

Policy för uthyrning av parkeringsplatser inom brf Rosenhäll

Regler avseende uthyrning av parkeringsplats.

Rätt att hyra en parkeringsplats har den som är medlem i Rosenhälls bostadsrättsförening, permanentboende och mantalsskriven i föreningens fastigheter och som stadigvarande disponerar en personbil för eget bruk. Det går inte att få hyra en parkeringsplats med tillsvidareavtal utan att vara mantalsskriven på den aktuella bostadsadressen, Allhelgonavägen 10 eller 12. Rätt att hyra har också den som hyr en lägenhet i andra hand.

I mån av tillgång kan ett hushåll få hyra två parkeringsplatser under förutsättning att båda är mantalsskrivna på bostadsadressen och sammanboende. Vid ändrade omständigheter och om behovet av en plats upphör skall den genast återlämnas till föreningen.

I första hand är det en P-plats per lägenhet som kan hyras på tillsvidarekontrakt. Den som ev hyr en andra P-plats får ett korttidskontrakt med en månads uppsägning.

Rätten till parkeringsplats upphör då man själv inte längre äger eller disponerar ett fordon. Parkeringsplatsen skall då återlämnas omgående.

Den som efter styrelsens godkännande hyr ut lägenhet i andra hand, har rätt att behålla parkeringsplatsen i ett år och därtill hyra ut platsen till samma person som hyr ut lägenheten.

Det är tillåtet att under kortare tid låna ut sin P-plats.

Rätt att ställa sig i kö.

Bostadsrättsinnehavare eller hyresgäst får stå i kö för P-plats endast då intresse för P-plats är aktuellt – inte för eventuella framtida behov.

Blivande bostadsrättsinnehavare har rätt att ställa sig i kö för parkeringsplats så snart denne har skrivit på köpekontrakt för lägenhet i brf Rosenhäll

Boende i brf Rosenhäll som redan hyr en parkeringsplats har rätt att ställa sig i kö för en andra plats (korttidskontrakt)

Prioritetsordning

De bostadsrättsinnehavare som inte har någon parkeringsplats har första prioritet. I andra hand kommer de som redan har en plats.

Om antalet sökande är större än antalet tillgängliga platser sker fördelning efter ansökningsdatum.

Uppsägning av parkeringsplats

Skriftlig uppsägning, av endera parten, skall ske senast 3 mån före det månadsskifte parten önskar att avtalet skall upphöra. Vid försäljning av bostadsrätt eller uppsägning av hyreskontrakt upphör parkeringsavtalet automatiskt. P-platsen följer inte med lägenhetsinnehavet.

Uppsägningarna skall göras skriftligt från båda parter.

Ordningsregler avseende hyrd parkeringsplats.

Husvagnar eller andra släpfordon får inte ställas på P-platsen.

Kortvarig tillfällig uppställning kan tillåtas efter särskilt tillstånd från styrelsen.

Fordon som är i ett sådant skick att det enligt bilskrotningsförordningen betecknas som skrotbil får inte ställs upp på P-platsen. Ej heller får P-plats användas för permanent uppställning av oförsäkrat eller avställt fordon.

Fordon som läcker olja/bränsle eller andra vätskor ska omedelbart tas om hand och åtgärdas. Underlåtenhet att sanera/åtgärda läckage innebär att rengöring/sanering av P-plats kommer att ske på hyrestagarens bekostnad.

Bostadsrättsföreningen ansvarar för sedvanlig renhållning, snöröjning och sandning vid infartsväg till P-platsen.

P-platshyraren ansvarar själv för att den hyrda platsen är fri från skräp och snö och vid behov sandar den. Sand tillhandahålls av bostadsrättsföreningen.

Bostadsrättsföreningen fritar sig allt ansvar, vad slag det vara må, för P-platshyrarens bil eller däri förvarad egendom, såvida inte skada uppkommit genom bostadsrättsföreningens eget vållande,

Uppsägning av avtal p g a misskötsel

Vid misskötsel av regelverket (policy för hyra av parkeringsplats) har styrelsen rätt att häva hyresavtalet med omedelbar verkan.