

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Backen		Personnummer/Organisationsnummer 716417-6583		Utländsk adress €
Adress Box 1914		Postnummer 75149	Postort Uppsala	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Norrtälje	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Björnen 47		Egen beteckning Hus 6		
Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 715978	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Sveagatan 67A		Postnummer 761 44	Postort Norrtälje	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder <input type="text" value="6"/>		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande <input type="text" value="6"/>
		Nybyggnadsår 1981
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 124 <input type="text"/> m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
BOA <input type="text" value="0"/> m ² LOA <input type="text" value="0"/> m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>
BRA <input type="text" value="0"/> m ² BTA <input type="text" value="0"/> m ²		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text" value="0"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="6"/>		Restaurang <input type="text" value="0"/>
Avarmgarage <input type="text" value="0"/> m ²		Kontor och förvaltning <input type="text" value="0"/>
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="2"/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text" value="0"/>
Antal trapphus <input type="text" value="0"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="0"/>
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="2"/>		Köpcentrum <input type="text" value="0"/>
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text" value="0,35"/> l/s,m ²		Vård, dygnet runt <input type="text" value="0"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text" value="0"/>
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text" value="0"/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text" value="0"/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text" value="0"/>
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> <input type="text" value="0"/>
		Summa <input type="text" value="100"/>

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0812 - 0911		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text" value="7564"/></td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td><input type="text" value="7564"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><input type="text" value="1471"/></td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	jn jn	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	jn jn	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	jn jn	Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	jn jn	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	jn jn	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	jn jn	EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	jn jn	EI (direktverkande) (8)	<input type="text" value="7564"/>	kWh	jn jn	EI (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	jn jn	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	jn jn	Värmepump-frånluft (11)	<input type="text"/>	kWh	jn jn	Värmepump-luft/luft (12)	<input type="text"/>	kWh	jn jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	jn jn	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	<input type="text" value="7564"/>	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="1471"/>	kWh	jn jn	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	jn jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td><input type="text" value="2470"/></td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td><input type="text" value="10034"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td><input type="text" value="10034"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td><input type="text" value="10034"/></td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	<input type="text" value="2470"/>	kWh	jn jn	Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>	kWh	jn jn	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	kWh	jn jn	EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	jn jn	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text" value="0"/>	kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	<input type="text" value="10034"/>	kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	<input type="text" value="10034"/>	kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	<input type="text" value="10034"/>	kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	jn jn																																																																																																								
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	jn jn																																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	jn jn																																																																																																								
Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	jn jn																																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	jn jn																																																																																																								
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	jn jn																																																																																																								
EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	jn jn																																																																																																								
EI (direktverkande) (8)	<input type="text" value="7564"/>	kWh	jn jn																																																																																																								
EI (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	jn jn																																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	jn jn																																																																																																								
Värmepump-frånluft (11)	<input type="text"/>	kWh	jn jn																																																																																																								
Värmepump-luft/luft (12)	<input type="text"/>	kWh	jn jn																																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	jn jn																																																																																																								
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	<input type="text" value="7564"/>	kWh																																																																																																									
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="1471"/>	kWh	jn jn																																																																																																								
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	jn jn																																																																																																								
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	<input type="text" value="2470"/>	kWh	jn jn																																																																																																								
Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>	kWh	jn jn																																																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	kWh	jn jn																																																																																																								
EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	jn jn																																																																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text" value="0"/>	kWh																																																																																																									
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	<input type="text" value="10034"/>	kWh																																																																																																									
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	<input type="text" value="10034"/>	kWh																																																																																																									
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	<input type="text" value="10034"/>	kWh																																																																																																									
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej <input type="text" value="0"/> m ²		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ Stockholm 10759 kWh Norrtälje 10684 kWh																																																																																																									
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej <input type="text" value="0"/> m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Normalårskorrigerat värde (graddagar) Stockholm 10759 kWh		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ Norrtälje 10684 kWh																																																																																																									
Energiprestanda ...varav el <input type="text" value="86"/> kWh/m ² ,år <input type="text" value="86"/> kWh/m ² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text" value="110"/> kWh/m ² ,år <input type="text" value="122"/> - <input type="text" value="148"/> kWh/m ² ,år																																																																																																									

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ EI totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:268448)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>3600 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,7 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>0 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Byte av uppvärmning till Luft-vatten värmepump</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Huset är besiktigat. Det fanns behov av det. Vi besiktigar samtliga hus där vi gör energideklarationer. Det kommer vi att fortsätta med. Det är viktigt att besiktiga husen.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Riksbyggen Ekonomisk Förening	Organisationsnummer 702001-7781	Akrediteringsnummer 6976:01
Förnamn Kjell	Efternamn Berndtsson	E-postadress kjell.berndtsson@riksbyggen.se

Expert

Förnamn Anders	Efternamn Dimander
Datum för godkännande 2009-12-29	E-postadress anders.dimander@riksbyggen.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

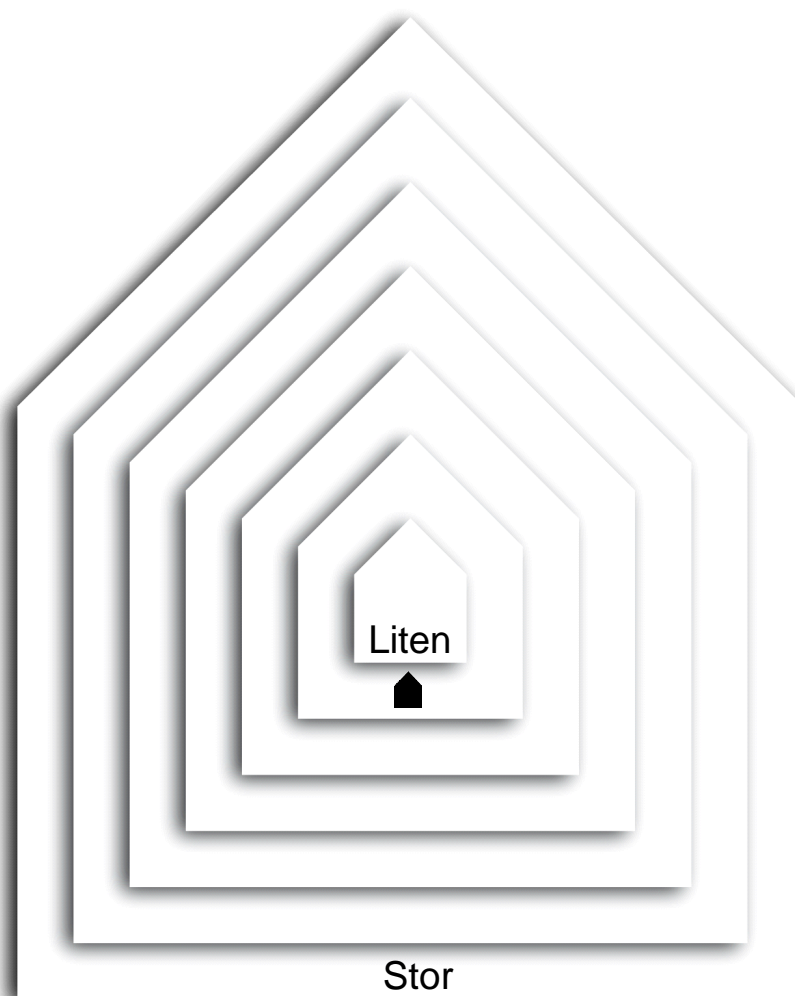
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obliqatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Sveagatan 67A , Norrtälje

- 🏠 Detta hus använder 86 kWh/m² och år, varav el 86 kWh/m².
Liknande hus 122 – 148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-12-29 av:
Anders Dimander , Riksbyggen Ekonomisk Förening
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.