
Årsredovisning

**Bostadsrättsföreningen
Axet 4 i Norrköping
1/1 2015 - 31/12 2015
Org nr 725000-1232**

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter	8
Nyckeltal och diagram	Bilaga

Förvaltnings- berättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen
Axet 4 i Norrköping får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

*Beloppen i årsredovisningen anges i hela
kronor om inte annat anges.*

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen beskattas som ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen, kallas även äkta bostadsrättsförening.

Föreningen äger fastigheten Axet 4 i Norrköpings kommun. På fastigheten finns 1 byggnad med 16 lägenheter uppförda. Byggnaden är uppförd 1935. Fastighetens adress är Odalgatan 14 i Norrköping.

Lägenhetsfördelning:

2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
9	1	5	1

Total bostadsarea: 1 279 m²

Årets taxeringsvärde 10 373 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 10 373 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Trygg Hansa.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Riksbyggens kontor i Norrköping har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande väsentligare avtal:

Riksbyggen	Fastighetsförvaltning
Kone AB	Hissar
Bredbandsbolaget	Bredband och telefoni

Efter den senaste stämman 2015-05-07 och därefter följande konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen och övriga funktionärer haft följande sammansättning:

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppgift	Utsedd av	Vald t.o.m. årsstämman
Maud Velin	Ordförande	Stämman	2017
Marie Bjärkeblad	Ledamot	Stämman	2016
Denise Larsson*	Ledamot	Stämman	2017
Styrelsesuppleanter			
Anna Lindgren		Stämman	2016
Joanna Vieweg		Stämman	2017
Sara Granberg*		Stämman	2016

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer

Jasmina Mujakic		Stämman
KPMG AB	Auktoriserad revisor	Stämman

Revisorssuppleanter

KPMG AB	Auktoriserad revisor	Stämman
---------	----------------------	---------

Valberedning

Anna Lindberg		Stämman
---------------	--	---------

* Denise Larsson och Sara Granberg har flyttat från föreningen under verksamhetsåret.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2012-01-01 då den höjdes med 2,0 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2015 uppgick i genomsnitt till 747 kr/m²/år.

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 32 tkr och planerat underhåll för 394 tkr. Kostnaderna specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast 2015 och visar på ett underhållsbehov på 981 tkr för de närmaste fem åren. Den genomsnittliga kostnaden per år för föreningen ligger på 196 tkr. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 140 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerar att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll	Belopp tkr
Huskropp utvändigt	394

Planerat underhåll	År
Tvättutrustning	2016

Årets resultat är lägre än föregående år p.g.a. högre underhållskostnader. Räntekostnaderna har minskat något.

I resultatet ingår avskrivningar med 138 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -70 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Från och med räkenskapsåret 2014 gäller ny god redovisningssed genom den nya normgivningen som samlats i ett antal kategoriregelverk, de så kallade K-regelverken.

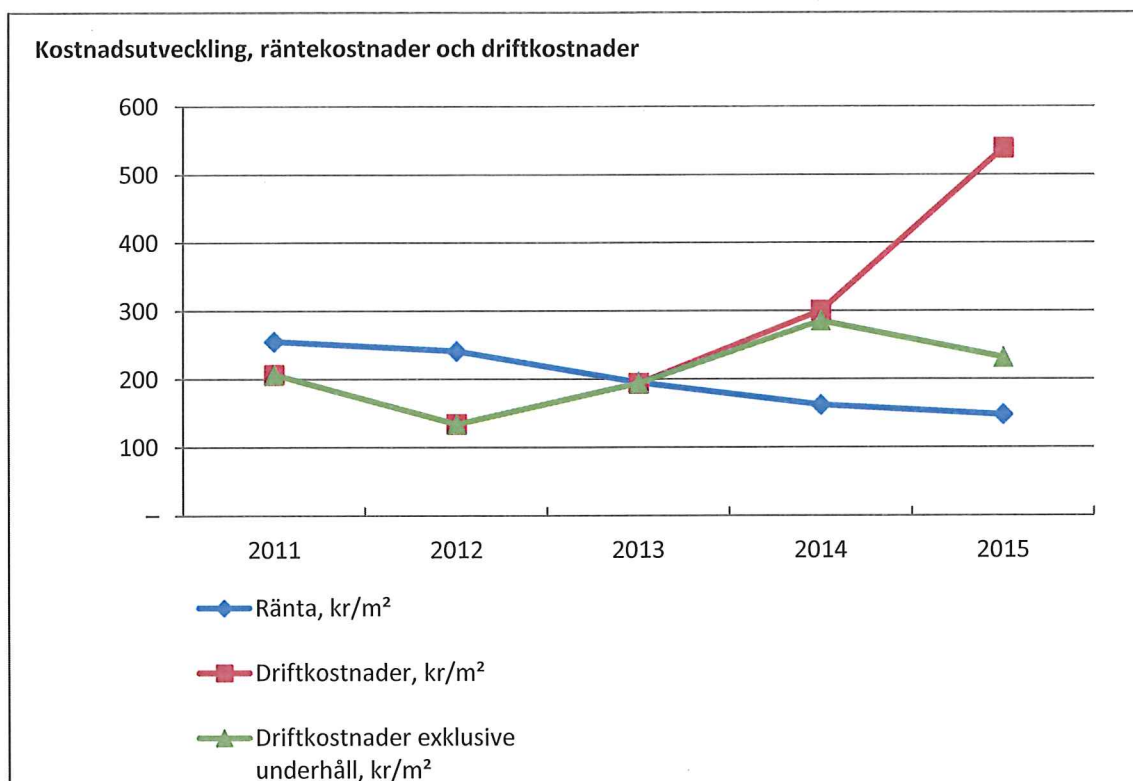
Förändringen innebär att synen på avskrivningar, investeringar och underhåll har förändrats. Detta kan medföra att resultat och jämförelsetal samt nyckeltal i flerårsöversikten avviker från äldre årsredovisningar.

Medlemsinformation

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 19 personer.

Baserat på kontrakt datum har under verksamhetsåret 2 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.). Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Flerårsöversikt



Resultat och ställning (tkr)	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	905	905	905	905	887
Resultat efter finansiella poster	- 208	116	234	254	179
Resultat före avskrivningar	- 70	253	324	342	266
Soliditet	16%	18%	17%	14%	11%
Likviditet	315%	413%	340%	291%	213%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m²	747	747	747	747	732
Driftkostnader, kr/m²	539	300	194	134	207
Driftkostnader exklusive underhåll, kr/m²	231	285	194	134	207
Ränta, kr/m²	148	162	195	241	255
Underhållsfond, kr/m²	259	483	383	268	152
Lån, kr/m²	4 632	5 013	5 130	5 239	5 308

Årsavgiftsnivå för bostäder kr/m², driftskostnad kr/m², ränta kr/m², underhållsfond kr/m² och lån kr/m² har samtliga bostadsarea som beräkningsgrund.

Handwritten signature

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	336 231
Årets resultat före fondförändring	-207 874
Årets fondavsättning	-140 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	<u>393 750</u>
Summa överskott	382 107

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning	382 107
----------------------------	---------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	905 305	905 304
Övriga rörelseintäkter	2	31 860	30 904
Summa rörelseintäkter		937 165	936 208
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	- 689 988	- 384 547
Övriga externa kostnader	4	- 105 731	- 87 027
Personalkostnader	5	- 26 284	- 29 411
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	- 137 570	- 137 570
Summa rörelsekostnader		- 959 573	- 638 555
Rörelseresultat		- 22 408	297 653
Finansiella poster			
Ränteintäkter	7	3 441	14 225
Räntekostnader		- 188 907	- 196 370
Summa finansiella poster		- 185 466	- 182 145
Resultat efter finansiella poster		- 207 874	115 508
Resultat före skatt		- 207 874	115 508
Årets resultat		- 207 874	115 508

