

## ÅRSREDOVISNING

HSB Brf Arnö i Nyköping

Orgnr 719000-2092

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

**2014-01-01 - 2014-12-31**

föreningens 33:e verksamhetsår

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter

för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2004-10-28.

### Fastighet

Föreningens egendom omfattar fastigheterna Gurkan 1, Pumpan 1, Paprikan 1, Spenaten 1, Rädisan 1 och Tomaten 1 i Nyköpings kommun med adress Grönsaksvägen 1 – 151. Husen färdigställdes år 1981-1982 och innehåller 121 bostäder om 12 541 m<sup>2</sup> och en lokal om 180 m<sup>2</sup> samt 12 garagebyggnader om 102 platser. Dessutom finns 110 fria bilparkeringsplatser.

### Lägenhetsfördelning:

8 st	2 rum och kök
24 st	3 rum och kök
60 st	4 rum och kök
29 st	5 rum och kök

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. Observera att denna inte ersätter hemförsäkringen.

Föreningens underhållsplan är uppdaterad 2014-10-01 och gäller till 2032-12-31. Planen ligger till grund för föreningsstämmans beslut om fondering eller ianspråktagande av fondmedel.

### Väsentliga händelser under året

Renoverat tvättstugan ”Pumpan”

Nytt lekhus i ”Spenaten”

Lagt nya fuktspärrar och nockband på alla tak utöver de renoverade

Genomgång och renovering av all plåtbeklädnad och byte av ruttet virke på garagen. *MA*

**Under senare år har följande yttre underhåll respektive investering genomförts:**

Balkongrenovering	2005
Målning av fastigheterna	2006-2008
Takomläggning på Pumpan 1 och Spenaten 1	2011
Installation av fiber för överföring av TV/bredband/telefon	2011
Kärlsorteringsskåp för sopor	2011
Takomläggning	2012
Fiber för överföring av bredband o telefoni	2012
Energieffektivisering/ventilationsarbete/tak	2013

**Ägandeförhållanden, medlemmar**

Föreningen hade vid årets slut 175 medlemmar varav 120 röstberättigade. Under året har 10 lägenhetsöverlåtelser skett. För att hyra ut bostadsrätten i andrahand krävs tillstånd av föreningens styrelse.

**Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 14 maj 2014. På stämman deltog 30 medlemmar varav 24 röstberättigade.

**Styrelse**

Styrelsen har sedan ordinarie stämma haft följande sammansättning:

Arne Bergström	ordförande/vice värd
Mikael Ydrenius	vice ordförande
Kärstin Leikauff	sekreterare
Ann-Marie Larsson	ledamot
Jimmie Hellström	ledamot
Håkan Jansson	utsedd av HSB Södermanlands län

Suppleanter har varit:

Stina Palmberg Eriksson	
Tommy Jansson	
Kristina Nilsson	utsedd av HSB Södermanlands län

Styrelsen har hållit 11 sammanträden under året.

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Arne Bergström och Ann-Marie Larsson samt suppleanterna Stina Palmberg Eriksson och Tommy Jansson.

**Valberedning**

Valberedning har varit Ola Persson (sammankallande) och Eva Anderberg.

**Fullmäktigeledamöter**

Föreningen har utsett Arne Bergström och Ann-Marie Larsson som fullmäktigeledamöter till HSB Södermanlands föreningsstämma samt Mikael Ydrenius och Jimmy Hellström som suppleanter.

### Revisor

Revisor har varit Norma Ingårda med Britt-Marie Sundell som suppleant, valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision i Sverige AB.

### Fastighetsförvaltning

Vicevärd i föreningen har varit Arne Bergström.  
Ekonomisk förvaltning sköts av HSB Södermanland.

### Årsavgifter och hyror

Årsavgifterna uppgår till i genomsnitt 538 kr/m<sup>2</sup> lägenhetsyta.

Årsavgifterna höjdes senast 2012-01-01 med 5 %.

### Allmänt

En ny hemsida har installerats under året, med adress [www.hemsidan.com/arno](http://www.hemsidan.com/arno)

Där finns värdefull information om föreningen samlad. Ett informationsblad delas också ut till medlemmarna ca 1 gång/månad. Nu finns det också en mailadress [brfarno@gmail.com](mailto:brfarno@gmail.com)

Föreningen tillhandahåller fiber för överföring av TV, bredband och telefoni. 17 TV-kanaler ingår i månadsavgiften. Abonnemang för bredband, IP-telefoni samt ytterligare TV-kanaler kan tecknas om så önskas.

Gemensamma städdagar anordnas två gånger per år. Då hjälps medlemmarna på respektive gård åt att underhålla området samt ha gemensam korvgrillning el. dyl. Gräsklipparschema finns.

