

Årsredovisning för
BRF Matteus II
716420-2207

Räkenskapsåret
2019-07-01 - 2020-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Matteus II, 716420-2207, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-07-01 - 2020-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenheten eller lokal.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 11 medlemmar.
Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.
Under året har en överlåtelse skett.

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Karl-Åke Petersson - ordförande 2 år
Marina Sigfridsson - kassör 2 år
Tina Pettersson - sekreterare 1 år
Anette Fahlström - ledamot 1 år
Torbjörn Edbom - suppleant 1 år

Styrelsen har haft 5 protokollförda styrelsemöten under året samt 1 föreningsstämma och 1 konstituerande möte.

Revisor: Helén Edling

Revisorssuppleant: Mary Maclean

Föreningens ekonomi

Fastighetslån

Föreningens fastighetslån är placerade till följande villkor:

	Räntesats	Lånebelopp 2020-06-30	Amortering 2019/20
Swedbank Hypotek	1,18%	850 000	40 000
Swedbank Hypotek	1,92%	2 562 332	117 808

Utförda arbeten 2019-2020

Styrelsen har haft möte med Pingstkyrkan angående vatten och avlopp. Föreningen har fyra mätare som är gemensamma med Pingstkyrkan och frågan är hur föreningen ska debitera kyrkan för deras del av fakturorna. Det beslutades att göra avläsning av mätarna varje månad fram till mars 2020 för att sedan ha ett nytt möte. Tyvärr kom covid-19 mellan och vi har därför inte kunnat haft ett nytt möte. Vi hoppas istället att kunna ha ett möte i höst.

Styrelsen har även uppdaterat försäkringen för Brf Matteus II, samt lagt om ett av föreningens lån till en ränta på 1,18%.

Brandsläckare och brandvarnare är uppsatta i trappuppgång samt i tvättstuga och cykelrum.

Tyvärr hände det en bilolycka i mars, då en bil körde in i föreningens elskåp samt staket. Staketet är lagat och bilägarens försäkringsbolag stod för dessa kostnader.

Som för alla har denna vår och sommar varit lite annorlunda pga covid-19 och styrelsen har inte kunnat haft fysiska möten utan istället haft dessa via telefon.

Flerårsöversikt

	2019/2020	2018/2019	2017/2018	Belopp i kr 2016/2017
Nettoomsättning	694 630	711 192	735 600	789 804
Resultat efter finansiella poster	95 776	92 781	195 706	212 196
Soliditet, %	38	36	34	28

Förändringar i eget kapital

	Medlems- avgifter	Yttre fond	Resultat från föreg år	Årets resultat
Vid årets början	393 000	461 000	1 060 314	92 781
Disposition enl årsstämmobeslut		50 000	42 781	-92 781
Årets resultat				95 776
Vid årets slut	393 000	511 000	1 103 095	95 776

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 198 871, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 103 095
årets resultat	95 776
Totalt	1 198 871
Styrelsen föreslår att dessa disponeras så att till föreningens fond för yttre underhåll, i enlighet med stadgarna avsättes	
balanseras i ny räkning	15 000
Summa	1 183 871
	1 198 871

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-07-01- 2020-06-30</i>	<i>2018-07-01- 2019-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	694 630	711 192
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		694 630	711 192
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-314 209	-326 970
Övriga externa kostnader	4	-38 988	-40 765
Personalkostnader	5	-41 347	-42 922
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 098	-144 098
Summa rörelsekostnader		-538 642	-554 755
Rörelseresultat		155 988	156 437
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-60 212	-63 656
Summa finansiella poster		-60 212	-63 656
Resultat efter finansiella poster		95 776	92 781
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		95 776	92 781
Skatter			
Årets resultat		95 776	92 781

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-06-30</i>	<i>2019-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	4 574 454	4 718 552
Inventarier, verktyg och installationer	8	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 574 454	4 718 552
Summa anläggningstillgångar		4 574 454	4 718 552
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 800	11 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 254	18 255
Summa kortfristiga fordringar		23 054	30 118
Kassa och bank			
Kassa och bank		947 362	853 088
Summa kassa och bank		947 362	853 088
Summa omsättningstillgångar		970 416	883 206
SUMMA TILLGÅNGAR		5 544 870	5 601 758