DN

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	6 324 460	6 462 030
Summa materiella anläggningstillgångar		6 324 460	6 462 030
Summa anläggningstillgångar		6 324 460	6 462 030
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		3 422	50
Övriga fordringar		153	1 066
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	38 914	33 437
Summa kortfristiga fordringar		42 489	34 553
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	10	650 000	940 000
Summa kortfristiga placeringar		650 000	940 000
Kassa och bank			
Kassa och bank	11	277 735	179 925
Summa kassa och bank		277 735	179 925
Summa omsättningstillgångar		970 224	1 154 478
SUMMA TILLGÅNGAR		7 294 684	7 616 508

W

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		487 202	487 202
Reservfond		150	150
Fond för yttre underhåll		331 320	585 070
Summa bundet eget kapital		<u>818 672</u>	<u>1 072 422</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		589 981	220 723
Årets resultat		- 207 874	115 508
Summa fritt eget kapital		<u>382 107</u>	<u>336 231</u>
Summa eget kapital		<u>1 200 778</u>	<u>1 408 652</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	<u>5 786 369</u>	<u>5 928 317</u>
Summa långfristiga skulder		<u>5 786 369</u>	<u>5 928 317</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	141 948	141 948
Leverantörsskulder		41 064	44 742
Skatteskulder		1 256	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	<u>123 269</u>	<u>92 848</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>307 537</u>	<u>279 538</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 294 684</u>	<u>7 616 508</u>

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning 8 533 000 8 533 000

Ansvarsförbindelser

Inga Inga

OW

Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 4 619 372 kr.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av

- 1 243 kr per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten
- Beloppen gäller inkomståret 2015

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen. Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

2

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	Avskrivningsplan	Antal år	Slutår
Byggnader	Linjär	60	2062
<i>Standardförbättringar</i>			
Portar	Linjär	10	2018

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Belopp i kr om inget annat anges.

2015-12-31 2014-12-31

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter

Årsavgifter, bostäder	904 105	904 104
Hyror, lokaler	1 200	1 200
	<u>905 305</u>	<u>905 304</u>

Not 2 Övriga rörelseintäkter

IT-avgifter	31 680	29 700
Återvunna fordringar	–	844
Inkassointäkter	180	360
	<u>31 860</u>	<u>30 904</u>

Not 3 Driftkostnader

Reparationer	32 010	48 554
Självrisk	–	36 953
Underhåll	393 750	19 330
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	19 888	19 472
Försäkringspremier	15 911	14 652
IT-avgifter	31 680	31 680
Städning gemensamma utrymmen	–	3 067
Obligatoriska besiktningar	8 256	14 841
Snö- och halkbekämpning	9 828	16 259
Förbrukningsmateriel	3 037	5 577
Vatten	39 676	41 464
El	28 675	27 938
Uppvärmning	86 357	83 840
Sophantering och återvinning	20 920	20 920
	<u>689 988</u>	<u>384 547</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

Förvaltningsarvode	83 339	73 720
Juridiska kostnader	1 050	450
Arvode, yrkesrevisorer	17 875	9 375
Övriga förvaltningskostnader	2 592	3 482
Kreditupplysningar	405	–
Kontorsmateriel	470	–
	<u>105 731</u>	<u>87 027</u>

02

Not 5 Personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Fast styrelsearvode	20 000	22 000
Arvode till valberedningen	–	320
Summa	20 000	22 320
Sociala kostnader	6 284	7 091
	26 284	29 411

Föreningen har inga anställda, endast arvoderad personal.

