

Gällande
2021-04-28

Årsredovisning
för
BRF Bältartorps Gård

769618-4113

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för BRF Bältartorps Gård får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamhet

Föreningen registrerades den 25 februari 2008 och förvaltar 26 lägenheter fördelat på 9 hus på fastighet Bältartorp 3. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och mark med nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar är registrerade hos Bolagsverket.

Styrelse

Hans Castwall ledamot
Maria Nilsson ledamot
Håkan Wahlgren ordförande
Nina Molin Almlöf ledamot
Roger Viklund ledamot
Robert Högberg suppleant

Lägenhetsöverlåtelse

Under 2020 har en överlåtelse ägt rum.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft tre protokollförda sammanträden varav ett digitalt. Förutom detta har styrelsen hållit kontakt via e-post och telefonsamtal vid ett flertal tillfällen. Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Meredo AB. Lägenhetsförteckningen hanteras av styrelsen enligt gällande stadgar.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad genom IF.

Fastighetsskatt och inkomstskatt

Fastighetsavgiften beräknas bli 8 349 kr för 2020.

Övriga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Genomförande av årligt filterbyte i ventilationssystemet.

Spolning av samtliga avloppsstammar har genomförts under året.

Tyvärr ställdes den gemensamma vårstämningen in på grund av covid-19.

Planerade utbyten av två stycken bergvärmepannor har genomförts under September och oktober med sedvanlig intrimning.

Under året har diverse teknikärenden hanterats.

Det ekonomiska resultatet för 2020 är 57 094 kr. Detta är lägre än budget då planerade underhållsåtgärder resultatförts med 327 088 kr, utan detta är resultatet drygt 380 000 kr vilket är cirka 50 000 kr bättre än föregående år och 230 000 kr bättre än budget.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 691	1 660	1 631	1 642
Resultat efter finansiella poster	57	336	150	207
Soliditet (%)	69	69	69	69

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	52 515 006	500 000	-700 744	335 506	52 649 768
Disposition av föregående års resultat:		300 000	35 506	-335 506	0
Årets resultat				57 094	57 094
Belopp vid årets utgång	52 515 006	800 000	-665 238	57 094	52 706 862

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-665 237
årets vinst	57 094
	-608 143

behandlas så att
till fond för yttre underhåll avsättes
i ny räkning överföres

10 583
-618 726
-608 143

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01	2019-01-01
	1	-2020-12-31	-2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Föreningsavgifter		1 690 966	1 660 363
Övriga rörelseintäkter		1 650	1 577
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 692 616	1 661 940
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 159 354	-850 136
Övriga externa kostnader	4	-61 591	-69 669
Personalkostnader	5	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 850	-180 850
Summa rörelsekostnader		-1 401 795	-1 100 655
Rörelseresultat		290 821	561 285
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-233 727	-225 779
Summa finansiella poster		-233 727	-225 779
Resultat efter finansiella poster		57 094	335 506
Resultat före skatt		57 094	335 506
Årets resultat		57 094	335 506

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

74 492 191

74 673 041

Summa materiella anläggningstillgångar

74 492 191

74 673 041

Summa anläggningstillgångar

74 492 191

74 673 041

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hysesfordringar

15 529

10 523

Övriga fordringar

17

7

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 016

36 368

Summa kortfristiga fordringar

60 562

46 898

Kassa och bank

Kassa och bank

1 669 678

1 621 715

Summa kassa och bank

1 669 678

1 621 715

Summa omsättningstillgångar

1 730 240

1 668 613

SUMMA TILLGÅNGAR

76 222 431

76 341 654

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

52 515 006

52 515 006

Yttre reparationsfond

800 000

500 000

Summa bundet eget kapital

53 315 006

53 015 006

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-665 237

-700 744

Årets resultat

57 094

335 506

Summa fritt eget kapital

-608 143

-365 238

Summa eget kapital

52 706 863

52 649 768

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 9

7 820 000

23 391 250

Summa långfristiga skulder

7 820 000

23 391 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

15 436 250

20 000

Leverantörsskulder

40 203

54 536

Skatteskulder

16 398

15 751

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

202 717

210 349

Summa kortfristiga skulder

15 695 568

300 636

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

76 222 431

76 341 654

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 300 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2020	2019
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Årsavgifter och parkering	1 690 966	1 660 362
Korttidshyror	1 650	1 577
	1 692 616	1 661 939

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Renhållning, snöröjning & sandning	83 606	59 531
Fastighetsförsäkring	38 225	35 016
El	304 535	330 999
Internet	83 905	83 841
Hiss service	67 966	64 058
Vatten och avlopp	182 022	161 558
Rep/underhåll av fastighet	378 390	94 969
Fastighetsskatt	8 459	2 101
Övr fastighetskostn avdragsgill	12 246	18 063
	1 159 354	850 136

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Redovisningstjänster	41 382	37 368
Revisionsarvoden	6 875	5 319
Bankkostnader	2 100	2 215
Föreningsavg, avdragsgilla	4 660	4 570
Övriga kostnader	6 574	20 197
	61 591	69 669

Not 5 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	0	0

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnader	233 727	225 779
	233 727	225 779

Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 254 865	54 191 348
Inköp		63 517
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 254 865	54 254 865
Ingående avskrivningar	-1 081 824	-900 975
Årets avskrivningar	-180 850	-180 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 262 674	-1 081 824
Utgående redovisat värde	52 992 191	53 173 041
Bokfört värde mark	21 500 000	21 500 000
	21 500 000	21 500 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	24 900 000	24 900 000
	24 900 000	24 900 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetslån	-8 000 000	-8 000 000
Fastighetslån	-7 356 250	-7 431 250
Fastighetslån	-7 900 000	-7 960 000
Kortfristig del	15 436 250	
	-7 820 000	-23 391 250

Totala låneskulder per 201231 är 23 256 250 kr varav 15 436 250 kr är kortfristig.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrtälje den 15 april 2021

Håkan Wahlgren
Ordförande

Hans Castwall

Roger Viklund

Nina Molin Almlöf

Maria Nilsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 april 2021

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor