

HSB **BRF GUBBEN**

Allmänna trivselregler

Ansvar för ordningen

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också ordningsfrågor.

Detta innebär att styrelsen har ansvar för att det är ordning och reda, både i och utanför huset. Att bo i bostadsrätt innebär att man har ett gemensamt ansvar för trivsel i huset.

Ordningsreglerna gäller inte bara för dig som bostadsrättsinnehavare. De gäller även för de som besöker dig och eventuella hantverkare som du anlitar.

Har du frågor är du alltid välkommen att kontakta styrelsen.

Hälsningar

Styrelsen

Brf Gubben

HSB BRF GUBBEN

1. Allmän aktsamhet

Tänk på att vara rädd om och vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationen på fastigheten betalas av alla gemensamt. Om akut skada inträffar i huset tag omedelbart kontakt med någon i styrelsen eller ring HSB Boserice 011 215150. Om akut skada inträffar under kvällar och helger vänd dig till HSB fastighetsjour 011 149660

2. Säkerhet

Kontrollera att porten till fastigheten alltid går i lås efter dig. Porten får inte ställas upp om den inte är under uppsikt t ex. vid urlastning.

Släpp inte in någon okänd person i fastigheten. Var särskilt vaksam när du öppnar via porttelefonen.

Lämna inte garageporten öppen eller olåst.

Alla lägenheter är utrustade med brandvarnare. Glöm inte bort att göra funktionskontroll och byta batterier vid behov.

3. Oväsen / Störningar

Tänk på att ditt golv är grannens tak.

Dämpad ljudnivå ska råda i och omkring fastigheten mellan kl 22 till kl 07 på vardagar och kl 23 till kl 09 på helger.

Om du trots allt blir störd, ta direkt kontakt med den som stör när det inträffar. Om det händer att du blir störd av samma granne mer än någon enstaka gång, kontakta styrelsen.

Meddela grannarna i förväg när du ska anordna en fest, acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad.

4. Elavbrott

Innan du ringer och anmäler felet, kontrollera om bara den egna lägenheten berörs eller om även andra delar av huset och/eller gatubelysningen är berörda.

Om bara den egna lägenheten berörs, kontrolleras att lägenhetens säkringar är hela.

5. Husdjur

Tänk på att alla älskar inte husdjur. Övervakning ska ske så att de inte stör eller förorenar. Rastning ska ske på avsedda platser.

6. Balkonger och uteplatser

Balkonger och uteplatser får inte användas som permanent förvaring av föremål som inte hör till normal balkongmöblering.

Skakning av mattor, sängkläder får inte ske från balkong

Blomlådor placeras innanför balkongräcke.

Lägenhetsinnehavare ansvarar för snöskottning och renhållning på egen balkong och terrass.

HSB BRF GUBBEN

7. Matning av fåglar

Matning av fåglar är inte tillåtet inom fastigheten på grund av att matrester riskerar att locka till sig råttor eller andra skadedjur.

8. Parabolantenn

Det är inte tillåtet att utan styrelsens tillåtelse sätta upp parabolantenn. Föreningen har avtal med Telia för TV och bredband.

Se särskild avdelning i boendepärmen

9. Markiser

Kontakta styrelsen för regler och info gällande montering av markiser

10. Trapphus & Hiss

Av brandsäkerhetsskäl får ingenting förvaras i trapphusen, det kan försvåra utrymningen vid en eventuell brand.

Vid eventuell felanmälan av hissen kontaktas hissleverantören.

11. Cyklar, barnvagnar, rullatorer m m.

Cyklar ska förvaras i cykelrummen eller i cykelställ. Det är inte tillåtet att ställa cyklar utanför porten. Barnvagnar ska förvaras i anvisade barnvagnsrum eller tas in i lägenheten eller i eget förråd.

12. Källarförråd

Personliga tillhörigheter förvaras endast på avsedd plats i förråd. Förvaring får inte ske i källargångar. Undvik om möjligt att förvara stöldbegärlig egendom i förråd.

13. Garageplats

Föreningen har 28 bilplatser i garage. Den som önskar ställa sig i kö till dessa platser anmäler sig till styrelsen. Föreningen har också 2 P-platser.

14. Avfallshantering

Föreningen följer Norrköpings Kommuns regler kring sopsortering.

15. Lägenhetsunderhåll

Bostadsrätthavare ansvarar för att underhålla och hålla lägenheten i gott skick. Till lägenheten räknas golv, väggar, tak, inredning i kök och badrum, glas och bågar i fönster samt inner- och ytterdörrar. Om något går sönder ska du se till att det repareras.

Lägenhetens våtutrymmen är särskilt viktiga eftersom vattenskador kostar stora pengar och leder till obehag för den som drabbas.

HSB BRF GUBBEN

16. Ombyggnation i lägenhet

Mindre förändring får göras i lägenheten, t ex. får du lägga in nytt golv, sätta upp nya skåp eller byta till nya vitvaror. Mer omfattande förändring kräver styrelsens tillstånd. Fråga styrelsen vad som gäller.

17. Andrahandsuthyrning

Uthyrning i andra hand kräver styrelsens samtycke. Begäran om andrahandsuthyrning ska skriftligt komma in till styrelsen och innehålla skäl till begäran.

18. Om du tänker flytta

Fråga gärna styrelsen vilka rutiner som gäller vid en överlåtelse. Tänk på att de som övertar din lägenhet också ska godkännas som medlem i föreningen innan inflyttning kan äga rum.

19. Stadgar

Utöver dessa ordningsregler gäller föreningens stadgar.
Se särskild avdelning i boendepärmen