### Förväntad framtida utveckling

Den andra tvättstugan ska renoveras.

### Ekonomi

	2014	2013	2012	2011	2010
Årsavgifter bostäder	6 748 116	6 748 116	6 748 116	6 426 996	6 426 996
Årets resultat	238 752	-199 067	784 538	-3 241 201	1 401 184
Balansomslutning	43 804 950	44 861 825	46 020 064	46 102 642	50 473 790
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/kvm	538	538	538	512	512
Driftkostnad, kr/kvm	305	319	254	260	244
Ränta, kr/kvm	95	106	113	104	79
Lån, kr/kvm	2 772	2 855	2 936	3 042	3 122
Fond för yttre underhåll	1 479 266	1 413 267	1 817 607	5 183 260	4 047 532

### Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till följande:

#### Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	3 286 715
Årets resultat	238 752
<b>Summa till stämmans förfogande</b>	<b>3 525 466</b>

#### Styrelsen föreslår följande disposition:

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-619 760
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	825 000
Extra avsättning till fond för yttre underhåll	0
Summa förändring yttre underhållsfond	205 240
Resultat att balansera i ny räkning	3 320 226
	<b>3 525 466</b>

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2014-12-31	1 479 266
Förändring underhåll	205 240
Fond för yttre underhåll efter disposition enligt förslag ovan	<b>1 684 506</b>

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat och balansräkning med tillhörande noter.

*NA*



HSB - där möjligheterna bör

HSB Brf Arnö i Nyköping

Orgnr 719000-2092

## RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	7 022 386	7 022 561
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>7 022 386</b>	<b>7 022 561</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-3 458 197	-3 629 546
Övriga externa kostnader	3	-240 020	-236 101
Underhåll enligt plan	4	-619 760	-759 001
Personalkostnader	5	-124 633	-130 212
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	6	-1 161 540	-1 191 438
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 604 150</b>	<b>-5 946 298</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 418 236</b>	<b>1 076 263</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 951	48 673
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 189 435	-1 324 003
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 179 484</b>	<b>-1 275 330</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>238 752</b>	<b>-199 067</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>238 752</b>	<b>-199 067</b>



HSB – där möjligheterna bör

HSB Brf Arnö i Nyköping

Orgnr 719000-2092

## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	40 860 691	41 597 398
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<b>40 860 691</b>	<b>41 597 398</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	500	500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 861 191</b>	<b>41 597 898</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		186	95 370
Avräkningskonto HSB Södermanland		2 656 780	2 999 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	263 862	146 311
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<b>2 920 828</b>	<b>3 240 996</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	22 931	22 931
<i>Summa kassa och bank</i>		<b>22 931</b>	<b>22 931</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 943 759</b>	<b>3 263 927</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 804 950</b>	<b>44 861 825</b>



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Arnö i Nyköping

Orgnr 719000-2092

## BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 683 798	2 683 798
Fond för yttre underhåll		1 479 266	1 413 267
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 163 064</b>	<b>4 097 065</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 286 715	3 551 781
Årets resultat		238 752	-199 067
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 525 466</b>	<b>3 352 714</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 688 530</b>	<b>7 449 779</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	34 766 814	35 799 663
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>34 766 814</b>	<b>35 799 663</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		291 637	371 174
Skatteskulder		5 487	31 268
Övriga skulder	12	34 881	133 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 017 600	1 076 634
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 349 606</b>	<b>1 612 384</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 804 950</b>	<b>44 861 825</b>

## Ställda panter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder*

Uttagna fastighetsinteckningar	50 763 600	50 763 600
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>50 763 600</b>	<b>50 763 600</b>

### Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer**

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2009:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledningen för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar dvs man har använt direkt infasning med bruttometoden.

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 67 år. Årets avskrivningar på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 2,09%.

Avskrivning på maskiner och inventarier sker linjärt med 20% av tillgångarnas anskaffningsvärde per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Föreningen har tidigare beskattats för kapitalintäkter. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 2010-12-29 innebär att bostadsrättsföreningar inte beskattas för kapitalintäkter som är hänförliga till föreningens fastigheter. Föreningens underskottsavdrag uppgår till 42 099 723 kr.

