

Årsredovisning

för

Brf Parken

714400-1356

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för Brf Parken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen bildades och registrerades i februari 1964. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Parken 3 som består av fyra (4) bostadshus på Simpylevägen 8-14, en garagebyggnad samt parkering vid Parkstigen. Antalet lägenheter är 98st varav 26 st 1:or, 30 st 2:or, 36st 3:or samt 6st 4:or. Till varje lägenhet hör två (2) st förrådsutrymmen utom till lägenhet 73 som har ett (1) st förråd. Gemensamma serviceutrymmen i form av tvätt- och torkmöjligheter samt mangel- och strykrum finns i hus 8.

Brf Parken är även delägare i Bältartorps samfällighetsförening (tidigare Tälje s:30) med 3/500-delar.

Städning samt ekonomisk administration sköts av inhyrda entreprenörer.

Fastigheten är fullvärdigt försäkrad i Vardia försäkring.

Styrelse

Styrelsen har under 2016 haft följande sammansättning:

Ordförande Björn Sörman
Ledamot Ann-Marie Ericson
Ledamot Rikard Wallström
Ledamot Linnea Tankred
Ledamot Ulf Sjöblom
Suppleant Sigbritt Sneitz
Suppleant Gerth Jansson
Suppleant Anna Järneback

Ekonomisk administration har skötts av F:a Pia Unefjord Högdahl som dessutom agerat som rådgivare åt styrelsen.

Revisorer

Ordinarie Karin Hammarberg (Auktoriserad revisor)
Ordinarie Alexandra Lindqvist (Auktoriserad revisor)

Valberedning

Ordinarie David Kandelén
Ordinarie Birgitta Holmström
Ordinarie Annelie Holgersson

Årsstämma

Årsstämma hölls 2016-04-13 i Roslagsskolans matsal.

Lägenhetsöverlåtelse

Under 2016 så skedde 18 st lägenhetsöverlåtelse.

Händelser under år 2016 BRF Parken

Under året som gått har lekplatsen uppgraderats med ny lekställning samt en basketkorg för att uppfylla dagens krav på dito till en kostnad av 195 000 kronor. Kostnaden betalades med egna medel.

En ny parkeringsplats som rymmer 15 platser har iordningsställts i anslutning till garaget. Två av platserna är lediga och två platser hyrs ut externt till personalen vid Vintergatans förskola. Parkeringen har också fått ny belysning.

Nya bokningstavlur har satts upp i tvättstugan som nu erbjuder fler tider och möjligheten att välja längre eller kortare tvättpass. Tvättstugan har också fått ny belysning.

Under året har två stycken extra amorteringar gjorts på totalt 445 000 kronor.

Föreningen har sitt säte i Norrtälje.

Slutord

Styrelsen vill härmed tacka för visat förtroende och ställer i och med detta våra platser till stämmans förfogande.

Flerårsöversikt (tkr)	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	3 191	3 118	3 063	2 917
Resultat efter finansiella poster	184	401	93	130
Soliditet (%)	53	51	47	53

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv- Disp.fond	Yttre rep fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	672 433	442 931	1 237 226	398 310	400 867	3 151 767
Disposition av föregående års resultat:			188 400	212 467	-400 867	0
Årets resultat					183 529	183 529
Belopp vid årets utgång	672 433	442 931	1 425 626	610 777	183 529	3 335 296

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	610 777
årets vinst	183 529
	794 306

disponeras så att	
Avsättes till yttre reparationsfond	198 600
i ny räkning överföres	595 706
	794 306

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2016-01-01	2015-01-01
	1	-2016-12-31	-2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	3 191 225	3 118 303
Övriga rörelseintäkter		33 328	40 128
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 224 553	3 158 431
Rörelsekostnader			
Fastighetsskötsel	3	-481 522	-495 701
Reparation och underhåll		-381 342	-145 767
Taxebundna kostnader och uppvärmning	4	-1 696 856	-1 559 936
Övriga externa kostnader		-130 142	-118 214
Personalkostnader	5	-109 776	-187 608
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 697	-179 012
Summa rörelsekostnader		-2 979 335	-2 686 238
Rörelseresultat		245 218	472 193
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117	149
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-61 806	-71 475
Summa finansiella poster		-61 689	-71 326
Resultat efter finansiella poster		183 529	400 867
Resultat före skatt		183 529	400 867
Årets resultat		183 529	400 867

Balansräkning

Not
1

2016-12-31

2015-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	4 955 578	4 948 107
Inventarier, verktyg och installationer	8	5 904	10 329
Summa materiella anläggningstillgångar		4 961 482	4 958 436

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	72 244	72 244
Summa finansiella anläggningstillgångar		72 244	72 244
Summa anläggningstillgångar		5 033 726	5 030 680

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		27 824	28 607
Övriga fordringar		6 407	44 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 234	78 116
Summa kortfristiga fordringar		113 465	150 982

Kassa och bank

Kassa och bank		1 101 495	1 006 202
Summa kassa och bank		1 101 495	1 006 202
Summa omsättningstillgångar		1 214 960	1 157 184

SUMMA TILLGÅNGAR

6 248 686

6 187 864

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		672 433	672 433
Dispositionsfond		260 931	260 931
Reservfond		182 000	182 000
Fond för yttre underhåll	10	1 425 626	1 237 226
Summa bundet eget kapital		2 540 990	2 352 590
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		610 777	398 310
Årets resultat		183 529	400 867
Summa fritt eget kapital		794 306	799 177
Summa eget kapital		3 335 296	3 151 767
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	1 800 000	2 355 000
Övriga skulder		8 079	8 079
Summa långfristiga skulder		1 808 079	2 363 079
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		130 000	150 000
Leverantörsskulder		581 514	110 606
Övriga skulder		3 132	27 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	390 665	385 076
Summa kortfristiga skulder		1 105 311	673 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 248 686	6 187 864

