

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2020

Bostadsrättsföreningen Hermes

Org. Nr. 725000–1034

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Styrelse:	Marcus Nilsson	Ordförande
	Henrik Karlsson	Ledamot
	Camilla Schiller	Ledamot
	Andreas Larsson	Ledamot

Styrelsesuppleant:	Klas Isaksson
	Ingrid Esbjörnsson

Revisor:	Ulrica Broddstedt Gulewitsch
-----------------	------------------------------

Revisorsuppleant:	Oscar Lindberg
--------------------------	----------------

Valberedning:	Marcus Nilsson
----------------------	----------------

Allmänt om föreningen

Under året har det hållits 2 protokollförda styrelsemöten.
Föreningsstämma hölls den 10 maj 2020.
Föreningens ekonomiska förvaltning sköts av redovisningsfirman Peritia.
Av föreningens totalt 17 lägenheter har 1 överlåtit under året.
Totalytan i huset är enligt lägenhetsregistret 720 kvm.
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Östgöta Brandbolag

Löner och arvoden

Föreningen har haft en person anställd under året. I lön har utbetalts 14 400 kr.
Styrelsearvode (inbegripet revisorerna) har utgått med ett belopp om 12 000 kr.

Aktiviteter under året

Ett körsbärträd på innergården har tagits bort av Kuddby trädfällning till en kostnad av 3500kr.

Rabatkanten i trä på nedre delen av innergården har höjts samt förstärkts för att jord inte ska rinna över kanten och ner på gräset. Jobbet har utförts av föreningen själv till en kostnad av 2800kr.

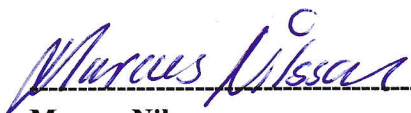
Utebelysning på innergården har installerats. En ny elcentral med tidsstyrd tillslagsautomatik har installerats i källaren. Kablage har dragits från den nya elcentralen till uttag på trädäcket. Elinstallationen har utförts av Willes El.

Ljusslingor samt spotlights har köpts och monterats av föreningen själv. Totalt har elinstallationen samt belysning kostat 23500kr.

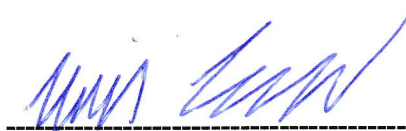
Dispositionsförslag

Årets resultat var 65 728 kr.
Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning

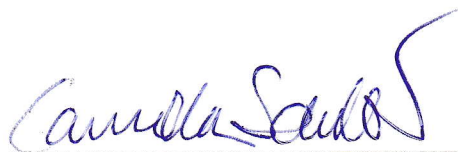
Styrelsen Brf Hermes



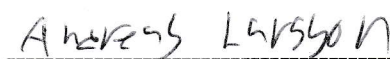
Marcus Nilsson



Henrik Karlsson



Camilla Schiller



Andreas Larsson

Norrköping 2021-04-11

Balansräkning

	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
1110 Byggnader	4 596 568,00	4 596 568,00
1119 Ack avskr byggnader	-632 307,00	-586 342,00
1170 Anslutningsavgifter	96 039,00	96 039,00
1179 Ack avskrivn anslutningsavg.	-6 878,00	-5 918,00
1220 Inventarier och verktyg	61 007,00	61 007,00
1229 Ack avskr, invent. och verktyg	-61 007,00	-61 007,00
Summa anläggningstillgångar	4 053 422,00	4 100 347,00
Omsättningstillgångar		
1640 Skattefordringar	2 909,00	3 741,00
1680 Hyresfordran	5 007,00	0,00
1910 Kassa	9,63	9,63
1930 Checkräkningskonto	251 568,60	228 723,85
Summa omsättningstillgångar	259 494,23	232 474,48
SUMMA TILLGÅNGAR	4 312 916,23	4 332 821,48
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
2083 Föreningen reparationsfond	-139 579,00	-133 129,00
2084 Inbetalda insatser	-52 400,00	-52 400,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	-480 266,48	-426 547,93
2098 Vinst eller förlust, föreg. år	-58 912,00	-53 718,55
2099 Årets resultat	-65 728,75	-58 912,00
Summa eget kapital	-796 886,23	-724 707,48
Långfristiga skulder		
2389 HB Stadshyp. 914 803	-386 000,00	-390 000,00
2395 Hb Stadshypotek 679389	-809 337,00	-831 209,00
2396 Stadshyp 362340	-685 818,00	-704 354,00
2397 Stadshyp 362341	-583 780,00	-599 560,00
2398 Stadshyp 362342	-595 750,00	-611 850,00
2399 Stadshyp. Lån 805879	-444 150,00	-448 850,00
Summa långfristiga skulder	-3 504 835,00	-3 585 823,00
Kortfristiga skulder		
2440 Leverantörsskulder	-10 458,00	-21 554,00
2710 Personalens källskatt	-360,00	-360,00
2940 Uppl. lagst. sociala avgifter	-377,00	-377,00
Summa kortfristiga skulder	-11 195,00	-22 291,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-4 312 916,23	-4 332 821,48