**NOTER**

<b>1 Nettoomsättning</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Årsavgifter	6 748 116	6 748 116
Hyror	275 400	477 900
Hyresbortfall	-1 125	-204 300
Intäkter konsumtionsavgift	-5	845
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>7 022 386</b>	<b>7 022 561</b>





HSB -- där möjligheterna bor

HSB Brf Arnö i Nyköping

Orgnr 719000-2092

2 Driftskostnader	2014	2013
Reparation, förbrukningsmaterial mm	141 879	111 186
Löpande underhåll	531 368	572 082
El-avgifter	210 118	212 539
Uppvärmningsavgifter	1 158 264	1 214 473
Vatten och avlopp	444 832	487 685
Sophämtning	129 295	141 178
Försäkringar	98 837	82 364
Kabel-tv /Bredband	139 869	143 811
Fastighetskötsel	112 931	145 519
Kommunal fastighetsavgift / fastighetsskatt	407 691	407 215
Förvaltningskostnader	68 949	65 594
Övriga kostnader	14 165	45 900
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>3 458 197</b>	<b>3 629 546</b>

3 Övriga externa kostnader	2014	2013
Kreditupplysning	810	2 160
Gåvor, representation och bidrag	0	900
Kontorsmaterial och porto	7 279	11 335
Mobiltelefonkostnader	4 496	2 491
Revisionsarvoden externt	9 623	9 334
Administrativ förvaltning enligt avtal	145 488	138 896
Administrativ förvaltning extrabest	4 629	8 933
Rabatt på inköp HSB Södermanland	-21 788	-24 483
Övriga förvaltningskostnader	41 595	16 980
Konsultarvoden och övr köpta tjänster	1 700	16 594
Medlemsavgift HSB	34 250	34 250
Årsstämma	4 910	5 814
Styrelsesammanträden	1 000	8 245
Fritidsverksamhet	6 030	4 652
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>240 020</b>	<b>236 101</b>

4 Underhåll enligt plan	2014	2013
Underhåll enligt plan	619 760	759 001
<b>Summa underhåll enligt plan</b>	<b>619 760</b>	<b>759 001</b>

5 Personalkostnader	2014	2013
Arvode styrelse	85 554	72 431
Arvode vicevärd	0	20 000
Arvode föreningsvald revisor	2 390	2 428
Övriga arvoden	2 390	2 428
Sociala avgifter	25 849	29 775
Övriga personalkostnader	8 450	3 150
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>124 633</b>	<b>130 212</b>

6 Byggnader och mark	2014-12-31	2013-12-31
----------------------	------------	------------

Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2080
Värdeår enligt taxeringsbeslut	1981

**Ackumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde byggnader	53 044 700	52 488 220
Ingående anskaffningsvärde mark	2 178 504	2 178 504
Ingående anskaffningsvärde markanläggning	683 750	683 750
Årets investering byggnader	424 833	556 480
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 331 787</b>	<b>55 906 954</b>

**Ackumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar	-14 309 556	-13 118 118
Årets avskrivningar	-1 161 540	-1 191 438
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-15 471 096</b>	<b>-14 309 556</b>

**Utgående redovisat värde**

<b>40 860 691</b>	<b>41 597 398</b>
-------------------	-------------------

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde byggnad - bostäder	57 958 000	57 958 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	1 837 000	1 837 000

Taxeringsvärder mark - bostäder	17 006 000	17 006 000
Taxeringsvärder mark - lokaler	1 018 000	1 018 000

<b>Fastighetens taxeringsvärde uppgår till:</b>	<b>77 819 000</b>	<b>77 819 000</b>
---	-------------------	-------------------

Fastighetsbeteckning

Flera fastigheter *WA*



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Arnö i Nyköping

Orgnr 719000-2092

**7 Andra långfristiga värdepappersinnehav** 2014-12-31 2013-12-31

Andel i HSB	500	500
<b>Summa andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

**8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter** 2014-12-31 2013-12-31

Upplupna ränteintäkter gem inlåning	111 176	24 483
Förutbetalda kostnader	152 686	121 828
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>263 862</b>	<b>146 311</b>

**9 Kassa och bank** 2014-12-31 2013-12-31

Kassa	5 000	5 000
Bankkonto	17 931	17 931
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>22 931</b>	<b>22 931</b>

**10 Förändring i eget kapital**

	Medlems insatser	Upplåtelse avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 683 798	0	1 413 267	3 551 781	-199 067	7 449 779
Resultatdisposition enligt föreningsstämman				-199 067	199 067	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			825 000	-825 000		0
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll			-759 001	759 001		0
Årets resultat					238 752	238 752
Belopp vid årets utgång	2 683 798	0	1 479 266	3 286 715	238 752	7 688 530