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-06-30	2019-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		393 000	393 000
Fond för yttre underhåll		511 000	461 000
Summa bundet eget kapital		904 000	854 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 103 095	1 060 314
Årets resultat		95 776	92 781
Summa fritt eget kapital		1 198 871	1 153 095
Summa eget kapital		2 102 871	2 007 095
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 136 716	3 295 778
Summa långfristiga skulder		3 136 716	3 295 778
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	157 808	157 808
Leverantörsskulder		17 021	25 132
Övriga skulder		52 446	52 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 008	63 700
Summa kortfristiga skulder		305 283	298 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 544 870	5 601 758

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Fjärrvärme	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning

	<i>2019-07-01- 2020-06-30</i>	<i>2018-07-01- 2019-06-30</i>
Avgifter, bostäder	670 558	695 592
Hysesintäkter, lokaler	15 600	15 600
Hysesintäkter p-plats	1 200	-
Övriga intäkter	7 272	-
Summa	694 630	711 192

Förändringen i intäkter för bostäder beror på en avgiftssänkning från 1:a januari 2020.

Not 3 Driftskostnader

	2019-07-01- 2020-06-30	2018-07-01- 2019-06-30
Vatten	77 374	71 329
Uppvärmning/EI	77 037	78 768
Renhållning	10 228	9 962
Reparation och underhåll	96 763	94 055
Försäkringar	22 396	21 560
Kabel-TV och bredband	13 982	13 614
Vattenskada	-	21 825
Fastighetsskatt	16 429	15 857
Summa	314 209	326 970

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2019-07-01- 2020-06-30	2018-07-01- 2019-06-30
Förvaltningsarvoden	27 368	25 098
Övriga kostnader	11 620	15 667
Summa	38 988	40 765

Not 5 Anställda och personalkostnader

Personal

	2019-07-01- 2020-06-30	2018-07-01- 2019-06-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2019-07-01- 2020-06-30	2018-07-01- 2019-06-30
Styrelsearvoden	20 000	20 000
Löner	15 600	15 600
Summa	35 600	35 600
Sociala kostnader	5 747	7 322

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019-07-01- 2020-06-30	2018-07-01- 2019-06-30
Räntekostnader, övriga	60 212	63 656
Summa	60 212	63 656

Not 7 Byggnader och mark

	2020-06-30	2019-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 960 961	6 821 180
-Nyanskaffningar	-	139 781
	<u>6 960 961</u>	<u>6 960 961</u>
 Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 242 409	-2 098 311
-Årets avskrivning enligt plan	-144 098	-144 098
	<u>-2 386 507</u>	<u>-2 242 409</u>
 Redovisat värde vid årets slut	4 574 454	4 718 552
 Taxeringsvärde byggnader:	6 271 000	6 271 000
Taxeringsvärde mark:	<u>2 480 000</u>	<u>2 480 000</u>
Vid årets slut	8 751 000	8 751 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-06-30	2019-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	528 961	528 961
Vid årets slut	<u>528 961</u>	<u>528 961</u>
 Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-528 961	-528 961
Vid årets slut	<u>-528 961</u>	<u>-528 961</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

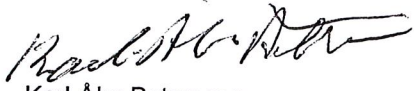
	2020-06-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	157 808
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	631 232
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	<u>2 505 484</u>
	3 294 524

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2020-06-30	2019-06-30
Fastighetsinteckning	<u>6 318 000</u>	<u>6 318 000</u>
	6 318 000	6 318 000

Underskrifter

Norrtälje, 2020-10-01



Karl-Åke Petersson
Ordförande



Marina Sigfridsson



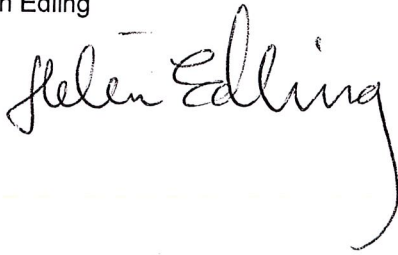
Tina Pettersson



Anette Fahlström

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-11-10

Helén Edling



Revisionsberättelse 2019-2020

Till Årsmötet i Brf Matteus II
716420-2207

Årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Matteus II för räkenskapsåret 2019-07-01 – 2020-06-30 är granskad. Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Revisors ansvar är att uttala sig om redovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Revisionen ger rimlig grund för uttalanden nedan.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisionssed, varför det tillstyrks att:

- Resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- Styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Vi vill dock påpeka att det vore önskvärt att underhållsplanen för fastigheten följer med budgeten i materialet för revisionen.

Norrtälje 2020-11-10

Helén Edling



Mary Maclean

