

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Svärds Liljan 4

769616-6359

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Svärds Liljan 4 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

BRF Svärdslijan 4 är en äkta bostadsrättsförening som tillämpar K2-regelverket. Föreningen äger fastigheten Svärdslijan 7 på Svedelius väg 4 i vilken man upplåter bostadsrättslägenheter. I fastigheten finns fem bostadslägenheter. Byggnaden är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Sörmland.

Enligt underhållsplanen ska yttre fonden bestå av minst 50 000 kr. Under året har fonden inte nyttjats.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året bytt ut alla fönster och tagit ett nytt lån på 750 000 kr. Under verksamhetsåret har fyra styrelsemöten och en ordinarie föreningsstämma hållits.

RESULTATRÄKNING

1

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	308 250	303 993
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	308 250	303 993
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-156 949	-192 385
Övriga externa kostnader	-29 494	-10 283
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-72 848	-52 117
Summa rörelsekostnader	-259 291	-254 785
Rörelseresultat	48 959	49 208
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 509	-64 317
Summa finansiella poster	-67 509	-64 317
Resultat efter finansiella poster	-18 550	-15 109
Resultat före skatt	-18 550	-15 109
Årets resultat	-18 550	-15 109

BALANSRÄKNING

1

		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 070 446	5 513 750
Inventarier, verktyg och installationer		22 800	30 400
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 093 246	5 544 150
Summa anläggningstillgångar		6 093 246	5 544 150
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 113	13 499
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		7 113	13 499
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		272 063	153 334
<i>Summa kassa och bank</i>		272 063	153 334
Summa omsättningstillgångar		279 176	166 833
SUMMA TILLGÅNGAR		6 372 422	5 710 983

	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	2 512 417	2 512 417
Fond för yttre underhåll	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 562 417</i>	<i>2 562 417</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 462	21 571
Årets resultat	-18 550	-15 109
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-12 088</i>	<i>6 462</i>
Summa eget kapital	2 550 329	2 568 879
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 3 767 000	3 085 500
Summa långfristiga skulder	3 767 000	3 085 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	–	5 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	55 093	51 026
Summa kortfristiga skulder	55 093	56 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 372 422	5 710 983

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

BRF Svärdslijan 4 tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Belopp anger i kronor. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på beräknad nyttjandeperiod. Fond för yttre underhåll beräknas enligt uppgjord underhållsplan för en 20-års period.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 945 531	5 907 531
	Inköp	621 944	38 000
	Utgående anskaffningsvärden	6 567 475	5 945 531
	Årets avskrivningar	72 848	52 117
	Avskrivningsprocent		
	Byggnader 1 %		
	Markanläggningar 5 %		
	Intallation fiber 20 %		
	Fönster 3,33 %		

Kommentar: Avsättning till/uttag ur yttre fonden enligt uppgjord underhållsplan är ett komplement till avskrivningen.

Enligt underhållsplanen ska yttre fonden bestå av minst 50 000 kr. Under året har fonden inte nyttjats.

Not 3	Långfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 717 000	3 783 000
	Not 3 Banklån		
	Bolån företag: två bottenlån hos SEB AB, med en 50-årig amorteringsplan. 50% med bunden ränta i 3-månaders intervaller och 50% bundet på 5 år.		
	Amortering 16 500 kr/kvartal		

Nytt banklån har tagits på 750 000 kr med rörlig ränta , amortering 2 500 kr/kvartal .

UNDERSKRIFTER

Annika Margareta Gustavsson

Ingrid Anna Maria Thor

Kjell Gunnar Peter Engström

Ingrid Susanne Andersson Lindroos

Åsa Anita Olsson