

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Vingen Upa	Personnummer/Organisationsnummer 719000-1011	Utländsk adress €
Adress Östenvägen 6	Postnummer 61135	Postort Nyköping
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Södermanland	Kommun Nyköping	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Syrenen 1	Egen beteckning Östenvägen 6	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 103868
Orsak vid felrapport		
Adress Östenvägen 6	Postnummer 61135	Postort Nyköping
		Huvudadress jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1951
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 884 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 56 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 1		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 9		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning				Beräknad förbrukning	
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0801 - 0812				€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmänts:	
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Fjärrvärme (1)	133 700	kWh	jn jn	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Eldningsolja (2)		kWh	jn jn	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	jn jn	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Ved (4)		kWh	jn jn	Källa: Energimyndigheten	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	jn jn	För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Övrigt bibränsle (6)		kWh	jn jn		
El (vattenburen) (7)		kWh	jn jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt)	
El (direktverkande) (8)		kWh	jn jn	Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	
El (luftburen) (9)		kWh	jn jn		Mätt värde
Markvärmepump (el) (10)		kWh	jn jn		Fördelat värde
Värmepump-frånluft (11)		kWh	jn jn	Fastighetsel (15)	4 144 kWh jn jn
Värmepump-luft/luft (12)		kWh	jn jn	Hushållsel (16)	kWh jn jn
Värmepump-luft/vatten (13)		kWh	jn jn	Verksamhetsel (17)	kWh jn jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	133 700	kWh		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
Varav energi till varmvattenberedning	28 400	kWh	jn jn	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh
Fjärrkyla (14)		kWh	jn jn	Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	4 144 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej				Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	137 844 kWh
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej				Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	4 144 kWh
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index)	
Nyköping		156 761 kWh		Nyköping	
Energiprestanda		...varav el		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶	
174 kWh/m ² ,år		5 kWh/m ² ,år		153 727 kWh	
				Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
				Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
				110 kWh/m ² ,år	
				135 - 165 kWh/m ² ,år	

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m ³	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="13 400"/> kWh/år	<input type="text" value="0,09"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,41"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden	<input type="text" value="Byte till centralstyrd innegivareteknik."/>		
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="21 400"/> kWh/år	<input type="text" value="0,21"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,65"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden	<input type="text" value="Tilläggsisolering av vindsbjälklag."/>		
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="1 800"/> kWh/år	<input type="text" value="0,24"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,05"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden	<input type="text" value="Vattenbesparingsprodukter."/>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="Styrelsen för Brf Vingen Upa"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Anticimex AB	Organisationsnummer 556032-9285	Akrediteringsnummer 7022:02
Förnamn Henrik	Efternamn Olsson	E-postadress henrik.olsson@anticimex.se

Expert

Förnamn Peter	Efternamn Karlsson
Datum för godkännande 2009-11-26	E-postadress peter.karlsson@anticimex.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Östanvägen 6, Nyköping.

- Detta hus använder 174 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos Styrelsen för Brf Vingen Upa.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-11-26 av:
Peter Karlsson, Anticimex AB