></td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b></td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh	Hushållsel (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh	Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh	Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh	<b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh	<b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh	<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh																								
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh																																																				
Hushållsel (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh																																																				
Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh																																																				
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh																																																				
Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh																																																				
<b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh																																																				
<b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh																																																				
<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> kWh																																																				
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>																																																			
<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh																																																			
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																			
<input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	<input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	<input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	<input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																			

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2008-04-21

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Anticimex AB	Organisationsnummer 556032-9285	Akrediteringsnummer 7022:02
Förnamn Henrik	Efternamn Olsson	E-postadress henrik.olsson@anticimex.se

## Expert

Förnamn Sara	Efternamn Wirdby
Datum för godkännande 2009-11-26	E-postadress sara.wirdby@anticimex.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Svedelius Väg 4, Nyköping.

- Detta hus använder 76 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 76 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 65–79 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 55 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-11-26 av:  
Sara Wirdby, Anticimex AB