Resultaträkning

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER		
Försäljning		
3740 Öresutjämning	0,10	0,00
Summa försäljning	0,10	0,00
Aktiverat arbete för egen räkning		
3800 Överlåtelseavgift	0,00	1 500,00
3803 Hyra lgh nr 1002 (3) Andreas Larsson	20 892,00	20 892,00
3804 Hyra lgh nr 1001 (2+4) E Zukanovic	52 356,00	52 356,00
3805 Hyra lgh nr 1003 (5) Stina Waerme	31 864,00	31 464,00
3806 Hyra lgh nr 1105 (6) H Karlsson	20 028,00	18 359,00
3807 Hyra lgh nr 1102 (7) E o U Holmberg	24 508,00	22 308,00
3808 Hyra lgh nr 1103 (8) C Lingebrand	22 318,00	22 308,00
3809 Hyra lgh nr 1101 (9) I Esbjörnsson	30 324,00	30 324,00
3810 Hyra lgh nr 1104 (10) J Holm	30 324,00	30 324,00
3811 Hyra lgh nr 1204 (11) F. Draglund	18 359,00	20 028,00
3812 Hyra lgh 1205 (12) Oscar Lindberg	22 308,00	22 380,00
3813 Hyra lgh nr 1202 (13) M Adamsson	21 048,00	21 048,00
3814 Hyra lgh nr 1201 (14) Elin Benett	30 324,00	30 324,00
3815 Hyra lgh nr 1203 (15) E Sandkvist	33 784,00	33 984,00
3817 Hyra lgh nr 1302 (17) M o R Johansson	22 308,00	22 308,00
3818 Hyra lgh nr 1303 (18) U Broddstedt Gulewitsch	23 749,00	28 067,00
3819 Hyra lgh nr 1301 (19) Camilla Schiller	32 851,00	27 797,00
3820 Hyra Lgh nr 1304 (16+20) M Nilsson	50 340,00	50 340,00
Summa aktiverat arbete för egen räkning	487 685,00	486 111,00
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	487 685,10	486 111,00
RÖRELSENS KOSTNADER		
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		
5120 El	-22 703,00	-27 350,00
5130 Värme	-97 619,00	-109 679,00
5140 Vatten och avlopp	-23 084,00	-25 824,00
5160 Städning och renhållning	-13 522,60	-11 044,50
5170 Reparation och underhåll	-26 341,15	-18 431,00
5190 Övr.fastighetskostn.	-28 343,60	-15 681,50
5191 Fastighetskatt	-22 864,00	-22 032,00
5192 Fastighetsförsäkring	-13 892,00	-16 110,00
5197 Avsättning rep.fond	-6 450,00	-6 450,00
5410 Förbrukningsinventarier	0,00	-2 782,00
6110 Kontorsmaterial	-200,00	0,00
6250 Postbefordran	-220,00	-450,00
6410 Styrelse arvoden	-12 000,00	-12 000,00
6530 Redovisningstjänster	-26 000,00	-23 375,00
6570 Bankkostnader	-2 770,00	-3 659,00

Resultaträkning

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
6990 Övriga avdragsgilla kostnader	-4 940,00	-5 860,00
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-300 949,35	-300 728,00
Utgifter/kostnader för personal		
7010 Löner till kollektivanställda	-14 400,00	-14 400,00
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-4 729,00	-8 294,00
Summa utgifter/kostnader för personal	-19 129,00	-22 694,00
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-320 078,35	-323 422,00
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	167 606,75	162 689,00
Avskrivningar		
7810 Avskrivningar byggnader	-45 965,00	-45 965,00
7826 Avskrivningar anslutningsavg.	-960,00	-960,00
Summa avskrivningar	-46 925,00	-46 925,00
Finansiella intäkter och kostnader		
8421 Räntekostn till kreditinstitut	-54 949,00	-56 847,00
8422 Dröjsmålsränta, leverant.skuld	-4,00	-5,00
Summa finansiella intäkter och kostnader	-54 953,00	-56 852,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	65 728,75	58 912,00
REDOVISAT RESULTAT	65 728,75	58 912,00