

# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Brunna i Norsborg (716416-4159) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01—2013-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2013

### Fastigheter

Föreningen äger tomträtterna Brunna gård 1 och Åkergränd 1 i Norsborg i vilken man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens byggnader uppfördes år 1972.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Protector Försäkringar.

Staddeenlig fastighetsbesiktning i enlighet med föreningens underhållsplan kommer att utföras under 2014. Styrelsen genomförde besiktning av uteplatser.

### Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2013-05-14. På stämman deltog 54 medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 297 röstberättigade medlemmar, varav HSB Södertörn är en medlem.

### Styrelse

Cafer Gül	ordförande
Bengt Alexandersson	vice ordförande
Bo Handstedt	sekreterare
Margareta Berggren-Johansson	ledamot
Hans Svensson	ledamot
Gönül Yasar	ledamot
Bengt Hökervall	HSB ledamot

### Styrelsesuppleanter har varit

Aslan Isgi	suppleant
Leena Vähäsalo	suppleant
Leyla Jakob	suppleant

Ledamot Gönül Yasar avgick på egen begäran i september.

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Bengt Alexanderson, Hans Svensson, Margareta Berggren-Johansson och Leyla Jacob  
Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 14 protokollförda sammanträden.

### Revisor

Revisor har varit Donald Eriksson med Miquel Hedell som suppleant, valda vid föreningsstämman, samt av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.

## Valberedning

Valberedningen har bestått av Maria Thöyrä som sammankallande, samt Anne-Marie Ceverin Rahlén och Maud Wengenroth.

## Representanter i HSB Södertörns fullmäktige

Föreningens representant(er) i HSB Södertörns fullmäktige har varit Cafer Gül och Bengt Alexandersson med Bo Handstedt och Margerata Berggren-Johansson som suppleanter.

## Studie- och fritidsverksamhet

Fritidskommittén har bestått av Birgit Bäckman (sammankallande), Ronny Rahlén, Maj-Len Lindqvist, Maud Wengenroth, Maria Thöyrä, Güler Orhan.

Studieorganisatör (ABF) under året har varit styrelsens representant Aslan Izgi.

## Lägenheter och lokaler

Av föreningens 296 medlemslägenheter har under året 17 överlåtits.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>	<u>Total yta (kvm)</u>
296	lägenheter (bostadsrätt)	25 576
295	p-platser	
36	garage	
6	mc-platser	

## Förvaltning

Föreningens fastighetsskötsel har under året ombesörjts av HSD Fastighetsservice. Den tekniska förvaltningen har skötts av Riksbyggen och den ekonomiska förvaltningen av HSB Södertörn. Trappstädning och inre renhållning har skötts av HSD Fastighetsservice.

Kostnaderna för föreningens förvaltning framgår av not 2.

## Ekonomi

### Resultat och ställning

	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 031	-6 089	-631	-2 163	783
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	597	597	574	557	557
Vatten, kr/kvm	34	33	31	32	26
Elektricitet, kr/kvm	31	27	47	58	46
Värme, kr/kvm	147	145	144	157	141
Räntekostnad, kr/kvm	33	44	27	16	22
Fastighetslån, kr/kvm	1 190	1 202	978	990	998
Saldo fond för yttre underhåll, tkr	0	2 915	4 107	3 549	3 035

Beräkningsgrund för nyckeltalen är fr.o.m. 2009 ändrad så att antal kvm baseras på aktuellt taxeringsbevis. Viss differens kan förekomma jämfört med tidigare år. I fastighetslånen/kvm ingår numera även kortfristig del.

## Väsentliga händelser under året

Under 2013 genomfördes 2 extra föreningsstämmor för stämmoförhandlingar om tvättstugor, grovsopsrum, trädgårdsskötsel samt hyreshöjningar för parkeringsplatserna och garage.

Extra föreningsstämman 2013-06-04 beslutade att behålla automatiska doseringssystemet i tvättstugorna och gav styrelsen i uppdrag att få full funktionalitet i samtliga tvättstugor. Det beslutades också att grovsoprummen skall behållas och att trädgårdsskötsel inte läggs ut på entreprenad.

