

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Brf Hållsta	Personnummer/Organisationsnummer 716402-0740	Utländsk adress €
Adress Box 304	Postnummer 61126	Postort Nyköping
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Södermanland	Kommun Nyköping	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Hållsta 13	Egen beteckning	
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 226673
Orsak vid felrapport		
Adress Rosenbloms Väg 101	Postnummer 61139	Postort Nyköping
		Huvudadress jn
Adress Rosenbloms Väg 103	Postnummer 61139	Postort Nyköping
		Huvudadress jn
Adress Rosenbloms Väg 105	Postnummer 61139	Postort Nyköping
		Huvudadress jn
Adress Rosenbloms Väg 107	Postnummer 61139	Postort Nyköping
		Huvudadress jn
Adress Rosenbloms Väg 109	Postnummer 61139	Postort Nyköping
		Huvudadress jn
Adress Rosenbloms Väg 111	Postnummer 61139	Postort Nyköping
		Huvudadress jn
Adress Rosenbloms Väg 113	Postnummer 61139	Postort Nyköping
		Huvudadress jn
Adress Rosenbloms Väg 115	Postnummer 61139	Postort Nyköping
		Huvudadress jn
Adress Rosenbloms Väg 117	Postnummer 61139	Postort Nyköping
		Huvudadress jn
Adress Rosenbloms Väg 119	Postnummer 61139	Postort Nyköping
		Huvudadress jn
Adress Rosenbloms Väg 121	Postnummer 61139	Postort Nyköping
		Huvudadress jn
Adress Rosenbloms Väg 123	Postnummer 61139	Postort Nyköping
		Huvudadress jn
Adress Rosenbloms Väg 125	Postnummer 61139	Postort Nyköping
		Huvudadress jn
Adress Rosenbloms Väg 127	Postnummer 61139	Postort Nyköping
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosenbloms Väg 129	61139	Nyköping	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosenbloms Väg 131	61139	Nyköping	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosenbloms Väg 133	61139	Nyköping	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosenbloms Väg 135	61139	Nyköping	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosenbloms Väg 137	61139	Nyköping	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosenbloms Väg 139	61139	Nyköping	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosenbloms Väg 141	61139	Nyköping	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosenbloms Väg 143	61139	Nyköping	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosenbloms Väg 145	61139	Nyköping	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosenbloms Väg 147	61139	Nyköping	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosenbloms Väg 93	61139	Nyköping	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosenbloms Väg 95	61139	Nyköping	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosenbloms Väg 97	61139	Nyköping	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosenbloms Väg 99	61139	Nyköping	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1990
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="checkbox"/> Mätt värde 2 336 m ² <input type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 1		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 28		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning		Beräknad förbrukning	
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0801 - 0812		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
	Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³
			Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
			Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³
			Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Fjärrvärme (1) 318 260 kWh jn jn		Källa: Energimyndigheten	
Eldningsolja (2)		För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Naturgas, stadsgas (3)			
Ved (4)			
Flis/pellets/briketter (5)			
Övrigt bibränsle (6)			
El (vattenburen) (7)			
El (direktverkande) (8)			
El (luftburen) (9)			
Markvärmepump (el) (10)			
Värmepump-frånluft (el) (11)			
Värmepump-luft/luft (el) (12)			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			
Summa 1-13¹ (Σ1) 318 260 kWh			
Varav energi till varmvattenberedning 88 400 kWh jn jn			
Fjärrkyla (14)			
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej			
Ort (graddagar)		Ort (Energi-Index)	
Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶	
Nyköping 383 555 kWh		Nyköping 376 931 kWh	
Energiprestanda		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
...varav el		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
161 kWh/m ² ,år		110 kWh/m ² ,år	
10 kWh/m ² ,år		122 - 148 kWh/m ² ,år	

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år
<input type="checkbox"/> Installationsteknik	5 700	0,23	0,17
Beskrivning av åtgärden			
Vattenbesparingsprodukter			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsskötare ▼
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Anticimex AB	Organisationsnummer 556032-9285	Akrediteringsnummer 7022:02
Förnamn Henrik	Efternamn Olsson	E-postadress henrik.olsson@anticimex.se

Expert

Förnamn Lars-Gunnar	Efternamn Karlsson
Datum för godkännande 2009-10-22	E-postadress lars-gunnar.karlsson@anticimex.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

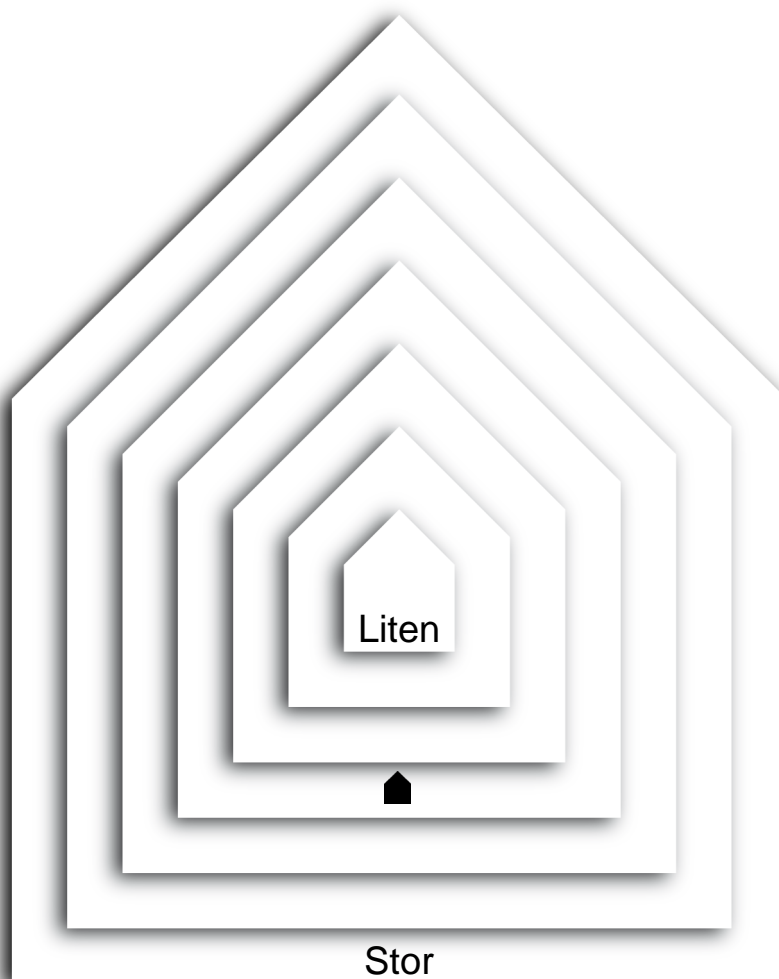
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Rosenbloms Väg 93, Nyköping.

- Detta hus använder 161 kWh/m² och år, varav el 10 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsskötaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-10-22 av:
Lars-Gunnar Karlsson, Anticimex AB