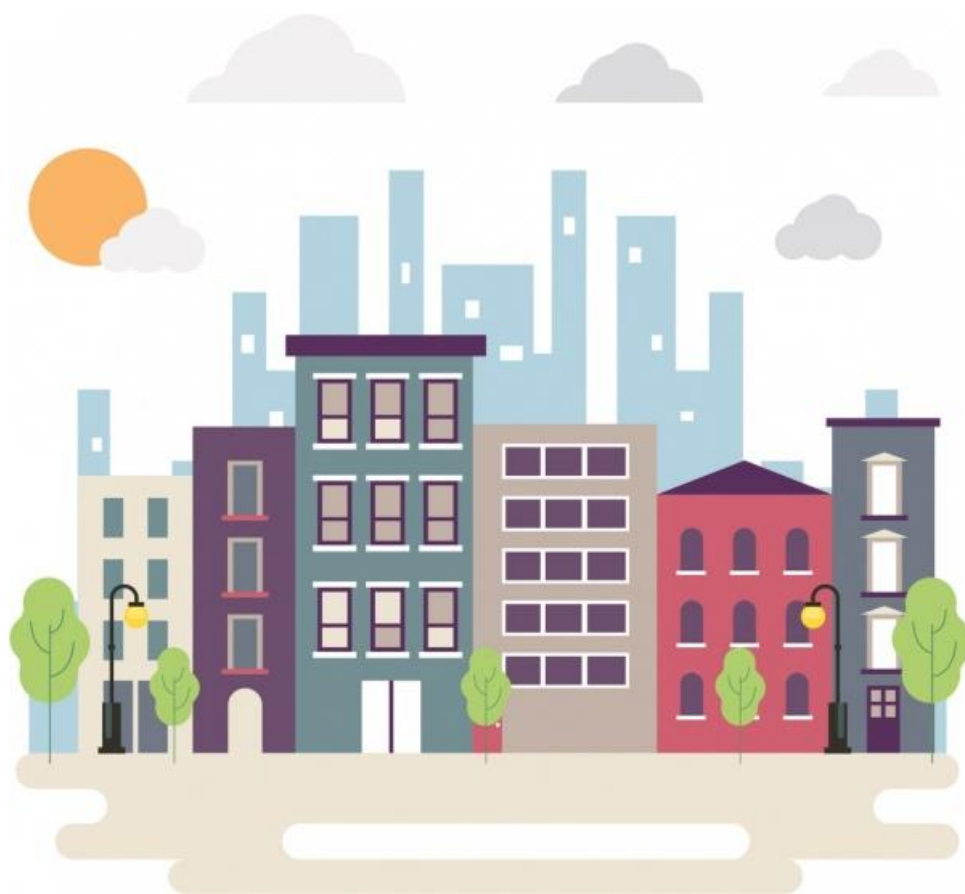


ÅRSREDOVISNING

Brf Fågeln



**2019-07-01-
2020-06-30**



Bostadsrättsföreningen Fågeln

Org nr 782000-0888

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019-07-01—2020-06-30

Innehåll:	Sida
➤ förvaltningsberättelse	2
➤ resultaträkning	4
➤ balansräkning	5
➤ noter	7
➤ underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fågeln i Avesta avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-07-01 -- 2020-06-30

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning samt uthyrning av föreningens lokaler.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Orren 7 som bebyggdes 1960.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam, där bl a skadedjursförsäkring, rättsskydds- försäkring, olycksfallsförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Styrelse

Raymond Dahllöf	Ordförande	2018-2020
Daniel Wörlin	Ledamot	2018-2020
Viktor Sköld	Ledamot	2019-2021
Erik Duhs	Suppleant	2019-2020

Revisorer

Karin Sols	Revisor	2019-2020
------------	---------	-----------

Förvaltning

Förvaltningen av föreningens fastighet har skötts av styrelsen, såväl tekniskt som administrativt.

Bokföringen har skötts av E&F Ekonomikonsult

Ersättning till styrelsen har utgått enligt budget med 36 000 kr.

Föreningsfrågor

Styrelsen har under verksamhetsåret avhållit 6 st protokollförda möten.

Föreningens totala lägenhetsarea är 1 788 kvm och hyresrätter 57 kvm.

Arean är fördelad enligt följande på 33 lägenheter:

- 9 st 1 rum och kök
- 18 st 2 rum och kök
- 6 st 3 rum och kök
- 1 st Lokal

Dessutom finns 10 p-platser samt 7 garage.

Taxeringsvärde på föreningens fastighet är sammanlagt 9 403 tkr (7 865 tkr).

Föreningen betalar en kommunal fastighetsavgift som utgår med det lägsta beloppet av 1 337 kr per lägenhet och 0,3 % av taxeringsvärdet för bostäder. För Fågeln blir avgiften lägst med 0,3 % av taxeringsvärdet.

Föreningen betalar dessutom en fastighetsskatt på lokaler som är 1 % av taxeringsvärdet.

Medlemsinformation

Under året har skett 1 överlåtelse, samt 2 andrahandsuthyrningar.
Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent- och Registreringsverket 2019-01-30.
Ekonomisk plan har registrerats hos Länsstyrelsen 1962-02-08.

Verksamhetsberättelse

Årsavgiften har varit oförändrad under året. Genomsnittlig avgift uppgår för bostäder till 623 kr/kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har sålt den lägenhet som varit uthyrd i många år.

Flerårsöversikt (kr)

	1907-2006	1807-1906	1707-1806	1607-1706	1507-1606
Nettoomsättning	1 612	1 310	1 316	1 305	1 281
Resultat efter finansiella poster	512	193	-287	235	187
Soliditet %	24,3%	20,0%	16,2%	20,0%	16,0%

Förändring eget kapital (kr)

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid året ingång	125 900	537 239	235 956	192 835	1 091 930
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning		0	192 835	-192 835	
Årets resultat				-511 876	511 876
Belopp vid året utgång	125 900	537 239	428 791	-511 876	1 603 806

Förslag till resultatdisposition (kr)

Medel att disponera:

Inbetalda insatser	125 900
Balanserat resultat	428 791
Yttre fonden	537 239
Årets resultat	511 876
Summa	1 603 806

Förslag till disposition:

Uttag ur yttre fond	0
Avsättning yttre fond	511 876
Yttre fond efter avsättning	1 175 015
Balanseras i ny räkning	428 791
Summa	1 603 806

Enligt stadgar skall eventuellt överskott avsättas till fond för planerat underhåll eller balanseras i ny räkning.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	190701- 200630	180701- 190630
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning		1 287 287	1 309 560
Övriga rörelseintäkter		325 000	0
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		1 612 287	1 309 560
RÖRELSEKOSTNADER			
Övriga externa kostnader	2	-745 982	-738 568
Personal- och arvodeskostnader		-40 777	-47 871
Av- och nedskrivningar	3,4	-256 654	-256 654
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER		-1 043 413	-1 043 093
Resultat före finansiella poster		568 874	266 467
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 748	1 902
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 746	-75 534
Resultat efter finansiella poster		511 876	192 835
Resultat före skatt		511 876	192 835
ÅRETS RESULTAT		511 876	192 835

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	200630	190630
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	3	3 888 882	4 123 610
Inventarier	4	131 479	153 405
SUMMA MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 020 361	4 277 015
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 020 361	4 277 015
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Övriga fordringar		6 492	40 373
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 702	34 022
SUMMA KORTFRISTIGA FORDRINGAR		41 194	74 395
KASSA OCH BANK		2 486 743	1 195 089
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 527 937	1 269 484
SUMMA TILLGÅNGAR		6 548 298	5 546 499

BALANSRÄKNING

	Not	200630	190630
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>EGET KAPITAL</i>			
BUNDET EGET KAPITAL			
Medlemsinsatser		125 900	125 900
Fond för yttre underhåll		537 239	537 239
SUMMA BUNDET EGET KAPITAL		663 139	663 139
FRITT EGET KAPITAL			
Balanserat resultat		428 791	235 956
Årets resultat		511 876	192 835
SUMMA FRITT EGET KAPITAL		940 667	428 791
<i>SUMMA EGET KAPITAL</i>		1 603 806	1 091 930
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	5	4 748 403	4 123 003
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		4 748 403	4 123 003
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av långfristig skuld	5	84 384	173 292
Leverantörsskulder		37 655	57 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 050	101 167
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		196 089	331 566
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		6 548 298	5 546 499

Noter (kr)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag.

Föreningens redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år och 20 år
Inventarier	5 år

Not 2 Övriga externa kostnader

	1907-2006	1807-1906
Elavgifter	46 617	45 332
Värmeavgifter	253 739	274 612
Vattenavgifter	55 685	53 954
Renhållningsavgifter	33 113	33 766
Löpande underhåll	46 273	12 959
TV/bredband	93 568	93 270
Städning trappor	66 475	59 350
Övriga fastighetskostnader	27 731	50 149
Fastighetsavgift	33 881	24 141
Fastighetsförsäkring	22 650	21 496
Redovisningstjänster	42 891	41 303
Div övriga kostnader	23 359	28 236
	745 982	738 568

	200630	190630
Not 3 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde byggnad	7 436 483	7 436 483
Inköp under året	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 436 483	7 436 483
Ingående avskrivningar byggnad	3 421 873	3 187 145
Årets avskrivningar	234 728	234 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	3 656 601	3 421 873
Utgående bokfört värde byggnad	3 779 882	4 014 610
Ingående anskaffningsvärde mark	109 000	109 000
Utgående bokför värde mark	109 000	109 000
Utgående planenligt restvärde	3 888 882	4 123 610
Taxeringsvärde byggnader	7 503 000	6 278 000
Taxeringsvärde mark	1 927 000	1 587 000
	9 430 000	7 865 000
Not 4 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	305 897	305 897
Inköp under året	0	0
Utrangering	0	0
Utående ackumulerade anskaffningsvärden	305 897	305 897
Ingående avskrivningar	152 492	130 566
Årets avskrivningar	21 926	21 926
Utrangering	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	174 418	152 492
Utgående bokfört värde	131 479	153 405

Not 5 Långfristiga skulder

	Ränta	Ränte- ändring	Amortering	Skuld
Stadshypotek 843311	1,290%	210301	24 384	432 787
SEB 44472449	1,430%	rörligt	30 000	2 000 000
SEB 44472430	1,430%	rörligt	30 000	2 400 000
			84 384	4 832 787
Varav kortfristig del				84 384
				4 748 403

Not 6 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

190630
5 507 000

180630
5 507 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser av väsentlig betydelse för föreningen finns att rapportera.

Avesta 2020- -

Raymond Dahllöf

Daniel Wörlin

Viktor Sköld

REVISORSPÅTECKNING

Revisionsberättelse har avgivits 2020-

Bertil Lexell