

Balansräkning

	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
1110 Byggnader	6 765 184,34	6 765 184,34
1220 Inventarier	55 166,00	55 166,00
1229 Ack VM Inventarier	-55 166,00	-55 166,00
1310 Aktier & Andelar	32 352,28	32 278,42
Summa anläggningstillgångar	6 797 536,62	6 797 462,76
Omsättningstillgångar		
1630 Avräkning, skatter och avgift	7,00	2 446,00
1684 Skattefordran	-1 566,00	8 145,00
1790 Övriga interimfordringar	5 707,00	113 330,00
1930 Checkkonto	440 255,84	257 503,34
1940 Bank	103 057,00	103 057,00
Summa omsättningstillgångar	547 460,84	484 481,34
SUMMA TILLGÅNGAR	7 344 997,46	7 281 944,10
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
2083 Inbetalda insatser	-76 400,00	-76 400,00
2086 Reservfond	-116 500,00	-116 500,00
2090 Eget kapital	-775 351,02	-775 351,02
2091 Balanserad vinst eller förlust	-2 665 921,50	-2 377 741,82
2098 Vinst el. förl. fr. föreg. år	-303 961,58	-288 179,68
2099 Årets resultat	-284 991,36	-303 961,58
Summa eget kapital	-4 223 125,46	-3 938 134,10
Obeskattade reserver		
2170 Fonden för yttre underhåll	-191 000,00	-191 000,00
Summa obeskattade reserver	-191 000,00	-191 000,00
Långfristiga skulder		
2352 Stadshyp. Lån 831561	-206 511,00	-206 511,00
2357 Stadshyp. Lån 669840	-592 500,00	-782 500,00
2360 Stadshyp. lån 840998	-302 000,00	-302 000,00
2361 Stadshyp. lån 830468	-923 917,00	-923 917,00
2362 Stadshypotek lån	-900 000,00	-900 000,00
Summa långfristiga skulder	-2 924 928,00	-3 114 928,00
Kortfristiga skulder		
2440 Leverantörsskulder	-2 169,00	-34 341,00
2710 Personalens källskatt	-1 837,00	-1 398,00
2820 Ej utbetald lön	-110,00	-1 070,00
2940 Upplupna sociala avgifter	-1 275,00	-1 073,00
2990 Övriga Interimskulder	-553,00	0,00

Balansräkning

	2019-12-31	2018-12-31
Summa kortfristiga skulder	-5 944,00	-37 882,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-7 344 997,46	-7 281 944,10

Resultaträkning

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER		
Försäljning		
3740 Öresutjämning	3,25	0,00
Summa försäljning	3,25	0,00
Aktiverat arbete för egen räkning		
3811 Städavgift/Förseningsavg.	1 400,00	1 800,00
3812 Inträdesavgifter	1 000,00	3 000,00
3814 Hyra Parkering	10 575,00	10 500,00
3815 Pantförskrivningsavgift	250,00	3 500,00
3820 Uthyrningsavgift	9 597,00	9 884,00
Summa aktiverat arbete för egen räkning	22 822,00	28 684,00
Övriga rörelseintäkter		
3901 Lgh 01 1001 J Sandelin	25 776,00	25 776,00
3902 Lgh 02 1002 R Krdzic	25 776,00	25 776,00
3903 Lgh 03 1003 Karl Lindstam	31 468,00	29 040,00
3904 Lgh 04-05 1003 Christina Ahlbin	52 080,00	52 080,00
3906 Lgh 06 1004 J Hedlund	25 776,00	25 776,00
3907 Lgh 07 1001 Jacob Björling	32 136,00	32 136,00
3908 Lgh 08 1002 Gastro Pizza	65 280,00	65 280,00
3910 Lgh 10 1004 Norrmans Eftr	64 648,00	64 644,00
3912 Lgh 12 1005 Mera Losic	32 136,00	32 136,00
3913 Lgh 13 1102 Jes Pedersen	33 068,00	33 068,00
3914 Lgh 14 1103 Monica Mellberg	53 874,00	53 904,00
3916 Lgh 16 1102 Michael Johansson	32 370,00	27 390,00
3917 Lgh 17 1103 Per Östh	26 972,00	27 092,00
3918 Lgh 18 1104 Adam Stengård	33 069,00	33 072,00
3919 Lgh 19 1105 Petteri Halinoja	33 324,00	33 324,00
3920 Lgh 20 1101 Pierre Edlund	35 196,00	35 196,00
3921 Lgh 21 1104 Dejan Livancic	35 196,00	35 196,00
3922 Lgh 22 1101 D Jonsson	33 324,00	33 324,00
3923 Lgh 23 1202 C Johansson	33 072,00	33 072,00
3924 Lgh 24 1203 O Odd	31 177,00	31 176,00
3925 Lgh 25+31 1204 A Edvardsson	62 808,00	62 808,00
3926 Lgh 26 1202 Lina Nordqvist	29 880,00	29 880,00
3927 Lgh 27 1203 V Nordh Ebbesson	27 048,00	27 048,00
3928 Lgh 28 1204 M Sandberg	33 072,00	33 093,00
3929 Lgh 29. 1205. Malin Gustafsson	33 320,00	33 324,00
3930 Lgh 30 1201 E Cedic	35 196,00	32 263,00
3932 Lgh 32 1201 Ivan Slavnic	36 101,00	30 547,00
3990 Övriga ersättningar, intäkter	0,00	4 275,00
3994 Försäkringsersättningar	0,00	113 330,00
Summa övriga rörelseintäkter	993 143,00	1 095 026,00
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	1 015 968,25	1 123 710,00

Resultaträkning

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
RÖRELSENS KOSTNADER		
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		
5120 El	-22 293,00	-20 343,00
5130 Värme	-198 159,00	-205 628,00
5140 Vatten/avlopp	-52 831,12	-38 011,00
5160 Renhålln./städn.	-34 166,58	-28 047,00
5165 Anslutningsavgifter	-73 200,00	-73 200,00
5170 Reparationer/underhåll	-67 838,30	-151 012,25
5191 Fastighetsskatt	-40 605,00	-30 894,00
5192 Försäkringspremier	-34 526,00	-29 240,00
5199 Övriga fast.kostn.	-8 203,00	-11 988,25
5410 Förbrukningsinv.	0,00	-299,00
5800 Resekostnader	0,00	-500,00
6110 Kontorsmaterial	-49,00	-448,00
6211 Telefon	-100,00	0,00
6250 Postbefordran	0,00	-201,00
6420 Revisionsarvode/Styrelsearvode	-40 815,00	-45 080,00
6530 Redovisningsarvode	-18 375,00	-13 375,00
6570 Bankkostnader	-4 728,00	-4 090,00
6981 Föreningsavg.avdr.gilla	-4 912,00	-4 912,00
6982 Föreningsavg.ej avdr.gilla	-600,00	-600,00
6991 Övriga kostn. avdrg.gilla	-760,00	-900,00
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-602 161,00	-658 768,50
Utgifter/kostnader för personal		
7010 Lön Trappstädning, städdagar	-25 950,00	-32 325,00
7012 Lön P Hallinoja	-10 252,50	-24 390,00
7014 Lön P Edlund	-1 725,00	-2 588,00
7016 Lön C Johansson	-5 137,50	0,00
7331 Milersättning skattefri	-299,75	-1 482,20
7510 Lagstadgad arbetsgivaravgift	-19 381,00	-26 000,00
Summa utgifter/kostnader för personal	-62 745,75	-86 785,20
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-664 906,75	-745 553,70
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	351 061,50	378 156,30
Finansiella intäkter och kostnader		
8390 Övriga finansiella intäkter	73,86	0,00
8400 Räntekostnader	-65 858,00	-74 141,00
8422 Dröjsmålsränta, leverant.skuld	-286,00	0,00
8490 Övriga finansiella kostnader	0,00	-53,72
Summa finansiella intäkter och kostnader	-66 070,14	-74 194,72
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	284 991,36	303 961,58

Brf Bråbohöjden 1
725000-1158
2019-01-01 - 2019-12-31

3 (3)

T o m ver nr: A 273

Resultaträkning

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
REDOVISAT RESULTAT	284 991,36	303 961,58