

# Årsredovisning

2017-07-01 – 2018-06-30

Brf Sädesärlan

Org nr 716453-0987

**Härmed kallas medlemmarna i Brf Sädesärlan till ordinarie årsstämma.**

**TID: Söndagen den 25 november 2018 kl. 15.00**

**PLATS: Boyes & Adams Lounge (Lada) Byvägen 5, Ås**

## **DAGORDNING**

1. Stämmans öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Anmälan av protokollskrivare.
5. Val av justerare tillika rösträknare.
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.
7. Godkännande av dagordningen.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisionsberättelsen.
10. Fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.
12. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust.
13. Fråga om styrelsens behörighet som beslutande organ för ianspråktagande och reservering av yttre reparationsfondens medel.
14. Fråga om arvoden för räkenskapsåret 2018
15. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter.
16. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
17. Val av revisor och suppleant.
18. Val av valberedning.
19. Motion bilaga nr
20. Stämmans avslutande.

Vi i styrelsen hoppas att du, liksom alla andra medlemmar, deltar i stämman och att vi tillsammans känner ett ansvar för föreningens ekonomi och boendemiljö. Kan du inte komma så kan du lämna en fullmakt till någon, en sådan bifogas med denna kallelse

Nora i november 2018

**BRF SÄDESÄRLAN**  
Styrelsen

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar har en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Bostadsrättshavare får utöva sin rösträtt genom befullmäktigat ombud, som antingen skall vara medlem i föreningen, äkta make, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen. Ombud skall förete skriftlig, dagtecknad fullmakt. Ingen får på grund av fullmakt rösta för mer än en annan röstberättigad.

Styrelsen för Brf Sädesärlan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017-07-01 – 2018-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål och att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2012-03-12.

Föreningens fastighet, Sädesärlan 1 bebyggdes 1990 av NCC och är belägen i Nora kommun. På fastigheten finns 11 st bostadshus innehållande 22 lägenheter. Dessutom finns 18 p-platser samt 4 öppna p-platser.

#### Lägenhetsfördelning:

2 st 2 rum och kök

6 st 3 rum och kök

10 st 4 rum och kök

4 st 5 rum och kök

Total bostadsyta: 2 092 kvm

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för småhus baserat på Skatteverkets takbelopp per värderingsenhet för småhus som är uppfört med tillhörande tomtmark.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %. Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 8 624 847 (8 624 847) kronor.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via RB Brf försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrätthavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen).

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2017-11-26 bestått av:

Ordinarie	Caisa Berntsson Birgitta Tillman Ronny Nilsson Alexander Brunström	Ordf.
Suppleanter	Rose-Marie Berzén	
Valda revisorer vid ordinarie stämma		
Ordinarie	Anita Karlsson	
Valberedning	Ida Gustavsson Ulla-Britt Kjellberg	Sammanställande

Styrelsen har under året haft 7 protokollförda sammanträden.  
Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår, har utförts av RB Fastighetsägare AB, en del av Riksbyggen.  
Fastighetsskötseln har ombesörjts av medlemmarna själva.

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

#### ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 61 183 kronor.  
Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 444 160 kronor.

#### **Medlemsinformation**

Under perioden har 3 överlåtelse ägt rum. Styrelsen har inte beviljat några andrahandsupplåtelse.  
Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid räkenskapsårets början 31 medlemmar, avgående 5 och tillkommande 4, vilket innebär att medlemsantalet uppgår till 30 vid räkenskapsårets slut.

Under räkenskapsåret sänktes avgifterna med 5 %.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2018 = 1138 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2018=455 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
Nettoomsättning (tkr)	1 608	1 669	1 696	1 639
Resultat efter finansiella poster (tkr)	86	227	271	162
Soliditet (%)	17,8	16,8	15,2	13,5
Kassalikviditet (%)	266,1	292,9	253,6	300,8
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	249	271	60	60
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	843	1 092	821	761
Årsavgift bostäder kr/kvm per balansdag	669	704	705	705
Lån kronor per kvm yta	6 190	6 435	6 622	6 796

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### **Förändring eget kapital**

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	1 126 000	1 092 629	303 090	226 947
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Reservering fond för yttre underhåll		60 295	-60 295	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		-309 553	309 553	
Balanseras i ny räkning			226 947	-226 947
Årets resultat				86 070
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 126 000</b>	<b>843 371</b>	<b>779 296</b>	<b>86 070</b>

