

# Mäklarinformation för Gubben i Norrköping

## Ekonomi

**Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:**

Kristina Rådenstein

HSB Östra

Tel: 011-215100

**Beslut om större reparationer/ombyggnader:** Nej

**Plan på amortering av föreningens lån:** Ja, enligt följande: Vid lånens omsättning, se årsredovisning

**Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi:** Nej

**Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av:** Köpare

**Överlåtelseavgift:** *Uppgift saknas*

**Pantsättningsavgift:** *Uppgift saknas*

**Kontaktperson i föreningen:** Arne Wallin

**Telefon till ovanstående:** 070/5286628

## Fastigheten

**Byggnadsår:** 2013

**Antal lägenheter:** 38

**Ombyggnadsår:** *Uppgift saknas*

**Antal hyresgäster:** *Uppgift saknas*

**Postadress:** Saltängsgatan 11 / Godsgatan 2 A + 2 B

**Fastigheten förvärvades:** *Uppgift saknas*

**Antal lokaler:** 2

**Äkta bostadsrätt:** Ja, Genom HSB Östra

**Möjlighet till delat ägande:** *Uppgift saknas*

**Får användas som övernattningslägenhet:** Ja, V

**Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning:** *Uppgift saknas*

**Får köpas av juridisk person i privat ändamål:** *Uppgift saknas*

**Tvättstuga:** Nej

**Torkrum:** Nej

**Föreningslokal:** Ja

**Uteplats:** Ja

**Bastu:** Ja

**Terrass:** Nej

**Cykelförråd:** Ja

**Festlokal:** Ja

**Barnvagnsrum:** Ja

**Annat:** Ja, 2 övernattningsrum, 1 uthyrn lokal, bastu med relaxrum

## **Kabel-TV/internet**

**Kabel-TV:** Ja, ingår i avgiften

**Bredband:** Ja, levereras av Telia, hastighet 250Mbps

## **Renoveringar**

**VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus:** Ja  
byggår 2013

**VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus:** Ja  
byggår 2013

**Elstigarna är bytta:** Ja  
byggår 2013

**Fasaden är renoverad:** Ja  
byggår 2013

**3-fas el finns indraget:** Ja  
i delar av fastigheten.

**Råvinden finns kvar:** Nej

**Taket är renoverat:** *Uppgift saknas*

**Fönstren är renoverade:** Ja  
byggår 2013

**Trapphuset är renoverat:** Ja

byggår 2013

**Det finns balkongplaner:** Ja  
befintliga godkända balkonger finns.

**Eldstad/eldstäder har provtryckts:** Nej  
finns ej.

**Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning:** Nej

**Eldningsförbud:** Ja

## Övrigt

**Övrig information:** *Uppgift saknas*