Extra föreningsstämman 2013-12-07 om höjning av hyrorna för parkeringsplatser och garage beslutade stämman att inga höjningar skall genomföras. Föreningens styrelse stod fast i sitt beslut om hyreshöjningar och de nya hyrorna började gälla från 2014-01-01.

Styrelsen köpte in 20-tal betonghästar för placering på gårdar och gångvägar.

Enligt beslut från föreningsstämma breddades gångväg på gård 13 för bättre framkomlighet för ambulans och fordon.

Efter överenskommelse med boende på gård 5 beställdes en större lekplats, markarbete genomfördes och gården förbereddes för montering av lekplatsen.

Styrelsen har genomfört ett flertal inspektioner i fastigheterna för att slutföra OVK besiktningen och för att åtgärda specifika anmärkningar på den enskilde lägenheten.

För att sänka kostnader för föreningen genomförde styrelsen upphandling för val av fastighetsförsäkring och tilldelade avtalet till Protector Försäkringar.

## Ombyggnad och underhåll

Inga större ombyggnader eller underhåll genomfördes under 2013.

En omfattande trädbeskrining genomfördes på föreningens mark på träd som tillhör föreningen som har varit eftersatt under en längre tid.

## Aktiviteter

Under året har vår Fritidskommitté ordnat med diverse arrangemang.

## Avgifter och hyror

Styrelsen hade på budgetmötet fastställt en avgiftshöjning för 2013 med 0 %.

## Miljö-, energi- och klimatarbete

Föreningens användning av energi för uppvärmning har inte ökat som under tidigare år och inomhus miljön i fastigheterna har varit på en acceptabel nivå. Boende har varit nöjda med inomhus klimatet och de många klagomålen har upphört.

**HSB:s Brf Brunna i Norsborg**  
**Org. nr. 716416-4159**

Installationen av timers på el-uttag på p-platserna har gett ytterligare energi besparingar då det tidigare systemet värmdes bilarna dygnet runt utan att detta kom tillgodo för boende.

Styrelsens förhoppning är att föreningens belastning på miljön kommer att minska ytterligare.

Efter stämmoförhandlingar och beslut om tvättstugor har styrelsen genomfört ändringar i doseringssystemen och valde att byta ut tvättmedel och leverantör för bättre driftsäkerhet och användarnöjdhet.

## **Förväntad framtida utveckling**

### **Budget för år 2014**

Styrelsen har på budgetmötet fastställt avgiftshöjning för 2014 med 2 %.

### **Framtida underhåll**

Styrelsen planerar att genomföra kontroll av ventilations- och avloppsystemen för att säkerställa dess funktion och hållbarhet. Tidigare kontroller har visat att inga större investeringar behövdes.

### **Framtida investeringar**

Under 2014 planerar styrelsen asfaltera gångvägar och parkeringsplatserna. Styrelsen planerar att gräva ner miljögårdarna för att anpassa sig till kommande lagar och regler för hushållsavfall.

## Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-1 774 643
Årets resultat	<u>1 030 566</u>
	-744 077

Styrelsen föreslår följande behandling av resultatet:

Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-767 055
Överföring till Fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	1 700 000
Balanserat resultat	<u>-1 677 022</u>
	-744 077

Efter föreslagen disposition uppgår Fond för yttre underhåll till 932 945 kronor.

Om redovisningsreglerna medgivit justeringar mot Fond för Yttre underhåll direkt i resultaträkningen, hade årets resultat uppgått till 97 621 kronor istället för det redovisade 1 030 566 kronor.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



**HSB:s Brf Brunna i Norsborg**

<b>Resultaträkning</b>		<b>2013-01-01 2013-12-31</b>	<b>2012-01-01 2012-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	<b>15 921 522</b>	<b>15 958 003</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	Not 2	-11 815 571	-11 488 115
Utfört underhåll		-767 055	-7 947 952
Fastighetsskatt		-376 370	-420 990
Avskrivningar	Not 3	-1 089 068	-1 065 799
Summa fastighetskostnader		<u>-14 048 064</u>	<u>-20 922 856</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 873 458</b>	<b>-4 964 853</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	258	599
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-843 150	-1 124 688
Summa finansiella poster		<u>-842 892</u>	<u>-1 124 089</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 030 566</b>	<b>-6 088 942</b>

**HSB:s Brf Brunna i Norsborg**

<b>Balansräkning</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och ombyggnader	Not 6 27 608 265	28 510 151
Markanläggningar/-inventarier	Not 7 13 386	36 175
Installationer	Not 8 1 581 792	1 494 934
	<u>29 203 443</u>	<u>30 041 261</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 9 500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar	<u>29 203 943</u>	<u>30 041 761</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar	2 675	9 352
Avräkningskonto HSB Södertörn	3 938 192	2 126 739
Övriga fordringar	Not 10 38 244	29 882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11 284 401	279 452
	<u>4 263 511</u>	<u>2 445 424</u>
<i>Kassa och bank</i>		
Övrigt	58 411	114 411
	<u>58 411</u>	<u>114 411</u>
Summa omsättningstillgångar	<u>4 321 923</u>	<u>2 559 836</u>
<b>Summa tillgångar</b>	<b><u>33 525 866</u></b>	<b><u>32 601 596</u></b>



**HSB:s Brf Brunna i Norsborg**

<b>Balansräkning</b>		<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	Not 12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		571 200	571 200
Underhållsfond		0	2 914 911
		<u>571 200</u>	<u>3 486 111</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 774 643	1 399 388
Årets resultat		1 030 566	-6 088 942
		<u>-744 077</u>	<u>-4 689 554</u>
Summa eget kapital		<u>-172 877</u>	<u>-1 203 443</u>
<b>Avsättningar och skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	30 122 900	30 428 230
		<u>30 122 900</u>	<u>30 428 230</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		307 052	309 548
Leverantörsskulder		817 791	803 709
Skatteskulder		0	22 768
Fond för inre underhåll		133 568	133 568
Övriga skulder	Not 14	2 302	2 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	2 315 130	2 104 916
		<u>3 575 843</u>	<u>3 376 809</u>
Summa avsättningar och skulder		<u>33 698 743</u>	<u>33 805 039</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>33 525 866</u></b>	<b><u>32 601 596</u></b>
<b>Poster inom linjen</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
Panter för fastighetslån		33 697 400	33 697 400
<i>varav frigjorda</i>		0	0
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>





**HSB:s Brf Brunna i Norsborg****Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

**Byggnader**

Avskrivning sker enligt en rak plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 1,75 % av anskaffningsvärdet.

**Ombyggnader**

Avskrivning på ombyggnader sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 10-15 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

**Inventarier/installationer**

Avskrivning sker enligt raka planer, som sträcker sig över 10-20år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

**Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

**Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

**Inkomstskatt**

En bostadsrättsförening beskattas endast för kapitalintäker som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22,0 %.

**Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

**Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft någon fast anställd under 2013.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader	2013-01-01	2012-01-01
<u>Förtroendevalda</u>	2013-12-31	2012-12-31
Styrelsearvode, fast ersättning	79 200	77 040
Styrelsearvode, sammanträdesersättning	98 560	90 736
Revisorsarvode	11 000	10 700
Löner och andra ersättningar	105 584	116 416
Sociala kostnader	61 794	63 606
	<u>356 138</u>	<u>358 498</u>
<u>Anställda</u>		
Löner och ersättningar	14 108	10 395
Sociala kostnader	1 440	1 061
Pensionskostnader och förpliktelser	940	118
	<u>16 488</u>	<u>11 574</u>
<b>Totalt</b>	<b>372 626</b>	<b>370 072</b>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

**HSB:s Brf Brunna i Norsborg**

<b>Noter</b>		<b>2013-01-01 2013-12-31</b>	<b>2012-01-01 2012-12-31</b>
<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>		
	Årsavgifter	15 266 736	15 267 836
	Hyror	601 963	604 293
	Övriga intäkter	60 292	93 367
	Hysesbortfall	-7 469	-7 493
		<u>15 921 522</u>	<u>15 958 003</u>
<b>Not 2</b>	<b>Drift</b>		
	Personalkostnader	372 626	370 072
	Fastighetsskötsel, städ och snörenhållning	1 782 191	1 537 073
	Reparationer	479 034	761 272
	El	792 388	699 006
	Uppvärmning	3 764 389	3 702 297
	Vatten	863 567	835 853
	Sophämtning	542 318	557 718
	Övriga driftskostnader skötsel	224 536	392 178
	Förvaltningsarvoden	857 832	678 320
	Avgälder	822 400	782 010
	Övriga driftskostnader	1 314 289	1 172 316
		<u>11 815 571</u>	<u>11 488 115</u>
<b>Not 3</b>	<b>Avskrivningar</b>		
	Byggnader och ombyggnader	922 421	922 238
	Markanläggningar och -inventarier	22 789	22 775
	Installationer	143 858	120 786
		<u>1 089 068</u>	<u>1 065 799</u>
<b>Not 4</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Södertörn	191	98
	Ränteintäkter skattekonto	67	41
	Övriga ränteintäkter	0	460
		<u>258</u>	<u>599</u>
<b>Not 5</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
	Räntekostnader långfristiga skulder	843 150	1 124 490
	Räntekostnader kortfristiga skulder	0	198
		<u>843 150</u>	<u>1 124 688</u>

## HSB:s Brf Brunna i Norsborg

Noter	2013-12-31	2012-12-31
<b>Not 6 Byggnader och ombyggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	44 332 879	40 391 093
Årets investeringar	20 535	3 941 786
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>44 353 414</b>	<b>44 332 879</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-15 822 728	-14 900 490
Årets avskrivningar	-922 421	-922 238
Utgående avskrivningar	-16 745 149	-15 822 728
<b>Bokfört värde</b>	<b>27 608 265</b>	<b>28 510 151</b>
Taxeringsvärden för tomträtterna Brunna Gård 1 och Åkergränd 1		
Byggnad - bostäder	133 000 000	116 000 000
Byggnad - lokaler	682 000	670 000
	133 682 000	116 670 000
Mark - bostäder	47 000 000	31 000 000
Mark - lokaler	1 139 000	1 024 000
	48 139 000	32 024 000
<b>Taxvärde totalt</b>	<b>181 821 000</b>	<b>148 694 000</b>
<b>Not 7 Markanläggningar/-inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 031 155	1 031 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>1 031 155</b>	<b>1 031 155</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-994 980	-972 205
Årets avskrivningar	-22 789	-22 775
Utgående avskrivningar	-1 017 769	-994 980
<b>Bokfört värde</b>	<b>13 386</b>	<b>36 175</b>
<b>Not 8 Installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 685 331	69 611
Årets investeringar	248 930	1 615 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>1 934 261</b>	<b>1 685 331</b>
Ingående avskrivningar	-190 397	-69 611
Årets avskrivningar	-143 858	-120 786
Utgående avskrivningar	-334 255	-190 397
<b>Bokfört värde</b>	<b>1 600 006</b>	<b>1 494 934</b>

