



Lätt
svenska

ALLA SKA TRIVAS

Bo tillsammans i hyreshus och bostadsrättsförening



HSB – där möjligheterna bor

Omtanke gör det trevligare att bo tillsammans

Det bor många människor i ditt hus och det händer saker varje dag. Grannar möts när de går ut. Barn springer i trappan. Att bo i samma hus som andra, betyder att man måste bry sig om varandra. Alla ska kunna trivas, både i sin egen lägenhet och i de delar av huset som alla använder, till exempel i tvättstugan och ute på gården.

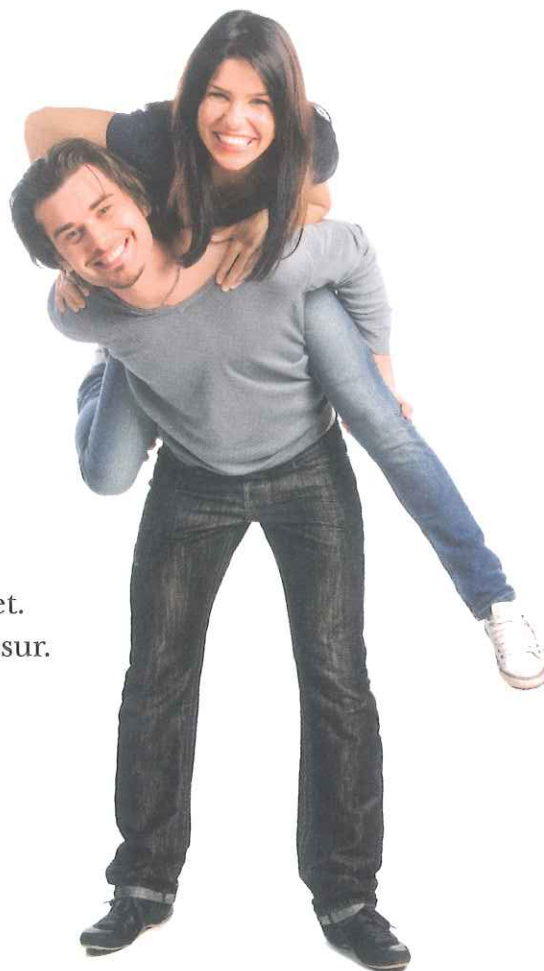
HSB vill göra det enklare för alla som bor i våra hus. Genom att följa samma regler blir det lättare att trivas tillsammans.

Här får du information om:

- regler (stadgar) som gäller i HSBs hus
- lagar som gäller i Sverige

Hänsyn är en bra regel

Alla människor är olika. Du och dina grannar också. Det går inte att ha regler som passar alla, därför är det viktigt att visa hänsyn. Om du är trevlig och bryr dig om andra blir det ofta enklare. Försök att vara glad och positiv när du träffar dina grannar. Om du är missnöjd med något, prata om det. Det fungerar ofta bättre än att vara arg och sur.



Inne i din lägenhet

Du bestämmer hemma hos dig, men tänk på dina grannar.
Du är inte ensam i huset när du är hemma.
Din granne ska kanske gå upp tidigt på morgonen
och behöver sova utan att bli störd på natten.
Sänk gärna ljudet på musiken, tv:n och radion på kvällen.
Om du ska ha fest kan du berätta det för dina grannar först.
Då vet de att det kan bli mycket ljud just den kvällen.

Utanför din ytterdörr

Trapphuset används av alla i huset, varje dag.
Därför är det trevligt om det är rent och snyggt.
Det är också viktigt att alla kan komma ut om det börjar brinna.
Saker får inte stå utanför din ytterdörr eller i husets entré.
Det är viktigt att sjukvårdare kan komma in med bår,
därför är det förbjudet att blockera trapphuset.
Du får inte ställa cyklar, barnvagnar, skidor eller annat
som gör det svårt att komma fram, i trapphuset.

Slänga sopor

Släng dina sopor i sopnedkastet eller i soprummet.
Knyt ihop soppåsarna ordentligt.
Håll inte ut varm olja i kökets avlopp, det kan orsaka stopp.
Låt istället oljan kallna och släng som sopor.
I HSB sorterar vi våra sopor,
i vissa hus kan du kompostera dina matrester.
Det finns olika platser för exempelvis
glas, plast, metall och tidningar.
Det finns också större återvinningsstationer i din stadsdel.
Sorterar du ditt skräp blir det enklare
för de som jobbar med soporna.





Tvätta rätt i tvättstugan

Det finns information i tvättstugan om hur du sköter alla maskiner.
Om du gör som det står är det lättare att tvätta och du sparar energi.
Dessutom håller både kläder och tvättmaskiner längre.
Städa ordentligt efter dig.
Då blir det trevligare för den som ska tvätta efter dig.
Tänk på säkerheten.
Lämna aldrig barn ensamma i tvättstugan, de kan skada sig.
Stäng av allt och släck lamporna när du går från tvättstugan.

I källaren och på vinden

Det är lätt att källare, vind och förråd blir fulla med saker.
Om alla hjälps åt blir det enklare och trevligare att hitta.
Håll ordning på det som är ditt. Släck alltid ljuset när du går.
Du får röka i din lägenhet, men inte i husets gemensamma utrymmen.



På gården

På gårdar och uteplatser ska alla kunna leka och trivas. Det blir finare ute och enklare att komma fram om cyklarna står i cykelställ.