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	779 296
årets vinst	86 070
	<b>865 366</b>
disponeras så att	
reservering till yttre reparationsfond	86 070
i ny räkning överföres	779 296
	<b>865 366</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-07-01 -2018-06-30</b>	<b>2016-07-01 -2017-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 607 508	1 668 694
Övriga rörelseintäkter		10 160	900
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 617 668</b>	<b>1 669 594</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-903 262	-715 639
Övriga externa kostnader	5	-65 857	-47 953
Personalkostnader	6	-18 809	-13 536
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-281 422	-281 422
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 269 350</b>	<b>-1 058 552</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>348 318</b>	<b>611 042</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 248	-384 158
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-262 248</b>	<b>-384 095</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>86 070</b>	<b>226 947</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>86 070</b>	<b>226 947</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>86 070</b>	<b>226 947</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-06-30</b>	<b>2017-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	14 235 760	14 451 467
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	300 711	366 426
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 536 471</b>	<b>14 817 893</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 536 471</b>	<b>14 817 893</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-, avgifts- och kundfordringar		5 178	60
Övriga fordringar	9	1 355 260	1 505 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	47 724	46 520
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 408 162</b>	<b>1 552 368</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 977	10 477
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 977</b>	<b>10 477</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 413 139</b>	<b>1 562 845</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 949 610</b>	<b>16 380 738</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-06-30</b>	<b>2017-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 126 000	1 126 000
Yttre reparationsfond		843 371	1 092 629
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 969 371</b>	<b>2 218 629</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		779 296	303 090
Årets resultat		86 070	226 947
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>865 366</b>	<b>530 038</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 834 736</b>	<b>2 748 667</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	12 583 847	13 098 555
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 583 847</b>	<b>13 098 555</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	364 708	364 708
Leverantörsskulder		0	1 759
Skatteskulder		1 343	1 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	164 976	165 707
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>531 027</b>	<b>533 517</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 949 610</b>	<b>16 380 738</b>



<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2017-07-01 -2018-06-30</b>	<b>2016-07-01 -2017-06-30</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		348 318	611 043
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		281 422	281 422
Erhållen ränta		0	63
Erlagd ränta		-262 193	-419 839
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>367 547</b>	<b>472 689</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-15 870	2 615
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-2 545	-15 158
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>349 132</b>	<b>460 145</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av fastighetslån		-514 708	-376 348
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-514 708</b>	<b>-376 348</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-165 576</b>	<b>83 797</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	14		
Likvida medel vid årets början		1 465 810	1 382 013
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 300 234</b>	<b>1 465 810</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättat i enlighet med årsredovisningslagen BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Byggnader	70 år
Om- och tillbyggnader före 2014	15 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20 år

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Rörelseintäkter

	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
Årsavgifter bostäder	1 400 166	1 473 000
Uppvärmning, ej momsregistrerade	207 342	195 694
Övriga ersättningar och intäkter	660	900
Övriga intäkter	9 500	0
	<b>1 617 668</b>	<b>1 669 594</b>

### Not 3 Underhållskostnader

	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
Löpande reparationer	61 183	18 506
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	444 160	309 553
	<b>505 343</b>	<b>328 059</b>

### Not 4 Driftkostnader

	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
Fastighetsel	2 897	488
Uppvärmning	204 585	199 002
Fastighetsförsäkring	43 310	40 986
Kabel-TV / Internet	83 062	83 040
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	64 065	64 065
	<b>397 919</b>	<b>387 581</b>

### Not 5 Övriga externa kostnader

	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
Administration, kontor och övrigt	3 836	2 172
Förvaltningsarvode	41 632	40 941
Övriga externa tjänster/kostnader	4 660	4 840
Övriga förbrukningsinventarier/material	15 729	0
	<b>65 857</b>	<b>47 953</b>

### Not 6 Personalkostnader

	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
Styrelsearvode	15 000	11 000
Sociala avgifter	3 809	2 536
	<b>18 809</b>	<b>13 536</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	<b>2018-06-30</b>	<b>2017-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden byggnad	20 098 474	20 098 474
Ingående anskaffningsvärde om/tillbyggnad	672 706	672 706
Ingående anskaffningsvärden mark	1 533 665	1 533 665
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 304 845</b>	<b>22 304 845</b>
Ingående avskrivningar	-7 853 378	-7 637 671
Årets avskrivningar	-215 707	-215 707
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 069 085</b>	<b>-7 853 378</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 235 760</b>	<b>14 451 467</b>
Taxeringsvärden byggnader	6 936 000	6 936 000
Taxeringsvärden mark	1 606 000	1 606 000
	<b>8 542 000</b>	<b>8 542 000</b>

**Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2018-06-30</b>	<b>2017-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 004 604	1 004 604
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 004 604</b>	<b>1 004 604</b>
Ingående avskrivningar	-638 178	-572 464
Årets avskrivningar	-65 715	-65 715
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-703 893</b>	<b>-638 179</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 711</b>	<b>366 425</b>

**Not 9 Övriga fordringar**

	<b>2018-06-30</b>	<b>2017-06-30</b>
Avräkning skattekonto	8 372	4 013
Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	1 295 257	1 455 333
Andra kortfristiga fordringar	51 631	46 442
	<b>1 355 260</b>	<b>1 505 788</b>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2018-06-30	2017-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	40 800	39 600
Förutbetald Kabel-TV / Internet	6 924	6 920
	<b>47 724</b>	<b>46 520</b>

**Not 11 Skulder till kreditinstitut**

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-06-30	Lånebelopp 2017-06-30
Swedbank	2,10	Löpande	5 673 555	6 088 263
Swedbank	1,85	Rörligt 90 - dgr	7 275 000	7 375 000
			<b>12 948 555</b>	<b>13 463 263</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			-364 708	-364 708

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 125 015 kronor.

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2018-06-30	2017-06-30
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	21 099 000	21 099 000
	<b>21 099 000</b>	<b>21 099 000</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

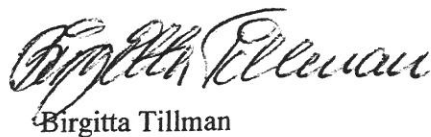
	2018-06-30	2017-06-30
Upplupna löner och arvoden	15 000	11 000
Upplupna sociala avgifter	4 713	3 456
Upplupna räntekostnader	23 553	23 498
Förskottsbetalda hyror och avgifter	112 394	117 783
Upplupna uppvärmningskostnader	9 316	9 970
	<b>164 976</b>	<b>165 707</b>

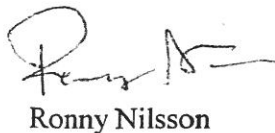
Not 14 Likvida medel

	2018-06-30	2017-06-30
Kassamedel	2 000	2 000
Banktillgodohavanden	2 977	8 477
Klientmedel	1 295 257	1 455 333
	<b>1 300 234</b>	<b>1 465 810</b>

Nora 2018-09 - 11

  
Caisa Berntson

  
Birgitta Tillman

  
Ronny Nilsson

  
Alexander Brunström

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-09-17

  
Anita Karlsson  
Revisor

## 4217 Brf Sädesärlan

## Budgetförslag 2018/2019

	2016/2017	2017/2018	2017/2018	Budgetförslag 2018/2019	
	Utfall	Budget	utfall juli-maj	Belopp	Kommentar
Nettoomsättning					
302100 Årsavgifter bostäder	1 473 000	1 399 350	1 283 550	1 399 392	FastNet - BU2018_Brf 07
313001 Uppvärmning, ej momsregistrerade	195 694	155 712	142 735	155 712	FastNet - BU2018_Brf 07
<b>Nettoomsättning</b>	<b>1 668 694</b>	<b>1 555 062</b>	<b>1 426 285</b>	<b>1 555 104</b>	
Övriga intäkter					
351110 Intäkt fakt/krav avgift	900	0	660	60	FastNet - BU2018_Brf 07
374000 Öresutjämnning	0	0	2	0	
Övriga intäkter	900	0	662	60	
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>1 669 594</b>	<b>1 555 062</b>	<b>1 426 947</b>	<b>1 555 164</b>	
Driftskostnader					
461000 Ei	-488	0	-2 897	0	
462000 Uppvärmning	-199 002	-202 000	-190 787	-210 000	Uppr. med 3%
471100 Fastighetsförsäkringar	-40 986	-43 000	-46 739	-45 000	Enl. faktura 2217-29
477000 Internet	-83 040	-85 000	-83 066	-85 000	
480000 Fastighetskatt / Fastighetsavgift	-64 065	-64 065	-58 726	-64 065	Enl beslut
<b>Driftskostnader</b>	<b>-387 581</b>	<b>-394 065</b>	<b>-382 215</b>	<b>-404 065</b>	
Underhållskostnader					
Löpande underhåll					
430000 Löpande reparationer och underhåll	-18 506	-30 000	-10 463	-40 000	Enl styrelsen 180615
<b>Löpande underhåll</b>	<b>-18 506</b>	<b>-30 000</b>	<b>-10 463</b>	<b>-40 000</b>	
Planerat underhåll					
450000 Planerat underhåll	-309 553	-350 000	-444 160	-350 000	
<b>Planerat underhåll</b>	<b>-309 553</b>	<b>-350 000</b>	<b>-444 160</b>	<b>-350 000</b>	
<b>Underhållskostnader</b>	<b>-328 059</b>	<b>-380 000</b>	<b>-454 623</b>	<b>-390 000</b>	
<b>Summa Drift- och Underhållskostnader</b>	<b>-715 639</b>	<b>-774 065</b>	<b>-836 838</b>	<b>-794 065</b>	
Övriga Externa Kostnader					
541000 Förbrukningsinventarier (<3 år)	0	-5 000	0	-5 000	

549000 Övriga förbrukningsinventarier/material	0	0	-729	0	0	
645100 Möteskostnad stämma	0	-3 000	0	-3 000		
648100 Arvode ekonomisk förvaltning/grundavtal	-40 941	-41 000	-38 164	-42 000		
649000 Övriga förvaltningskostnader	-2 172	-10 000	-3 836	-10 000	Enl föreg år	
656000 Serviceavgifter till branschorganisationer	-4 300	-4 300	-4 300	-4 500	Bostadsrätterna	
657000 Bankkostnader	-540	-1 000	-315	-1 000		
<b>Övriga Externa Kostnader</b>	<b>-47 953</b>	<b>-64 300</b>	<b>-47 344</b>	<b>-65 500</b>		
Personalkostnader						
641000 Styrelsearvoden	-11 000	-11 000	-11 000	-15 000	Enl stämmoprotokoll	
751000 Lagstadgade sociala avgifter	-2 536	-3 500	-3 500	-4 700	Ber. 31,42% på arvode	
<b>Personalkostnader</b>	<b>-13 536</b>	<b>-14 500</b>	<b>-14 500</b>	<b>-19 700</b>		
<b>Summa Personal- och övriga externa kostnader</b>	<b>-61 490</b>	<b>-78 800</b>	<b>-61 844</b>	<b>-85 200</b>		
Avskrivningar enligt plan						
782100 Avskrivningar på byggnader	-207 707	-208 000	-207 707	-208 000		
782200 Avskrivningar på om- och tillbyggnader	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000		
783100 Avskrivningar på maskiner	-65 715	-20 000	-65 715	-66 000		
<b>Avskrivningar enligt plan</b>	<b>-281 422</b>	<b>-236 000</b>	<b>-281 422</b>	<b>-282 000</b>		
Finansiella Poster						
Ränteintäkter och liknande resultatposter						
831400 Skattefria ränteintäkter	25	0	0	0		
831900 Övriga ränteintäkter Klientmedel	38	0	0	0		
<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>63</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter						
841100 Räntekostnader fastighetsslån	-384 158	-270 000	-219 354	-253 000	Enl rapport PAL 180516	
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-384 158</b>	<b>-270 000</b>	<b>-219 354</b>	<b>-253 000</b>		
Finansiella Poster						
<b>Finansiella Poster</b>	<b>-384 095</b>	<b>-270 000</b>	<b>-219 354</b>	<b>-253 000</b>		
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>226 947</b>	<b>196 197</b>	<b>27 489</b>	<b>140 899</b>		
Bokslutsdispositioner						
887400 Avs yttre rep fond	-196 197	-196 197	-196 197	-196 197		
<b>Bokslutsdispositioner</b>	<b>-196 197</b>	<b>-196 197</b>	<b>-196 197</b>	<b>-196 197</b>		
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>30 750</b>	<b>0</b>	<b>-168 708</b>	<b>-55 298</b>		



	Kostnad i perioden	Aviserat i perioden	Belopp vid periodens slut		Budget				
			Saldo	Upplupen ränta	Aktuell ränta	Ränta	Amortering		
<b>4217 - Sädessärlan, Brf</b>									
	<u>KsivVilkorsändring</u>								
Swedbank AB									
4217 01	8191-9,985685319-8 VB Saknas	124 561 kr	124 561 kr	414 708 kr	-5 673 555 kr	-30 134 kr	2,100 %	117 050 kr	264 708 kr
4217 13	2659774679 4217 Löpande	137 307 kr	137 631 kr	100 000 kr	-7 275 000 kr	-23 553 kr	1,850 %	135 432 kr	100 000 kr
<b>****TOTALER</b>		<b>261 869 kr</b>	<b>262 192 kr</b>	<b>514 708 kr</b>	<b>-12 948 555 kr</b>	<b>-53 686 kr</b>	<b>1,960 %</b>	<b>252 492 kr</b>	<b>364 708 kr</b>