

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Fridtuna	Personnummer/Organisationsnummer 725000-0614	Utländsk adress €
Adress Box 6901	Postnummer 600 06	Postort Norrköping
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Östergötland	Kommun Norrköping	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Stora Fridtuna 1		Egen beteckning
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2622382
Orsak vid felrapport		
Adress Wadströmsgatan 6a	Postnummer 60350	Postort Norrköping
		Huvudadress jn
Adress Wadströmsgatan 6b	Postnummer 60350	Postort Norrköping
		Huvudadress jn
Adress Wadströmsgatan 6c	Postnummer 60350	Postort Norrköping
		Huvudadress jn
Adress Wadströmsgatan 8	Postnummer 60350	Postort Norrköping
		Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2452623
Orsak vid felrapport		
Adress Wadströmsgatan 10a	Postnummer 60350	Postort Norrköping
		Huvudadress jn
Adress Wadströmsgatan 10b	Postnummer 60350	Postort Norrköping
		Huvudadress jn
Adress Wadströmsgatan 10c	Postnummer 60350	Postort Norrköping
		Huvudadress jn
Adress Wadströmsgatan 12	Postnummer 60350	Postort Norrköping
		Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2542488
Orsak vid felrapport		
Adress Wadströmsgatan 2a	Postnummer 60350	Postort Norrköping
		Huvudadress jn
Adress Wadströmsgatan 2b	Postnummer 60350	Postort Norrköping
		Huvudadress jn
Adress Wadströmsgatan 2c	Postnummer 60350	Postort Norrköping
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Wadströmsgatan 4	60350	Norrköping	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1944
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 6 809 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 5 052 m ²		LOA 395 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 94	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 12		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 94		Kontor och förvaltning 6	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0701 - 0712		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
			Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.
Mätt värde Fördelat värde		Mätt värde Fördelat värde	
Fjärrvärme (1)	1 047 300 kWh	j	j
Eldningsolja (2)		j	j
Naturgas, stadsgas (3)		j	j
Ved (4)		j	j
Flis/pellets/briketter (5)		j	j
Övrigt biobränsle (6)		j	j
El (vattenburen) (7)		j	j
El (direktverkande) (8)		j	j
El (luftburen) (9)		j	j
Markvärmepump (el) (10)		j	j
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	j
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	j
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	j
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 047 300 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	183 531 kWh	j	j
Fjärrkyla (14)		j	j
Finns solvärme? Ange solfångararea j Ja j Nej m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j Ja j Nej m ²		Fastighetsel (15) 34 000 kWh j j Hushållsel (16) 166 500 kWh j j Verksamhetsel (17) 20 000 kWh j j El för komfortkyla (18) kWh j j Tillägg komfortkyla ² (19) 0 kWh Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2) 220 500 kWh Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3) 1 081 300 kWh Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4) 34 000 kWh	
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Norrköping-SMHI	1 205 611 kWh	Norrköping	1 205 613 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
177 kWh/m ² ,år	5 kWh/m ² ,år	109 kWh/m ² ,år	134 - 165 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="190"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2009-02-06"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:244936)	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="163 962"/> kWh/år	<input type="text" value="0,15"/> kr/kWh	<input type="text" value="14,11"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Byte av värmeväxlare, huvudpumpar med pumpstopp sommartid, vvc-pumpar, i båda undercentralerna. Nya termostatventiler och injustering. Kostnaden har beräknats på material och arbete, inkluderat 460 termostatventiler, till 650 000kr. Besparingen har beräknats med LCC-analys till 268 000 kWh/år, ca 15 % av total fjärrvärmeeffekt samt minskad elförbrukning för pumparna. Ovan redovisade siffror är fördelade på A-temp till respektive fastighetsbeteckning.			
Åtgärdsförslag (Dekl.id:244936)	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="74 640"/> kWh/år	<input type="text" value="0,11"/> kr/kWh	<input type="text" value="6,58"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Tilläggsisolera vindarna med 300 mm lösull. Kostnaden är beräknad till 313 500 kr. Besparingen har beräknats med LCC-analys till 122 000 kWh/år. Ovan redovisade siffror är fördelade på A-temp till respektive fastighetsbeteckning. Jämför med att suga ut befintlig slaggisolering och lägga 500 mm lösull: Kostnaden beräknas till 595 000 kr, varav 100 000 kr för borttagning av bef. Besparingen har i detta fall beräknats till 151 000 kWh/år. Pay-off på ca 7 år i stället för 4 år.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="HSB Östra Östergötland AB"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Med ledning av lämnade uppgifter om status och energiförbrukning har det bedömts vara möjligt att hitta kostnadseffektiva åtgärdsförslag.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Fönsterbyte utfördes 1995.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Ny deklaration har utförts då radonmätning har utförts.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Bengt Dahlgren Linköping AB	Organisationsnummer 556091-0431	Ackrediteringsnummer 7236:01
Förnamn Anders	Efternamn Ljusberg	E-postadress anders.ljusberg@bengtdahlgren.se

Expert

Förnamn Anders	Efternamn Ljusberg
Datum för godkännande 2010-01-13	E-postadress anders.ljusberg@bengtdahlgren.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Wadströmsgatan 6a, Norrköping.

- Detta hus använder 177 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².
Liknande hus 134–165 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos HSB Östra Östergötland AB.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-01-13 av:
Anders Ljusberg, Bengt Dahlgren Linköping AB