

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Hinden		Personnummer/Organisationsnummer 714400-0572		Utländsk adress €
Adress Esplanaden 21 A		Postnummer 761 44	Postort Norrtälje	
Land		Telefonnummer 0176-12590	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm		Kommun Norrtälje	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Hinden 1			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 754283	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Esplanaden 25a		Postnummer 76144	Postort Norrtälje	Huvudadress jn
Adress Esplanaden 25b		Postnummer 76144	Postort Norrtälje	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 685162	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Esplanaden 21a		Postnummer 76144	Postort Norrtälje	Huvudadress jn
Adress Esplanaden 21b		Postnummer 76144	Postort Norrtälje	Huvudadress jn
Adress Esplanaden 23a		Postnummer 76144	Postort Norrtälje	Huvudadress jn
Adress Esplanaden 23b		Postnummer 76144	Postort Norrtälje	Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder <input type="text" value="6"/>		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande <input type="text" value="6"/>	
Nybyggnadsår 1945		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 4213 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="97"/>	
BOA <input type="text" value=""/> m <sup>2</sup> LOA <input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
BRA <input type="text" value=""/> m <sup>2</sup> BTA 4753 m <sup>2</sup>		Restaurang <input type="text" value="3"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="6"/>		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Avarmgarage 65 m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark 3		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Antal trapphus 6		Köpcentrum <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 59		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text" value=""/> l/s,m <sup>2</sup>		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text" value="0705"/> - <input type="text" value="0804"/>		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text" value="588900"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><input type="text" value="588900"/> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><input type="text" value="200000"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="588900"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	EI (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Värmepump-frånluft (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Värmepump-luft/luft (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<input type="text" value="588900"/> kWh		Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="200000"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td><input type="text" value="47389"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td><input type="text" value="103320"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td><input type="text" value="19378"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td><input type="text" value="0"/> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b></td> <td><input type="text" value="170087"/> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b></td> <td><input type="text" value="636289"/> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b></td> <td><input type="text" value="47389"/> kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	<input type="text" value="47389"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="text" value="103320"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text" value="19378"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	<input type="text" value="0"/> kWh		<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	<input type="text" value="170087"/> kWh		<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	<input type="text" value="636289"/> kWh		<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	<input type="text" value="47389"/> kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="588900"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
EI (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Värmepump-frånluft (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Värmepump-luft/luft (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<input type="text" value="588900"/> kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="200000"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	<input type="text" value="47389"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="text" value="103320"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text" value="19378"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	<input type="text" value="0"/> kWh																																																																																
<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	<input type="text" value="170087"/> kWh																																																																																
<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	<input type="text" value="636289"/> kWh																																																																																
<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	<input type="text" value="47389"/> kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="text" value="jn"/> Ja <input type="text" value="jn"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>		<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b> <input type="text" value="47389"/> kWh																																																																															
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="text" value="jn"/> Ja <input type="text" value="jn"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																																	
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup>																																																																														
Svanberga A	<input type="text" value="701848"/> kWh	Norrtälje	<input type="text" value="697046"/> kWh																																																																														
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																														
<input type="text" value="165"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	<input type="text" value="11"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	<input type="text" value="110"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	<input type="text" value="136"/> - <input type="text" value="166"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																														

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> EI totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energieffektivitet

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/>

#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Projektengagemang Energi & Klimatanalys i Stockholm AB	Organisationsnummer 556716-4602	Ackrediteringsnummer 7214:01
Förnamn Per	Efternamn Levin	E-postadress per.levin@projektengagemang.se

#### Expert

Förnamn Robert	Efternamn Astrologo
Datum för godkännande 2008-11-26	E-postadress robert.astrologo@projektengagemang.se

## Saker att tänka på ...

### att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

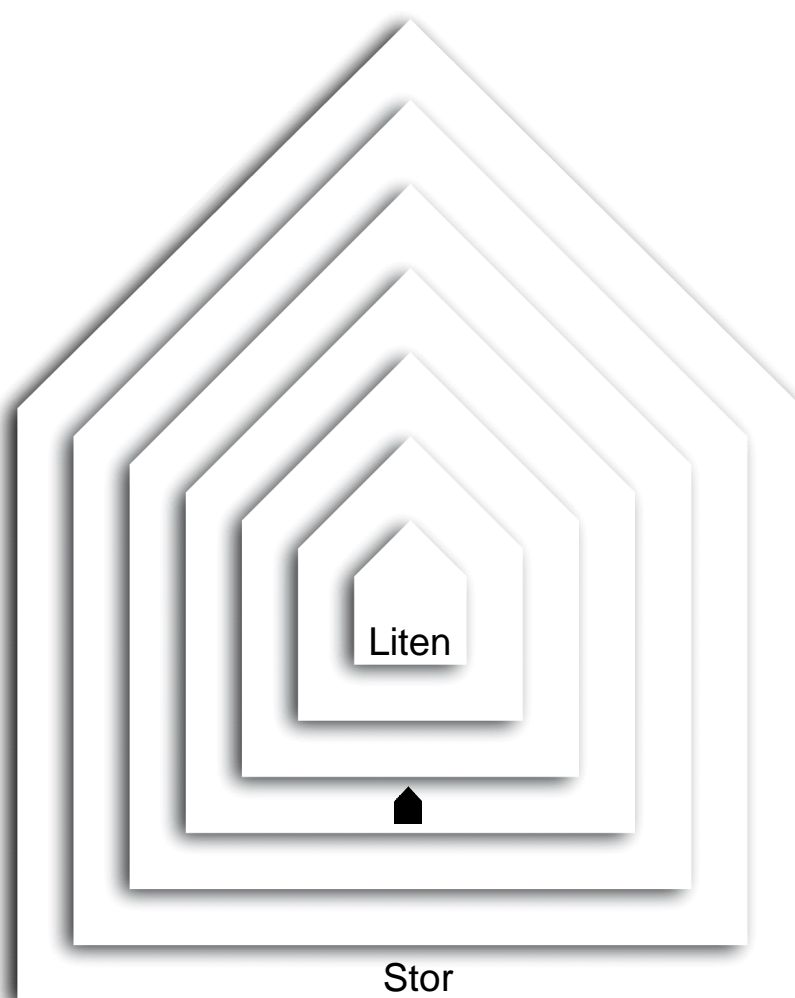
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats [www.energiaktiv.se](http://www.energiaktiv.se) finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

### att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obliqatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Esplanaden 25a , Norrtälje

- Detta hus använder 165 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 11 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 136 – 166 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2008-11-26 av:  
Robert Astrologo , Projektengagemang Energi & Klimatanalys i  
Stockholm AB  
Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens  
energiprestanda har lämnats.