## HSB:s Brf Brunna i Norsborg

Noter	2013-12-31	2012-12-31			
<b>Not 9 Aktier, andelar och värdepapper</b>					
Långfristiga värdepappersinnehav m.m.	500	500			
<b>Not 10 Övriga kortfristiga fordringar</b>					
Skattefordringar	35 296	0			
Skattekonto	208	140			
Övriga fordringar	2 740	29 742			
	<b>38 244</b>	<b>29 882</b>			
<b>Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Förutbetalad tomrättsavgäld	204 500	203 600			
Förutbetalad kabel-TV och bredband	73 248	72 437			
Övriga förutbetalda kostnader	6 653	3 415			
	<b>284 401</b>	<b>279 452</b>			
<b>Not 12 Förändring av eget kapital</b>					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	571 200	0	2 914 911	1 399 388	-6 088 942
Vinstdisp enl. stämmobeslut			-2 914 911	-3 174 031	6 088 942
Årets resultat					1 030 566
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>571 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 774 643</b>	<b>1 030 566</b>
<b>Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	921654	2,48%	2014-03-30	5 555 197	55 972
Stadshypotek	921655	2,48%	2014-03-30	5 965 892	60 108
Stadshypotek	921656	2,48%	2014-03-30	5 893 184	59 228
Stadshypotek	921657	2,48%	2014-03-30	7 120 679	71 744
Stadshypotek	929956	2,36%	2014-04-30	5 895 000	60 000
				<b>30 429 952</b>	<b>307 052</b>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					30 122 900
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till					28 894 692
<b>Not 14 Övriga kortfristiga skulder</b>					
Övriga kortfristiga skulder				2 302	2 300
				<b>2 302</b>	<b>2 300</b>



**HSB:s Brf Brunna i Norsborg**

<b>Noter</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Upplupna räntekostnader	34 792	36 808
Upplupen värme	476 254	536 836
Upplupen sophämtning	32 416	32 559
Beräknat arvode för revision	19 500	18 500
Förutbetalda hyror och avgifter	1 127 147	1 070 410
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	625 021	409 803
	<b>2 315 130</b>	<b>2 104 916</b>

Huddinge, den ...../...../.....



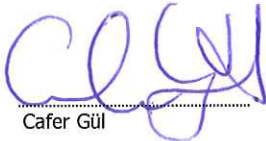
Bengt Alexandersson



Bengt Hökervall



Bo Handstedt



Cafer Gül

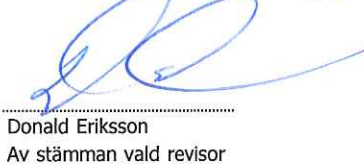


Hans Svensson

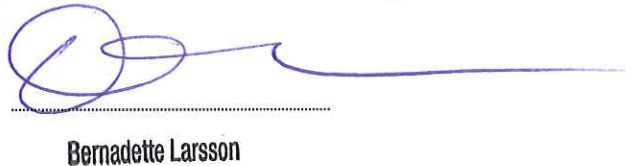


Margareta Berggren-Johansson

Vår revisionsberättelse har 2014- 04 -01 avgivits beträffande denna årsredovisning.



Donald Eriksson  
Av stämman vald revisor



Bernadette Larsson  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

## Revisionsberättelse

---

### Till föreningsstämman i HSB:s Brf Brunna i Norsborg

Organisationsnummer 716416-4159

---

#### *Rapport om årsredovisningen*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB:s Brf Brunna i Norsborg för år 2013.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2013-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB:s Brf Brunna i Norsborg för år 2013.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

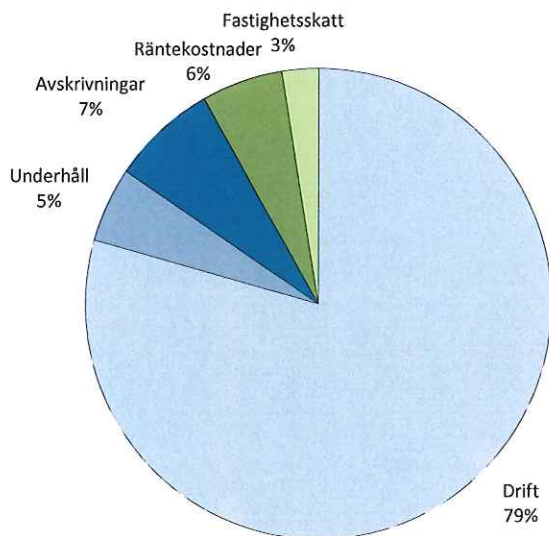
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

..... 2014

Donald Eriksson  
Av föreningen vald revisor

Bernadette Larsson  
BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund förordnad revisor

## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader