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Arnö i Nyköping

Orgnr 719000-2092

**11 Övriga skulder till kreditinstitut** 2014-12-31 2013-12-31

Låneinstitut	Ränta	Konv datum	Amortering	2014-12-31	2013-12-31
Stadshypotek	1,90	rörlig	53 076	1 857 721	1 910 797
Stadshypotek	1,52	2016-10-30	94 804	3 602 473	3 697 277
Stadshypotek	1,80	rörlig	188 705	6 237 597	6 426 302
Stadshypotek	3,07	2017-01-30	153 368	4 843 915	4 997 283
Stadshypotek	4,51	2020-01-30	194 928	6 771 826	6 966 754
Stadshypotek	3,97	2015-03-01	173 832	6 127 648	6 301 480
Stadshypotek	3,85	2016-01-30	174 136	5 325 634	5 499 770
			<b>1 032 849</b>	<b>34 766 814</b>	<b>35 799 663</b>

Nästa års amortering beräknas uppgå till

**Långfristiga skulder exklusive kortfristig del**

1 035 580

**33 731 234**

Finns SWAP-avtal knutna till föreningen

Nej

Genomsnittsränta vid årets utgång

2,95

Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till

4 142 320

Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till

29 588 914

**12 Övriga skulder** 2014-12-31 2013-12-31

Övr kortfristiga skulder	0	94 701
Personalens källskatt	12 016	14 042
Avräkning soc avg	12 799	14 498
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<b>24 815</b>	<b>123 241</b>

**Specifikation av förändring i fond för inre underhåll**

Belopp vid årets ingång

10 066

10 066

**Utgående värde**

**10 066**

**10 066**

**Summa övriga skulder**

**34 881**

**133 307**



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Arnö i Nyköping

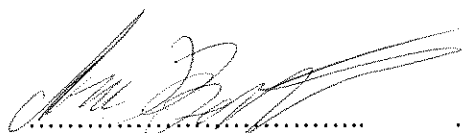
Orgnr 719000-2092

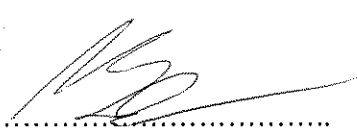
13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

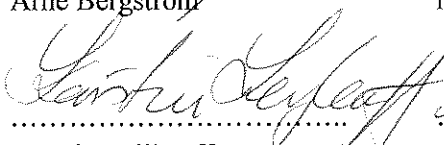
2014-12-31 2013-12-31

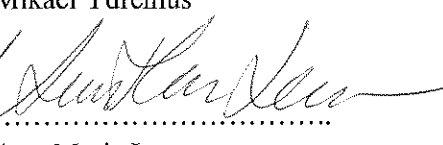
Upplupna löner och arvoden	4 780	4 728
Upplupna lagstadgade avgifter	0	1 512
Förutbetalda hyror och avgifter	511 874	497 570
Upplupna räntekostnader	166 280	200 718
Övr upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	334 666	372 106
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>1 017 600</b>	<b>1 076 634</b>

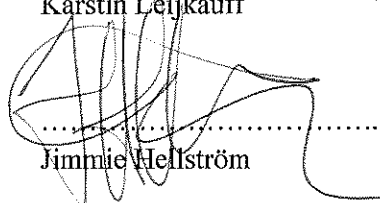
Nyköping den

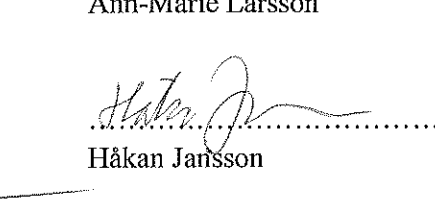
  
 .....  
 Arne Bergström

  
 .....  
 Mikael Ydrenius

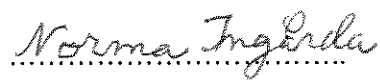
  
 .....  
 Kärstin Leijkauff

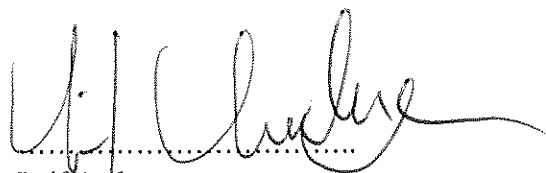
  
 .....  
 Ann-Marie Larsson

  
 .....  
 Jimmie Hellström

  
 .....  
 Håkan Jansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 maj 2015

  
 .....  
 Norma Ingårda  
 Av föreningen vald revisor

  
 .....  
 Leif Andersson  
 BoRevision AB  
 Av HSB Riksförbund utsedd revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Arnö, org.nr. 719000-2092

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Arnö för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Arnö för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nyköping den 4/15 2015

*Norma Ingårda* *[Signature]*

Norma Ingårda

Av föreningen vald  
revisor

BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund  
förordnad revisor

## Fördelning av kostnader 2014

