

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF PILOTEN	Personnummer/Organisationsnummer 716421-1745	Utländsk adress €
Adress Flygaregatan 4F	Postnummer 76142	Postort Norrtälje
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Norrtälje	Fastighetsbeteckning Löparbanan 1
Egen beteckning	Egna hem €	

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 603978	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €
----------------	------------------------	----------------------	------------------------------------------------------

Adress Flygaregatan 31	Postnummer 76142	Postort Norrtälje	Huvudadress jn
---------------------------	---------------------	----------------------	-------------------

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 489796	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €
----------------	------------------------	----------------------	------------------------------------------------------

Adress Flygaregatan 29	Postnummer 76142	Postort Norrtälje	Huvudadress jn
---------------------------	---------------------	----------------------	-------------------

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 818023	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €
----------------	------------------------	----------------------	------------------------------------------------------

Adress Flygaregatan 27	Postnummer 76142	Postort Norrtälje	Huvudadress jn
---------------------------	---------------------	----------------------	-------------------

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 748878	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €
----------------	------------------------	----------------------	------------------------------------------------------

Adress Flygaregatan 25	Postnummer 76142	Postort Norrtälje	Huvudadress jn
---------------------------	---------------------	----------------------	-------------------

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 679758	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €
----------------	------------------------	----------------------	------------------------------------------------------

Adress Flygaregatan 23	Postnummer 76142	Postort Norrtälje	Huvudadress jn
---------------------------	---------------------	----------------------	-------------------

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 771562	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €
----------------	------------------------	----------------------	------------------------------------------------------

Adress Flygaregatan 21	Postnummer 76142	Postort Norrtälje	Huvudadress jn
---------------------------	---------------------	----------------------	-------------------

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
7	1	702471	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygaregatan 19			76142	Norrtälje	jn
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
8	1	633357	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygaregatan 17			76142	Norrtälje	jn
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
9	1	564187	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygaregatan 15			76142	Norrtälje	jn
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
10	1	495102	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygaregatan 13			76142	Norrtälje	jn
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
11	1	823342	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygaregatan 11			76142	Norrtälje	jn
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
12	1	754191	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygaregatan 9			76142	Norrtälje	jn
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
13	1	685090	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygaregatan 7			76142	Norrtälje	jn
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
14	1	546806	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygaregatan 5			76142	Norrtälje	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1990
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 819 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 582 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 14		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	209 659 kWh	jn jn
Eldningsolja (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt bibränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	209 659 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	17 400 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	17 516 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	17 516 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	227 175 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	17 516 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Svanberga A	250 348 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Norrtälje	252 293 kWh

Energiprestanda	...varav el
139 kWh/m ² ,år	10 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år
<input type="checkbox"/> Installationsteknik	16 700	2	1
Beskrivning av åtgärden			
frånluftfläktarna bör styras med hjälp av tryck/temperatur kompensering.Rad.termostaterna bör kontrolleras årligen.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Valfri text: <input type="text" value="Styrelse"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Energi Ekonomi i Karlstad AB	556602-7354	7130:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Aziz	Korki	aziz.korki@wermland.se.

Expert

Förnamn	Efternamn
Aziz	Korki
Datum för godkännande	E-postadress
2008-12-05	aziz.korki@wermland.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

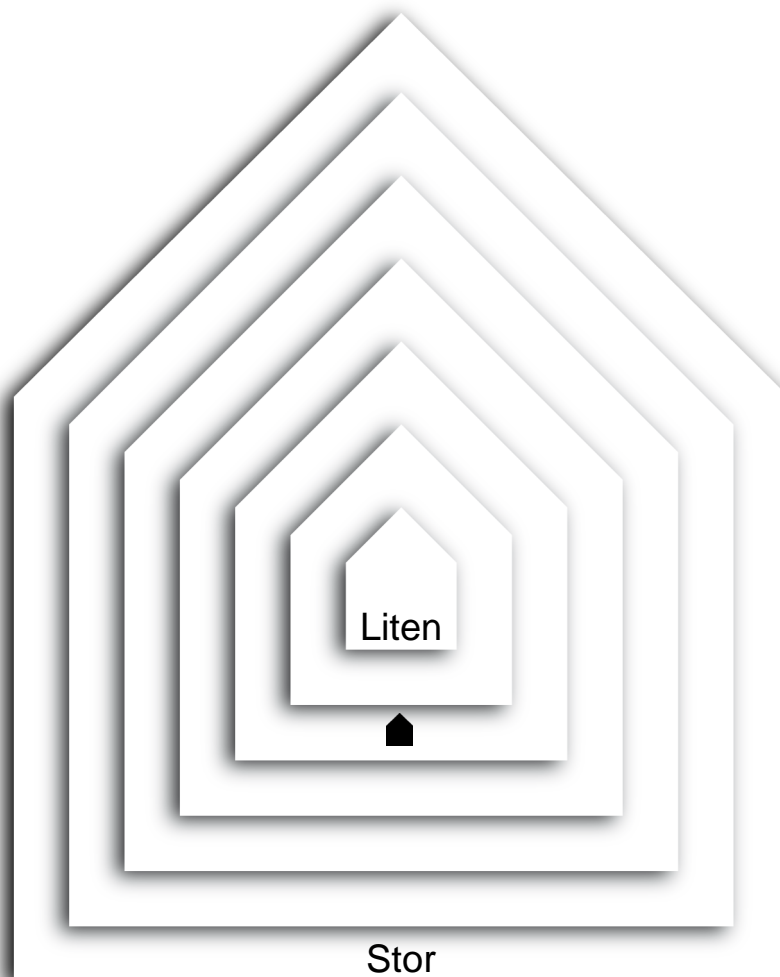
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Flygaregatan 31, Norrtälje.

- Detta hus använder 139 kWh/m² och år, varav el 10 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Styrelse.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-12-05 av:

Aziz Korki, Energi Ekonomi i Karlstad AB