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Byggnader	129 812	129 812
Standardförbättringar	7 758	7 758
	137 570	137 570

Not 7 Ränteintäkter

Ränteintäkter från förvaltningskonto i Swedbank	–	140
Ränteintäkter från likviditetsplacering via Riksbyggen	3 410	12 126
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	30	1 946
Övriga ränteintäkter	1	13
	3 441	14 225

Not 8 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	7 882 824	7 882 824
Mark	200 000	200 000
Standardförbättringar	77 583	77 583
Summa anskaffningsvärden	8 160 407	8 160 407
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-1 651 829	-1 522 017
Standardförbättringar	- 46 548	- 38 790
	-1 698 377	-1 560 807
Årets avskrivning byggnader	- 129 812	- 129 812
Årets avskrivning standardförbättringar	- 7 758	- 7 758
Summa årets avskrivningar	- 137 570	- 137 570
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 835 947	-1 698 377
Restvärde enligt plan vid årets slut	6 324 460	6 462 030
Varav		
Byggnader	6 101 183	6 230 995
Mark	200 000	200 000
Standardförbättringar	23 277	31 035
Taxeringsvärden		
bostäder	10 373 000	10 373 000
Totalt taxeringsvärde	10 373 000	10 373 000
varav byggnader	7 800 000	7 800 000

aw

2015-12-31 2014-12-31

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Upplupna ränteintäkter	270	1 889
Förutbetalda försäkringspremier	8 073	7 838
Förutbetalt förvaltningsarvode	25 291	18 430
Förutbetalt bredband	5 280	5 280
	<u>38 914</u>	<u>33 437</u>

Not 10 Kortfristiga placeringar

Likviditetsplacering via Riksbyggen	650 000	940 000
	Typ	Saldo
	90 dagar	200 000
	90 dagar	450 000
		Ränta
		0,25
		0,25
		Slutdatum
		2016-01-13
		2016-02-11
		<u>650 000</u>
		<u>940 000</u>

Not 11 Kassa och bank

Handkassa	5 000	5 000
Förvaltningskonto i Swedbank	272 735	174 925
	<u>277 735</u>	<u>179 925</u>

Not 12 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	Medlems- insatser	Reservfond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	487 202	150	585 070	220 723	115 508
Disposition enl. årsstämmobeslut				115 508	- 115 508
Avsättning till underhållsfond			140 000	- 140 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			- 393 750	393 750	
Årets resultat					- 207 874
Vid årets slut	487 202	150	331 320	589 981	- 207 874

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Inteckningslån	5 928 317	6 070 265
Avgår nästa års amortering, (kortfristig skuld)	- 141 948	- 141 948
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	<u>5 786 369</u>	<u>5 928 317</u>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
STADSHYPOTEK	1,77%	2016-09-01	239 620		31 952	207 668
STADSHYPOTEK	2,92%	2016-01-30	1 380 000			1 380 000
STADSHYPOTEK	3,28%	2018-03-30	4 450 645		109 996	4 340 649
			6 070 265		141 948	5 928 317

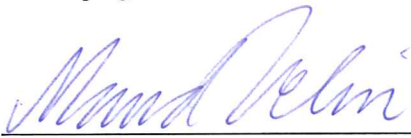
Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 141 948 kr, varför den delen av skulden betraktas som en kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 567 792 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld, 5 218 577 kr, förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Handwritten mark

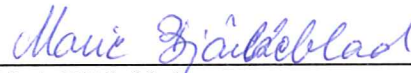
Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna sociala avgifter	6 542	6 542
Upplupna räntekostnader	3 654	3 700
Upplupna elkostnader	2 490	2 490
Upplupna värmekostnader	15 457	15 457
Upplupna revisionsarvoden	10 625	9 625
Upplupna styrelsearvoden	20 820	20 820
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	63 681	34 214
	<u>123 269</u>	<u>92 848</u>

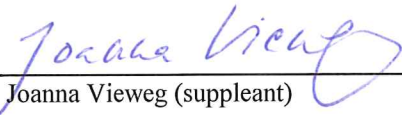
Norrköping 2016-03-07



Maud Velin




Marie Bjärkeblad



Joanna Vieweg (suppleant)

