

Årsredovisning för  
**Brf Laboremus**  
769615-1096

Räkenskapsåret  
**2020-01-01 - 2020-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Brf Laboremus intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2021-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2021-06-30

Emelie Ekersund  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Laboremus, 769615-1096, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen Laboremus startade 2006-10-02. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Fakta om föreningen:  
Sammanlagd boyta: 258kvm  
Antal lägenheter: 4

#### Fördelning av lägenhetsyta per lägenhet:

Bryggårdsgatan 6  
Lgh nr 0901 65kvm  
Lgh nr 1001 88kvm  
Lgh nr 1101 83kvm

Bryggårdsgatan 6 B  
Lgh nr 1001 22kvm

Styrelse:  
Emelie Ekersund, ordinarie, ordförande och kassör  
Göran Bergh, ordinarie  
Rose-Marie Andersson, ordinarie  
Monica Öhlin, ordinarie

Fredrik Ekersund, suppleant  
Håkan Rangemo, suppleant  
Johan Öhlin, suppleant

Inga förändringar i styrelsen har skett under året och heller inga överlåtelser av bostadsrätterna i föreningen. Under året har vi dragit in fiber till fastigheten och dragit ett fastighetsnät till de olika lägenheterna. Mycket arbete har lagts ned på att flytta parkeringsplatserna på framsidan som en följd effekt av att grannen på Bryggårdsgatan 4 arrangerat om sin trädgård. Vi målade även om vår redskapsbod som också fick nytt plåttak.

På grund av föreningens ringa storlek och det faktum att medlemmarna i föreningen nästan dagligen träffas i tvättstugan, vid brevlådorna och på parkeringen tas beslut om enklare frågor eller gemensamma arbetsuppgifter som behöver utföras oftast på stående fot eller genom icke-formella möten. I samarbete och samråd med föreningens grannar har såväl skötsel av gemensamma häckar och träd som snöskottning genomförts under året.

### Flerårsöversikt

	2020	2019	Belopp i kr
Nettoomsättning	236 686	199 839	164 771
Resultat efter finansiella poster	37 428	8 082	-26 339
Soliditet, %	17	16	15

### Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
Vid årets början	736 574		-250 135
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			37 428
<b>Vid årets slut</b>	<b>736 574</b>		<b>-212 707</b>

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-250 135
årets resultat	37 428
Totalt	<hr/> -212 707
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<hr/> -212 707
Summa	<hr/> -212 707

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		236 686	199 839
Övriga rörelseintäkter		3 626	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>240 312</b>	<b>199 839</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-89 518	-84 014
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 745	-36 670
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-129 263</b>	<b>-120 684</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>111 049</b>	<b>79 155</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-73 621	-71 073
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 621</b>	<b>-71 073</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>37 428</b>	<b>8 082</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37 428</b>	<b>8 082</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>37 428</b>	<b>8 082</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	3 026 985	3 063 655
Inventarier, verktyg och installationer		<u>27 675</u>	<u>-</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 054 660</u>	<u>3 063 655</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 054 660</u>	<u>3 063 655</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		23 396	22 036
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 850</u>	<u>1 696</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>27 246</u>	<u>23 732</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>38 720</u>	<u>29 214</u>
Summa kassa och bank		<u>38 720</u>	<u>29 214</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>65 966</u>	<u>52 946</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>3 120 626</u>	<u>3 116 601</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		736 574	736 574
Summa bundet eget kapital		736 574	736 574
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-250 135	-250 815
Årets resultat		37 428	680
Summa fritt eget kapital		-212 707	-250 135
<b>Summa eget kapital</b>		<b>523 867</b>	<b>486 439</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 565 598	2 589 598
Summa långfristiga skulder		2 565 598	2 589 598
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 136	18 116
Skatteskulder		12 636	12 060
Övriga skulder		5 389	5 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	4 999
Summa kortfristiga skulder		31 161	40 564
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 120 626</b>	<b>3 116 601</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Övriga rörelsekostnader

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Inköp material och varor	6 180	
Ei	9 378	13 413
Vatten och avlopp	27 645	21 005
Rep underhåll fastighet	13 865	13 431
Städning renhållning	4 295	3 105
Sotning		914
Övriga fastighetskostnader		1 047
Fastighetsskatt	12 636	11 823
Försäkringsprem fastighet	6 466	6 772
Övriga kostnader	9 053	12 504
<b>SUM</b>	<b>89 518</b>	<b>84 014</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	73 621	71 073
<b>Summa</b>	<b>73 621</b>	<b>71 073</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 474 524	3 474 524
	<u>3 474 524</u>	<u>3 474 524</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-410 869	-374 199
-Årets avskrivning enligt plan	-36 670	-36 670
	<u>-447 539</u>	<u>-410 869</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 026 985</b>	<b>3 063 655</b>

#### Not 5 Checkräkningskredit

	2020-12-31	2019-12-31
Beviljad kreditlimit	10 000	10 000
Outnyttjad del	-10 000	-10 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Efter balansdagen har företags checkkredit utökats med 0kr.

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	2 983 000	2 983 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 983 000</b>	<b>2 983 000</b>


#### Not 7 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	2 477 780	2 501 780
<b>Totalt</b>	<b>2 477 780</b>	<b>2 501 780</b>



## Underskrifter

Norrtälje 2021-06-30



Emelie Ekersund  
Styrelseordförande



Göran Bergh  
Ledamot

Rose-Marie Andersson  
Ledamot



Monica Öhlin  
Ledamot