

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Riddarsporren	Personnummer/Organisationsnummer 714400-2784	Utländsk adress €
Adress Vigelsjövägen	Postnummer 76151	Postort Norrtälje
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Norrtälje	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Riddarsporren 1	Egen beteckning Riddarsporren	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 692197
Orsak vid felrapport		
Adress Vigelsjövägen 21a	Postnummer 76151	Postort Norrtälje
Huvudadress jn		
Adress Vigelsjövägen 21b	Postnummer 76151	Postort Norrtälje
Huvudadress jn		
Adress Vigelsjövägen 21c	Postnummer 76151	Postort Norrtälje
Huvudadress jn		

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 510241	Orsak vid felrapport
Adress Vigelsjövägen 23a			
Postnummer 76151	Postort Norrtälje		Huvudadress jn
Adress Vigelsjövägen 23b			
Postnummer 76151	Postort Norrtälje		Huvudadress jn
Adress Vigelsjövägen 23c			
Postnummer 76151	Postort Norrtälje		Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 725296	Orsak vid felrapport
Adress Vigelsjövägen 19a			
Postnummer 76151	Postort Norrtälje		Huvudadress jn
Adress Vigelsjövägen 19b			
Postnummer 76151	Postort Norrtälje		Huvudadress jn
Adress Vigelsjövägen 19c			
Postnummer 76151	Postort Norrtälje		Huvudadress jn

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 510980	Orsak vid felrapport
Adress Vigelsjövägen 25a			
Postnummer 76151	Postort Norrtälje		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vigelsjövägen 25b	76151	Norrtälje	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	726038	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vigelsjövägen 17a	76151	Norrtälje	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vigelsjövägen 17b	76151	Norrtälje	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vigelsjövägen 17c	76151	Norrtälje	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vigelsjövägen 17d	76151	Norrtälje	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	543748	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vigelsjövägen 27a	76151	Norrtälje	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	759060	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vigelsjövägen 15a	76151	Norrtälje	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vigelsjövägen 15b	76151	Norrtälje	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vigelsjövägen 15c	76151	Norrtälje	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 11 000 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Nybyggnadsår 1970	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 19		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 169		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0705 - 0804		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde Fördelat värde	
		Fastighetsel (15)	118 490 kWh jn jn
		Hushållsel (16)	375 500 kWh jn jn
		Verksamhetsel (17)	kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	493 990 kWh
		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	1 465 931 kWh
		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	118 490 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej m ²			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ²			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Svanberga A	1 641 788 kWh	Norrtälje	1 628 907 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
148 kWh/m ² ,år	11 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare ▼
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Fastigheten har besiktigats

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Siemens AB	Organisationsnummer 556003-2921	Akrediteringsnummer 7377:01
Förnamn Gunnar	Efternamn Söderstedt	E-postadress gunnar.soderstedt@siemens.com

Expert

Förnamn Charlotta	Efternamn Ljungberg
Datum för godkännande 2009-06-22	E-postadress charlotta.ljungberg@siemens.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Vigelsjövägen 21a, Norrtälje.

- Detta hus använder 148 kWh/m² och år, varav el 11 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-06-22 av:
Charlotta Ljungberg, Siemens AB