

# Årsredovisning 2014

BALANSRÄKNING  
REVISION STYRELSE  
INTÄKTER KOSTNADER  
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE  
UNDERHÅLLSPLAN  
BOKSLUT AVGIFT  
RESULTATRÄKNING  
FÖRENINGSSTÄMMA  
MEDLEMMAR

Bostadsrättsföreningen  
ASPGRENEN

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Aspgrenen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet årets kassaflöde.

- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnot.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1939-07-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1939-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2012-09-20 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

##### Styrelsen

Lars Ivan Andersson	Ledamot
Berth Roland Larsson	Ledamot
John Oscar Nilsson	Ledamot

Dagny Christina Margareta Larsson	Suppleant
Emma Sunita Rickardsson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 1 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Clas Stenberg	Ordinarie Extern	Clas Revision
---------------	------------------	---------------

##### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-06-04.

### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Aspen 10	1939	Nyköping

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår inte för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

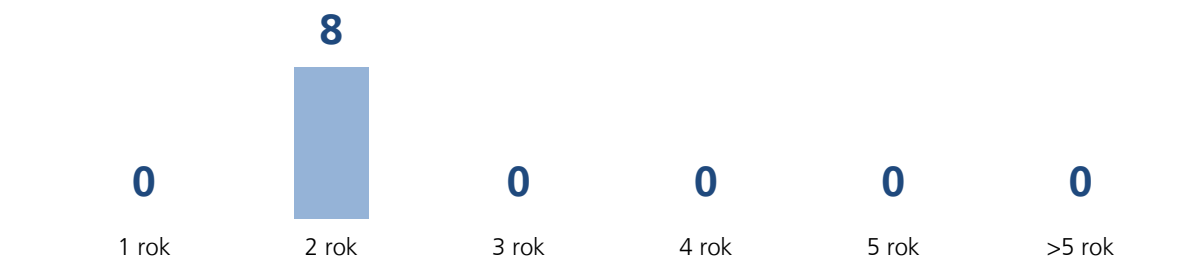
Fastigheten bebyggdes 1939 och består av 1 flerbostadshus.  
Fastighetens värdeår är 1939.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 514 m<sup>2</sup>, varav 384 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 130 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 8 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Thermogarage

### Kommentar

8 platser

### Byggnadens tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Målning fönster och fönsterbleck	2013
Fjärrvärmecentral	2007
Rörstambyte	2001 - 2002
Omläggning av tak	1992
Omputsning av fasad	1988 - 1989

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum

## Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

### KASSA VID ÅRETS BÖRJAN

**2014**                      **2013**

**475 170**                      **478 868**

### PENGAR IN

Rörelsens intäkter	328 608	328 608
Finansiella intäkter	472	881
Minskning korta fordringar	12 680	0

**341 760**                      **329 489**

### PENGAR UT

Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	249 899	265 311
Finansiella kostnader	39 303	43 415
Ökning av korta fordringar	0	2 304
Minskning av föreningens lån	14 156	11 846
Minskning av korta skulder	4 639	10 311

**307 997**                      **333 187**

### KASSA VID ÅRETS SLUT

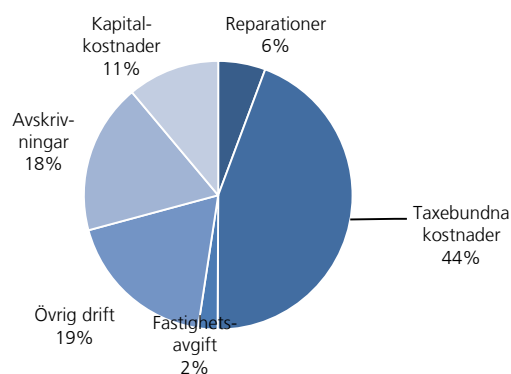
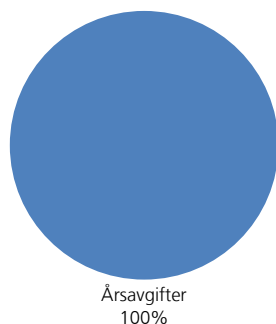
**508 933**                      **475 170**

### ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN

**33 763**                      **-3 698**

I kassan ingår föreningens klientmedel

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Händelser under året

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

### Händelser efter året

Vi planerar en dränering omgrusning av befintliga grusytor.

Ommålning av trappuppgångar.

Tvätt/ommalning av garagelänga.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 8 st

Överlåtelse under året: 0 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31:9

Förändring från föregående år:-

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	856	856	856	787
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	3 354	3 391	3 422	3 452
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	35	44	42	46
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	92	98	95	87
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	158	60	38	24
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	76	84	109	97
Soliditet (%)	22	23	24	22
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-24	-44	41	34
Nettoomsättning (tkr)	329	329	329	302

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 384 m<sup>2</sup> bostäder och 130 m<sup>2</sup> lokaler.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-23 903
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	244 225
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-7 080
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>213 242</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>213 242</b>
----------------------------------	----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	328 594	328 594
Övriga rörelseintäkter	Not 2	14	14
		<b>328 608</b>	<b>328 608</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Fastighetskostnader	Not 3	-30 069	-90 916
Driftkostnader	Not 4	-191 972	-138 765
Övriga externa kostnader	Not 5	-27 858	-35 630
Avskrivningar	Not 7	-63 781	-64 311
		<b>-313 680</b>	<b>-329 623</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>14 928</b>	<b>-1 015</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		472	881
Räntekostnader		-39 303	-43 415
		<b>-38 831</b>	<b>-42 534</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-23 903</b>	<b>-43 548</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark	1 180 590	1 241 473
Maskiner och inventarier	2 898	5 796
	<b>1 183 488</b>	<b>1 247 269</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>1 183 488</b>	<b>1 247 269</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
SBC Klientmedel i SHB	413 468	0
Övriga fordringar	5 899	5 856
Förutb kostnader och uppl intäkter	0	12 723
	<b>419 367</b>	<b>18 579</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	95 465	95 335
SBC klientmedel i SHB	0	379 835
	<b>95 465</b>	<b>475 170</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>514 832</b>	<b>493 749</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 698 320</b>	<b>1 741 018</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 11		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		133 976	133 976
Fond för yttre underhåll	Not 12	21 631	14 551
		<b>155 607</b>	<b>148 527</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		237 145	287 773
Årets resultat		-23 903	-43 548
		<b>213 242</b>	<b>244 225</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>368 849</b>	<b>392 752</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	1 265 380	1 288 968
		<b>1 265 380</b>	<b>1 288 968</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	22 696	13 264
Leverantörsskulder		11 979	10 098
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 14	29 416	35 936
		<b>64 091</b>	<b>59 298</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 698 320</b>	<b>1 741 018</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 13	1 825 300	1 825 300
Varav i eget förvar		0	0
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>



## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnad	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	20 år	20 år
Värmeanläggning	20 år	20 år
Stambyte	40 år	40 år
Fasad	40 år	40 år
Tak	40 år	40 år
Maskiner	5 år	5 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	328 594	328 594
		<b>328 594</b>	<b>328 594</b>
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Öresutjämning	14	14
		<b>14</b>	<b>14</b>

<b>Not 3</b>	<b>FASTIGHETSKOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetskötsel gård beställning	0	3 400
	Gård	1 858	411
	Serviceavtal	7 167	3 935
	Förbrukningsmateriel	405	118
	Fordon	407	402
		<b>9 837</b>	<b>8 266</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Tvättstuga	1 461	0
	Sophantering/återvinning	625	0
	Fasad	18 146	0
		<b>20 232</b>	<b>0</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Fasad	0	82 650
		<b>0</b>	<b>82 650</b>
	<b>TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER</b>	<b>30 069</b>	<b>90 916</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	17 911	22 534
	Värme	47 320	50 618
	Vatten	81 062	30 632
	Sophämtning/renhållning	10 149	9 856
		<b>156 442</b>	<b>113 639</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	13 785	7 346
	Kabel-TV	13 265	9 300
		<b>27 050</b>	<b>16 646</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>8 480</b>	<b>8 480</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>191 972</b>	<b>138 765</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Revisionsarvode extern revisor	-5 000	6 875
	Förvaltningsarvode	26 630	26 000
	Administration	1 128	325
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 100	2 430
		<b>27 858</b>	<b>35 630</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		

<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Byggnad	1 690	1 690
	Förbättringar	59 193	59 723
	Maskiner	2 898	2 898
		<b>63 781</b>	<b>64 311</b>
<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	2 385 656	2 385 656
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>2 385 656</b>	<b>2 385 656</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-1 144 183	-1 082 769
	Årets avskrivningar enligt plan	-60 883	-61 413
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 205 065</b>	<b>-1 144 183</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>1 180 590</b>	<b>1 241 473</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	1 667 000	1 667 000
	Taxeringsvärde mark	693 000	693 000
		<b>2 360 000</b>	<b>2 360 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	2 160 000	2 160 000
	Lokaler	200 000	200 000
		<b>2 360 000</b>	<b>2 360 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	32 516	32 516
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>32 516</b>	<b>32 516</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-26 720	-23 823
	Årets avskrivningar enligt plan	-2 898	-2 898
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-29 618</b>	<b>-26 721</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>2 898</b>	<b>5 795</b>

**Not 10** FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH  
UPPLUPNA INTÄKTER

	2014-12-31	2013-12-31
Försäkring	0	5 819
Kabel-TV	0	3 875
Schneider Electric	0	3 029
	<b>0</b>	<b>12 723</b>

**Not 11** EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	133 976	0	0	133 976
Fond för yttre underhåll	21 631	7 080	0	14 551
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>155 607</b>	<b>7 080</b>	<b>0</b>	<b>148 527</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserad vinst	237 145	-7 080	-43 548	287 773
Årets resultat	-23 903	-23 903	43 548	-43 548
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>213 242</b>	<b>-30 983</b>	<b>0</b>	<b>244 225</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>368 849</b>	<b>-23 903</b>	<b>0</b>	<b>392 752</b>

**Not 12** FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2014	2013
Vid årets början	14 551	7 471
Reservering enligt stadgar	7 080	7 080
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>21 631</b>	<b>14 551</b>

**Not 13** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2014-12-31	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank	4,000 %	685 423	686 935	2015-06-25
Swedbank	2,580 %	340 861	350 861	2017-08-25
Swedbank	2,580 %	261 792	264 436	2017-08-25
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>1 288 076</b>	<b>1 302 232</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-22 696	-13 264	
		<b>1 265 380</b>	<b>1 288 968</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 174 596 kr.

<b>Not 14</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
	El	0	1 728
	Värme	0	5 352
	Extern revisor	0	5 000
	Ränta	2 032	2 782
	Förutbetalda avgifter och hyror	27 384	21 074
		<b>29 416</b>	<b>35 936</b>

---

## Styrelsens underskrifter

---

VÄSTERÅS den / 2015



Lars Ivan Andersson  
*Ledamot*



Berth Roland Larsson  
*Ledamot*



John Oscar Nilsson  
*Ledamot*

Min revisionsberättelse har lämnats den 17/4 2015



Clas Stenberg  
*Extern revisor*

## *Revisionsberättelse*

Till föreningsstämman i BRF Aspgrenen, org.nr 719000-0575. Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 2014.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för 2014.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

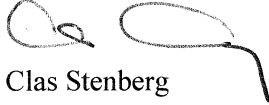
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nyköping 2015-04-17



Clas Stenberg

Godkänd revisor

# Budget

<b>BUDGET</b>	<b>Budget 2015</b>	<b>Utfall 2014</b>	<b>Budget 2014</b>
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter	328 600	328 594	328 600
Öresutjämning	0	14	0
	<b>328 600</b>	<b>328 608</b>	<b>328 600</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
<b>Fastighetskostnader</b>			
Snöröjning/sandning	-1 000	0	-1 000
Gård	-3 000	-1 858	-3 000
Serviceavtal	-4 100	-7 167	-4 100
Förbrukningsmateriel	-1 000	-405	-1 000
Fordon	0	-407	0
	<b>-9 100</b>	<b>-9 837</b>	<b>-9 100</b>
<b>Reparationer</b>			
Fastighet förbättringar	-18 000	0	0
Tvättstuga	0	-1 461	0
Sophantering/återvinning	0	-625	0
Fasad	0	-18 146	0
Övrigt	0	0	-18 000
	<b>-18 000</b>	<b>-20 232</b>	<b>-18 000</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>			
El	-20 000	-17 911	-23 000
Värme	-53 800	-47 320	-52 000
Vatten	-24 000	-81 062	-32 000
Sophämtning/renhållning	-10 300	-10 149	-10 000
	<b>-108 100</b>	<b>-156 442</b>	<b>-117 000</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>			
Försäkring	-8 100	-13 785	-7 900
Kabel-TV	-9 500	-13 265	-9 500
	<b>-17 600</b>	<b>-27 050</b>	<b>-17 400</b>
<b>Fastighetsskatt</b>			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-8 500	-8 480	-8 500
	<b>-8 500</b>	<b>-8 480</b>	<b>-8 500</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>			
Revisionsarvode extern revisor	-5 100	5 000	-5 000
Föreningskostnader	-1 000	0	-1 000
Förvaltningsarvode	-27 000	-26 630	-27 000
Förvaltningsarvoden övriga	0	0	-2 000
Administration	-1 500	-1 128	-1 500
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-2 500	-5 100	-2 500
	<b>-37 100</b>	<b>-27 858</b>	<b>-39 000</b>
<b>Avskrivningar och nedskrivningar</b>			
Byggnad	-1 700	-1 690	-1 690
Förbättringar	-54 500	-59 193	-59 300
Maskiner	-2 900	-2 898	-2 900
	<b>-59 100</b>	<b>-63 781</b>	<b>-63 890</b>



<b>SA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-257 500</b>	<b>-313 680</b>	<b>-272 890</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>71 100</b>	<b>14 928</b>	<b>55 710</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>			
Ränteintäkter	1 000	429	1 000
Skatteränta ej skattepliktig	0	43	0
Låneräntor	-47 000	-39 303	-49 000
	<b>-46 000</b>	<b>-38 831</b>	<b>-48 000</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>25 100</b>	<b>-23 903</b>	<b>7 710</b>