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	66,67 år
Kondensskydd garage, tappvatten och värmesystem	10 år
Parkering	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckning	6 734 000	6 734 000
	6 734 000	6 734 000

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2016	2015
Hysesintäkter		
Hyror lägenheter	3 039 585	2 970 223
Hyror lokaler	2 400	2 900
Hyror garage	63 680	61 000
Hyror mc/mopedplats	2 000	1 800
Hyror p-plats	83 560	82 380
	3 191 225	3 118 303

Not 3 Fastighetsskötsel

	2016	2015
Städning	127 000	136 625
Förbrukningsmaterial	8 870	6 687
Maskinkostnader	0	3 492
Kabel TV	113 056	113 056
Övriga Fastighetskostnader	3 600	0
Fastighetsskatt	124 264	121 814
Bevakning	4 215	16 164
Fastighetsförsäkring	100 517	97 863
	481 522	495 701

Not 4 Taxbundna kostnader och uppvärmning

	2016	2015
Elkostnader	118 440	118 165
Fjärrvärme	790 069	745 040
Vattenkostnader	589 526	535 646
Sophämtning	119 911	112 330
Snöröjning	78 910	48 755
	1 696 856	1 559 936

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2016	2015
Löner och andra ersättningar		
Styrelse	71 050	49 400
Övriga anställda	14 100	89 922
	85 150	139 322
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	0	3 332
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	24 626	44 954
	24 626	48 286
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	109 776	187 608

Not 6 Räntekostnader

	2016	2015
Räntekostnader för lån	61 786	71 355
Övriga räntekostnader och liknande poster	20	120
	61 806	71 475

Not 7 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 964 323	9 964 323
Inköp	182 743	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 147 066	9 964 323
Ingående avskrivningar	-5 016 216	-4 841 629
Årets avskrivningar	-175 272	-174 587
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 191 488	-5 016 216
Utgående redovisat värde	4 955 578	4 948 107
Taxeringsvärden byggnader	46 000 000	44 000 000
Taxeringsvärden mark	20 200 000	18 800 000
	66 200 000	62 800 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	251 649	251 649
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	251 649	251 649
Ingående avskrivningar	-241 320	-236 895
Årets avskrivningar	-4 425	-4 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 745	-241 320
Utgående redovisat värde	5 904	10 329

Not 9 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Nordea Likvidinvest	623,8608	72 244	72 244	97 035
		72 244	72 244	97 035

Not 10 Fond för yttre underhåll

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående saldo	1 237 226	1 048 826
Ianspråktagande av yttre fonden	0	0
Överföring eget kapital	188 400	188 400
	1 425 626	1 237 226

Not 11 Långfristiga skulder


	2016-12-31	2015-12-31
Nordea		
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	360 000	600 000
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 440 000	1 755 000
	1 800 000	2 355 000


Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Övriga upplupna kostnader	20 374	20 374
Förutbetalda hyresintäkter	283 695	280 585
Upplupen fjärrvärme och el	86 596	84 117
	390 665	385 076

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrtälje den


Björn Sörman


Ulf Sjöblom


Rickard Wallström


Ann-Marie Ericson


Linnea Tankred

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

Brf Parken
Simpbylevägen 8 A
761 60 Norrtälje

2017-03-

Till revisor Karin Hammarberg

Detta uttalande lämnas i anslutning till din revision av Brf Parkens finansiella rapporter för det räkenskapsår som slutade 2016-12-31 som syftar till att du ska ge uttryck för din uppfattning om huruvida de finansiella rapporterna i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

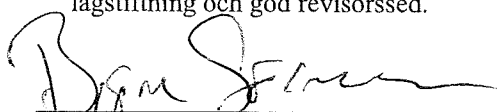
Vi bekräftar följande:


Finansiella rapporter

1. Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av de finansiella rapporterna enligt villkoren för revisionsuppdraget, särskilt att de finansiella rapporterna ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
2. Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga.
3. Närstående relationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen.
4. För alla händelser efter datumet för de finansiella rapporterna som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.
5. Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för de finansiella rapporterna som helhet. En förteckning över de felaktigheter som inte har rättats finns som bilaga till detta uttalande.

Lämnad information

1. Vi har försett dig med:
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av de finansiella rapporterna, t.ex. bokföring, dokumentation och annat.
 - ytterligare information som du har begärt av oss för revisionens syfte.
 - obegränsad tillgång till personer inom föreningen som du har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
2. Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de finansiella rapporterna.
3. Vi har upplyst dig om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
4. Vi har upplyst dig om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar föreningen och inbegriper
 - föreningsledningen,
 - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen, eller
 - andra personernär oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.
5. Vi har lämnat all information till dig om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på föreningens finansiella rapporter, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra.
6. Vi har upplyst dig om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när finansiella rapporter upprättas.
7. Vi har upplyst dig om vilka föreningens närstående är och om alla närstående relationer och närståendetransaktioner som vi känner till.
8. Vi har lämnat all information till dig om vem/vilka som biträder föreningen med redovisnings- och rådgivningstjänster enligt Uppdragsavtalet för att undvika att revisionen utförs i strid mot gällande lagstiftning och god revisorssed.


Björn Sörman
Styrelseledamot


Ulf Sjöblom
Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Parken

Org.nr 714400-1356

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Parken för räkenskapsåret 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2016-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Parken för räkenskapsåret 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

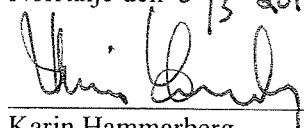
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den 31/3 2017



Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor



Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor