

Årsredovisning för
BRF Backen nr 3
716417-6583

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Tilläggsupplysningar	6
Upplysningar till resultaträkning	6
Upplysningar till balansräkning	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Backen nr 3, 716417-6583 får härmed avge årsredovisning för 2015.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2015 (20150101 - 20151231)

Bostadsrättsföreningen Backen nr 3

Styrelsen har bestått av:

Sigvard Jr Funered, Ordförande
Britt-Marie Lindström, Sekreterare
Marita Bylin, Kassör
Sten Hansson, Ledamot

Ersättare:

Dennis Jansson, Suppleant
Patrik Karlsson, Suppleant

Revisorer

Caroline Andersson och Lars Eriksson, ordinarie revisorer
Kerstin Eriksson, revisorssuppleant

Valberedning

Peter Torngren och Dennis Jansson

Styrelsemöten

Styrelsen har haft totalt 9 sammanträden under 2015.

Ventilation, OVK-Besiktning

Friska Fläktar fick i uppdrag att utföra de åtgärder som krävdes för att få en godkänd OVK-besiktning. Arbetet samt besiktning blev utfört och färdigställt under maj 2015.

Omgivning, miljö, underhåll

Som en del i det miljö- och omgivningsarbete som styrelsen har jobbat med har ett sopkärshus till Kungsgatan beställts och väntas levereras under första kvartalet 2016. I och med sopkärshuset så kommer renhållningsavgiften för Kungsgatan att sänkas, likväl har styrelsen uppmärksammat felaktiga avgifter för Sveagatan som även dessa kommer att justeras för 2016 års taxa. Fönsterrenoveringen har under 2015 slutförts med de kvarstående fönstrena. Styrelsen jobbar med att ta fram en underhållsplan, denna förväntas bli klar till föreningsårsstämman 2016 för presentation.

Varmvattenberedare & Fönster

Föreningen har under 2015 bekostat byte av två (2st) VV-beredare.

Försäljningar

Vi har under 2015 haft sju (7st) försäljningar.

Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	Belopp i kr 2012
Nettoomsättning	1 298 988	1 256 535	1 196 192	1 163 071
Resultat efter finansiella poster	139 515	365 726	293 264	132 840
Soliditet, %	19	18	15	13

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 383 812
årets resultat	139 515
Totalt	<u>1 523 327</u>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att till föreningens fond för yttre underhåll, i enlighet med stadgarna, avsättes	65 000
extra avsättning till föreningens fond för yttre underhåll balanseras i ny räkning	35 000
Summa	<u>1 423 327</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 298 988	1 256 535
Övriga rörelseintäkter		5 500	1 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 304 488	1 257 535
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-698 153	-469 597
Personalkostnader	2	-73 660	-4 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 463	-125 038
Summa rörelsekostnader		-897 276	-599 585
Rörelseresultat		407 212	657 950
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	1 114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267 799	-293 338
Summa finansiella poster		-267 697	-292 224
Resultat efter finansiella poster		139 515	365 726
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		139 515	365 726
Skatter			
Årets resultat		139 515	365 726

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 904 579	10 966 292
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 256	-
Summa materiella anläggningstillgångar		10 916 835	10 966 292
Summa anläggningstillgångar		10 916 835	10 966 292
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 736	5 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 996	21 313
Summa kortfristiga fordringar		78 732	26 900
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 345 808	1 268 198
Summa kassa och bank		1 345 808	1 268 198
Summa omsättningstillgångar		1 424 540	1 295 098
SUMMA TILLGÅNGAR		12 341 375	12 261 390

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		372 000	372 000
Yttre fond		411 667	346 667
Summa bundet eget kapital		783 667	718 667
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 383 812	1 083 086
Årets resultat		139 515	365 726
Summa fritt eget kapital		1 523 327	1 448 812
Summa eget kapital		2 306 994	2 167 479
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 828 238	9 878 238
Summa långfristiga skulder		9 828 238	9 878 238
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 309	-
Övriga skulder		-	6 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 834	209 419
Summa kortfristiga skulder		206 143	215 673
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 341 375	12 261 390

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	11 478 000	11 478 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa ställda säkerheter	11 478 000	11 478 000

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

Tilläggsupplysningar

Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Upplysningar till resultaträkning

Not 1 Övriga rörelsekostnader

	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Övriga arvoden	19 575	17 575
Renhållning	40 628	39 150
Reparationer	259 253	78 735
Omkostnader	30 392	26 379
Försäkringar	57 198	50 235
Fastighetsavgift	94 651	85 059
Samfälligheten	196 456	172 464
Summa	698 153	469 597

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Män	-	-
Kvinnor	-	-
Totalt	-	-

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Löner och andra ersättningar	2 900	-
Styrelseravoden	44 896	4 950
Summa	47 796	4 950
Sociala kostnader	24 549	-

Upplysningar till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 746 412	12 725 162
-Nyanskaffningar	63 750	21 250
	12 810 162	12 746 412
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 780 120	-1 655 082
-Årets avskrivning enligt plan	-125 463	-125 038
	-1 905 583	-1 780 120
Redovisat värde vid årets slut	10 904 579	10 966 292

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	12 256	-
Vid årets slut	12 256	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	12 256	-

Not 5 Eget kapital

	Medlems- avgifter	Yttre fond	Disp Fond/ Bal vinst	Årets resultat
Belopp vid årets början	372 000	346 667	1 083 086	365 726
Korrigeringar vid övergång till BFNAR 2009:1				
Korrigerat belopp vid årets ingång	372 000	346 667	1 083 086	365 726
Disposition enl årsstämmobeslut		65 000	300 726	-365 726
Årets resultat				139 515
Belopp vid årets slut	372 000	411 667	1 383 812	139 515

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2015-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	50 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	200 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	9 578 238
	9 828 238

Underskrifter

Norrtälje, 2016-

Sigvard Jr Funered
Ordförande

Britt-Marie Lindström

Marita Bylin

Sten Hansson