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2016-03-11


KPMG AB
Johan Westerdahl
Auktoriserad revisor

Jasmina Mujacic
Föreningsvald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Axet 4 i Norrköping, org. nr 725000-1232

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Axet 4 i Norrköping för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Axet 4 i Norrköpings finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Axet 4 i Norrköping för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

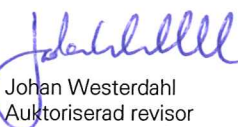
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrköping den 11 mars 2016

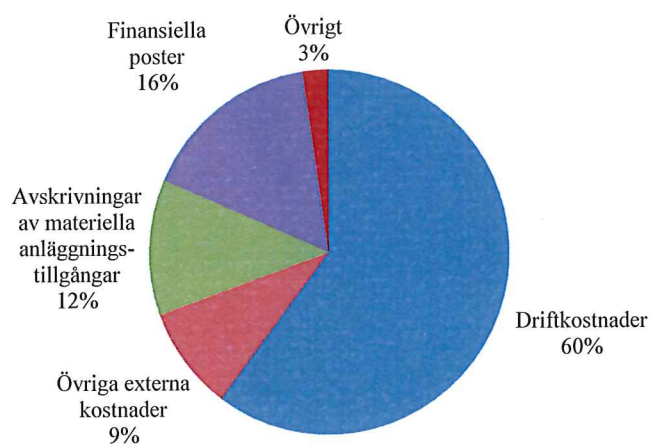
KPMG AB


Johan Westerdahl
Auktoriserad revisor

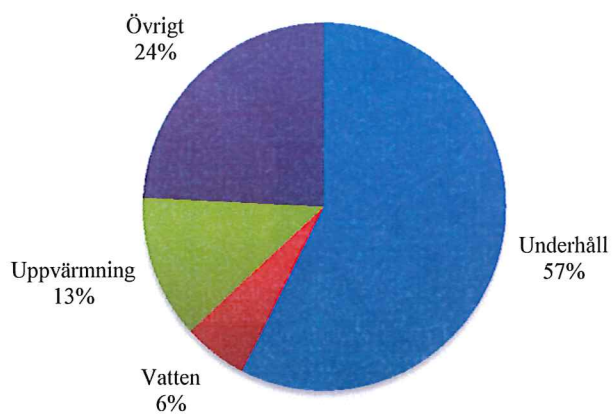

Jasmina Mujacic

Nyckeltal

Kostnadsfördelning	2015	2014
Driftkostnader	689 988	384 547
Övriga externa kostnader	105 731	87 027
Personalkostnader	26 284	29 411
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	137 570	137 570
Finansiella poster	185 466	182 145
Summa kostnader	1 145 039	820 701



Driftkostnadsfördelning	2015	2014
Reparationer	32 010	48 554
Självrisk	0	36 953
Underhåll	393 750	19 330
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	19 888	19 472
Försäkringspremier	15 911	14 652
IT-avgifter	31 680	31 680
Städning gemensamma utrymmen	0	3 067
Obligatoriska besiktningar	8 256	14 841
Snö- och halkbekämpning	9 828	16 259
Förbrukningsmateriel	3 037	5 577
Vatten	39 676	41 464
El	28 675	27 938
Uppvärmning	86 357	83 840
Sophantering och återvinning	20 920	20 920
Summa driftkostnader	689 988	384 547



Nyckeltalsanalys för driftkostnader

	2015	2014
BOA (kvm):	1279	1279
	Kr / kvm	Kr / kvm
Reparationer	25	38
Självrisk	0	29
Underhåll	308	15
Fastighetsavgift och fastighetskatt	16	15
Försäkringspremier	12	11
IT-avgifter	25	25
Städning gemensamma utrymmen	0	2
Obligatoriska besiktningar	6	12
Snö- och halkbekämpning	8	13
Förbrukningsmateriel	2	4
Vatten	31	32
El	22	22
Uppvärmning	68	66
Sophantering och återvinning	16	16
Summa driftkostnader	540	301