Parkera mopeder och bilar på deras parkeringsplatser.

Låt buskar och planteringar växa ifred så kan alla njuta av dem.

Glöm inte att plocka upp skräp och saker efter dig.

Fråga din hyresvärd eller bostadsrättsförening om det är tillåtet att grilla på gården.



På balkongen

Ställ gärna växter på balkongen.

Använd blomfat under krukorna, så det inte rinner ner vatten till din grannen när du vattnar.

För allas säkerhet ska balkonglådor hänga på insidan av balkongräcket.

Tänk på att det kan damma om du sopar balkonggolvet.

Om du ska hänga ut tvätt på balkongen, vrid först ur den noga.

De flesta hyresvärdar och bostadsrättsföreningar tillåter inte grillning på balkongen.

Fråga om du får grilla på din balkong.

Sätt inte upp parabolantenn på balkongen eller husväggen.

Fråga först om det är tillåtet i ditt hus.

Ett tryggt och säkert hus

Alla ska känna sig trygga hemma och i sitt hus.

Inbrott och skador är tråkigt och onödigt.

Det är viktigt att alla hjälps åt för att det inte ska hända något.

- Ha godkända lås på förråd.
- Lås alltid dörrar till huset, vinden, källaren, cykelrum och garage.
- Meddela fastighetsskötaren om du ser ett trasigt lås.
- Lär känna dina grannar. Då kan ni hjälpa varandra om ni ser något som verkar fel.

Respektera varandra

Alla ska kunna trivas i ett bostadsområde.

Det handlar om att förstå och respektera varandra.

Prata med varandra. Lär känna dina grannar.

Genom att samarbeta undviker ni konflikter.

Djur och människor i samma hus

Överallt där det bor människor finns det husdjur, exempelvis katter, hundar och fåglar.

Många väljer att bo utan husdjur och kan känna sig störda av andras.

Du som har djur måste ta hänsyn till de som inte har djur och tvärtom.





Tips till dig som har djur hemma

Håll ordning på ditt husdjur och tänk på dina grannar.

Vissa är rädda för djur

Det finns människor som är rädda för djur.

Det hjälper inte att du berättar att ditt djur är snällt.

Sätt på koppel eller håll i ditt djur när du är ute.

Då kan den som är rädd, lugnt gå förbi om ni möts.

Vissa är allergiska mot djur

Många människor är allergiska.

Väldigt många av dem är barn.

Allergi kan vara livshotande och måste alltid respekteras.

Visa hänsyn mot allergiker,

så får du oftast tacksamhet tillbaka.

Inga djur i sandlådan

Sandlådan är till för barnen.

Den är inte till för hundar, katter, kaniner eller andra husdjur.

Du som har djur är ansvarig för att de håller sig borta från sandlådor, soprum, grannens uteplats med mera.

Information om skadedjur

Det ska inte finnas några skadedjur i ditt hem.

Men ibland kommer det tyvärr in kackerlackor, vägglöss och råttor i lägenheter.

Djuren kan komma in med matvaror från affären eller med resväskan från en utlandsresa.

De kan också komma in i lägenheten med gamla möbler.

Ibland kan skadedjuren redan finnas i huset.

Om du ser skadedjur i din lägenhet måste du kontakta din hyresvärd eller styrelsen i din bostadsrättsförening.

Det är viktigt att snabbt få bort skadedjuren med hjälp av ett saneringsföretag.



Ordlista

Allergi – att vara överkänslig mot ett ämne.

Bostadsrättsförening – föreningen som äger hela huset. Du äger en viss del i föreningen.

Fastighetsskötare – person som ansvarar för fastighetens skötsel.

Husdjur – djur som bor hemma hos människor, exempelvis hund eller katt.

Hyresvärd – person eller bostadsföretag som hyr ut lägenheter.

Hänsyn – att respektera andra och visa omtanke.

Kompost – ett ställe där du kan lägga sopor som bryts ner till jord, exempelvis matrester.

Konflikt – att tycka olika och bråka om det.

Koppel – halsband eller rem för att leda djur.

Lag – ett beslut om vad man får göra eller inte göra.
Om du inte följer lagen kan du straffas.

Omtanke – att bry sig om andra.

Parabolantenn – tar emot signaler för exempelvis tv-sändningar.

Regler – beskriver vad en grupp människor får göra eller inte får göra.

Saneringsföretag – hjälper till att ta bort och göra rent efter skadedjur.

Skadedjur – djur som skadar människan genom att sprida sjukdomar eller förstöra saker.

Sopnedkast – där slängs hushållssopor. Finns i vissa äldre trapphus.

Soprum – där kan du slänga flera olika typer av sopor.

Stadgar – annat ord för regler, används ofta i bostadsrättsföreningar.

Styrelse – personer som väljs av bostadsrättsföreningen för att bestämma olika saker i föreningen.

Trapphus – entrén, trappan och utrymmet utanför din ytterdörr.

Återvinningsstation – stor sopstation som alla i din stad kan använda.
Där sorteras alla sorters sopor.



**Lycka till
tillsammans!**



**HSB har över en halv miljon medlemmar.
Du är en av dem.**

**Här får du bra tips som gör det enklare
att trivas i samma hus som dina grannar.**



HSB – där möjligheterna bor

© Denna trycksak är utgiven av HSB Riksförbund
HSB Riksförbund | Box 8310 | 104 20 Stockholm
forlaget@hsb.se | www.hsb.se